

**Spis treści**

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Dokumenty formalno - prawne	3
3.1.	Oświadczenie projektantów	3
3.2.	Uprawnienia projektantów, zaświadczenia	4
4.	Projekt zagospodarowania działki	6

**Część rysunkowa**

Rys, nr 1 – Projekt zagospodarowania działki

9

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI****1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji budynku mieszkalnego w Strzyżkach.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Działka na której planowana jest inwestycja jest działką zabudowaną. Działka ogrodzona z dostępem do drogi publicznej wojewódzkiej.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

Projektuje się modernizację budynku mieszkalnego w Strzyżkach.

Infrastruktura instalacyjna:

- przyłącze sanitarne – **przydomowa oczyszczalnia ścieków – istniejąca bez zmian**
- przyłącze wody – **z sieci wodociągowej – istniejąca bez zmian**
- przyłącze energetyczne – **z sieci energetycznej – istniejąca bez zmian**
- zasilanie w ciepło – **kotłownia zasilana paliwem stałym – istniejąca bez zmian**

**4. KOMUNIKACJA**

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej - istniejący zjazd z drogi publicznej drogi wojewódzkiej nr 269.

**5. DANE DZIAŁKI**

<i>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU</i>	
<i>parametr</i>	<i>wartość</i>
powierzchnia zabudowy:	146,00m <sup>2</sup>
kubatura brutto:	876,00m <sup>3</sup>
wysokość budynku:	~8,05m

**Bilans terenu (działki)**

Powierzchnia działki: 1132 m <sup>2</sup>	-	100%
Powierzchnia zabudowy : 146,00 m <sup>2</sup>	-	12,90%
Powierzchnia zabudowy ist. : 131,00 m <sup>2</sup>	-	11,57%
<b>Powierzchnia czynnie biologicznie: 1641 m<sup>2</sup></b>	-	<b>75,53%</b>
<b>Powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. działki</b>	-	<b>24,47%</b>

**6. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Projektowany obiekt budowlany ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

## 7. SZKODY GÓRNICZE

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

## 8. OCHRONA ŚRODOWISKA

W niniejszej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników procesu inwestycyjnego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiednie posesje, oddziałuje w granicach własnej nieruchomości.

## 9. PRAWO MIEJSCOWE:

Lokalizacja projektowanej inwestycji po dokonaniu remontu/modernizacji nie ulegnie zmianie ani nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia budynku jako budynek mieszkalny komunalny.

## 10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt. 1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt. 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Budynek objęty inwestycją nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne. Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanego remontu/modernizacji budynku komunalnego w Strzyżkach objęta będzie część działki 33/1 wyznaczona na projekcie zagospodarowania konturem ABCD.

ELŻBIETA SZYMKOWSKA  
upr. arch. i konstr.-bud  
UAN-NB-8386-5/55/67 WK  
upr. kierownika budowy i topót  
WSP-P-AN-8386-5/50/82 WK  
*E. Szymkowska*

**Część rysunkowa**

Rys, nr 1 – Projekt zagospodarowania działki