

SPIS TREŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA	1
II	SPIS TREŚCI	2
III	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
IV	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	4
V	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	6
1	Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	6
2	Dokumentacja fotograficzna - inwentaryzacja	13
3	Część rysunkowa	15
3.1	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	16
3.2	Rzut poddasza - inwentaryzacja	17
3.3	Rzut dachu - inwentaryzacja	18
3.4	Elewacja frontowa boczna - inwentaryzacja	19
3.5	Elewacja tylna boczna - inwentaryzacja	20

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU RENOWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO W STRZYŻKACH

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

DANE OGÓLNE

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny powstały w poł. XIX w., Obiekt ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Bryła budynku o regularnym kształcie, parterowy w części z poddaszem nieużytkowym. Wykonany na planie prostokąta o wymiarach 10,23m x 17,31m, z wysuniętym w osi fasady budynku gankiem będącym głównym wejściem do budynku. Przykryty dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej z pokryciem papą. Stropy drewniane, stolarka okienna drewniana PCV, budynek wykończony tynkiem wapiennym.

1.1 Opis stanu istniejącego

Budynek o funkcji mieszkalnej.

Budynek o jednej kondygnacji w części z poddaszem użytkowym, wyposażony w inst.: elektryczna, c.o., wod.-kan.

Obiekt wykonany z elementów:

- fundamenty- ceglane/ kamienne,
- ściany konstrukcyjne- cegła pełna,
- nadproża- ceglane,
- więźba dachowa- drewniana o układzie krokwiowo - jętkowym,
- pokrycie dachu- dachówka ceramiczna,
- stolarka okienna- drewniana, PCV,
- stolarka drzwiowa- drewniana,
- tynki wewnętrzne- cem.- wap. kat. III,
- malowanie ścian- emulsyjne, olejne
- posadzki- płytki lastryko, wykładziny PCV, parkiet, pos. cem., płytki gres, okładziny kamienne, lastryko,

- kominy- murowane,
- elewacje- tynk cem.- wap.

W trakcie oględzin stwierdzono, co następuje: zdegradowane pokrycie dachu, wyeksploatowana stolarka drzwiowa, ubytki tynków zewnętrznych, korozja biologiczna tynków zewnętrznych, zdegradowane powłoki malarskie, zawilgocenia, pomieszczenia higieniczno - sanitarne nie spełniają obecnych standardów, wyeksploatowane wykładziny PCV, wyeksploatowana instalacja c.o., wyeksploatowana sieć wodno - kanalizacyjna, wyeksploatowane oprawy oświetleniowe wewnętrzne, wyeksploatowana wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z szafkami elektrycznymi.

Działka na której zlokalizowano przedmiotowy obiekt posiada zabudowę towarzyszącą - obiekt gospodarczy nieobjęty opracowaniem, brak wartościowych drzew, roślin objętych ochroną, zwierząt, ptaków, grzybów.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na zdj. nr1.[<https://www.google.pl/maps>] oraz na PZT



Zdjęcie 1.1. Lokalizacja budynku mieszkalnego w miejscowości Strzyżki
[<https://www.google.pl/maps>]

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

W tab. 1.1 określono charakterystyczne parametry budynku mieszkalnego.

<i>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU</i>	
<i>parametr</i>	<i>wartość</i>
powierzchnia zabudowy:	146,00m ²
kubatura brutto:	876,00m ³
wysokość budynku:	~8,05m

Tabela 1.1. Charakterystyczne parametry budynku mieszkalnego

Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanej modernizacji/remontu:

- 1) remont pokrycia dachowego wg opisu

DANE ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWANE

DACH - Należy rozebrać istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej. Wykonać wymiany uszkodzonych elementów konstrukcyjnych wraz z uzupełnieniem pełnego deskowanie z izolacją termiczną (styrodur XPS) i nowym pokryciem z blachy stalowej na rąbek w kolorze antracyt wg technologii producenta.



Elementy konstrukcyjne podlegające wymianie ze względu na korozję biologiczną zastąpić z drewna sosnowego o parametrach zbliżonych do istniejącego. Całość konstrukcji zaimpregnować preparatami: **altax** – olej do drewna i **altax hylotox** - preparat owadobójczy do drewna metodą - nakładania

preparatu pędzlem lub natrysku.



UWAGI WYKONAWCZE

- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych oraz obowiązującymi normami budowlanymi i przepisami BHP.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Zabrania się gromadzenia gruzu na elementach konstrukcyjnych.

3	Część rysunkowa
3.1	Rzut przyziemia - inwentaryzacja
3.2	Rzut poddasza - inwentaryzacja
3.3	Rzut dachu - inwentaryzacja
3.4	Elewacja frontowa boczna - inwentaryzacja
3.5	Elewacja tylna boczna - inwentaryzacja

