



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chodeń ul. W. Lorkiewicza 3 NIP 555-122-43-37 kom 015 557 813 e-mail: biuro_chata_30241@wp.pl

Egz. nr

ZADANIE	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBICZEWACH WRAZ Z DOPOSAŻENIEM	
OBIEKT BUDOWLANY	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, MIEJSCOWOŚĆ SOBICZEWO DZIAŁKA NR 73/1, OBRĘB 0016 SOBICZEWO, GM. CHODECZ	
BRANŻA	BUDOWLANA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
INWESTOR	MIASTO I GMINA CHODECZ UL. KALISKA 2, 87-860 CHODECZ	
KATEGORIA OBIEKTU	kat. obiektu IX	
BRANŻA (KONSTRUKCYJNO- ARCHITEKTONICZNA) Proj. wiodący	Elżbieta Szymkowska UAN-NB-8386-5/55/87Wk	

Niniejszym oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.2 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami)

Adres:
ul. W. Lorkiewicza 3
87-850 Chodeń

NIP 555-122-43-37
kom 015 557 813
e-mail: biuro_chata_30241@wp.pl

Siedziba:
Bank Spółdzielczy w Kowalewie
Olszynie
45-0357 900 60 01 1 855 7 206
9401

Usługi projektowe:
➤ branża drogowa
➤ branża
architektoniczno
- konstrukcyjna
➤ branża sanitarna
➤ branża
elektryczna

Nadzór:
➤ wszystkie branże
budowlane

Wykonawstwo:

➤ realizacja inwest.
budowlanych

Opracowanie zawiera ponumerowanych kartek.

20.05.2021 r.

SPIS TREŚCI

	STRONA TYTUŁOWA	1
	SPIS TREŚCI	2
	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	3
I	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	5
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	7
1	Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	7
2	Część rysunkowa	13

I. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO W ZWIĄZKU PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBICZEWACH

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek wykonany w technologii murowanej.

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią fundamenty żelbetonowe.

Ściany budynku cegły ceramicznej z wieńcem ceglanym obwodowym, strop nad parterem monolityczny, Konstrukcja dachu monolityczna, kryty papą.

Fundamenty:

Fundamenty wykonane z żelbetonu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne cegły ceramicznej, 25 cm i 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wieńce opaskowe:

Wieńce obwodowe z cegły ceramicznej niezbrojone.

Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- b. dobry: zużycie 0 %;
- dobry: zużycie 0 – 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 – 30 %;
- średni: zużycie 31 – 50 %;
- zły: zużycie 51 – 70 %;
- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:

- fundamenty – podczas oględzin i badań wizualnych nie stwierdzono uszkodzeń, świadczących o przeciążeniu fundamentów lub o utracie stateczności podłoża gruntowego. Stan techniczny fundamentów – **b. dobry**,
- elementy konstrukcyjne ścian nie wykazują zniszczeń, brak izolacji termicznej. Stan techniczny – **dobry**,
- elementy konstrukcyjne stropu nad parterem – Stan techniczny – **dobry**,

- elementy wykończenia – posadzki, licowania ścian, malowania. Stan techniczny –
zadawalający

Wnioski

Ogólnie budynek w stanie zadawalającym, widoczne ślady użytkowania. Stan techniczny obiektu w obecnym stanie nadaje się do przebudowy.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY DO PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBICZEWACH

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Obiekt:

Budynek świetlicy wiejskiej na planie prostokąta, o konstrukcji murowej. Dach jednospadowy, pokryty papą.

DANE TECHNICZNE:

Budynek w granicy działki objętej inwestycją:

Powierzchnia zabudowy: 240 m² do przebudowy i remontu: 141,40m²

Powierzchnia użytkowa: 425,35 m² do przebudowy i remontu: 272,58m²

Kubatura brutto: 1040,66 m³ do przebudowy i remontu: 665,81m³

Wysokość budynku: 7,80 m

Szerokość i długość budynku: 24,00*10,00m do przebudowy i remontu: 14,45*10m

Kąt pochylenia połaci dachowych: 12 °

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący, piętrowy. Budynek po przebudowie nie zmieni swojej funkcji. Przebudowa ogranicza się do przystosowania wszystkich otworów drzwiowych dla osób niepełnosprawnych. Również zostaną wyremontowane wszystkie pomieszczenia świetlicy objęte zakresem realizacji zadania.

Zestawienie pomieszczeń parteru

zestawienie pomieszczeń							
lp.	ozn.	funkcja	pow. urz. [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]	ściany	podłogi
1	1	wiatrołap	13,70	2,90	39,73	malowane	PCV
2	2	kotłownia	38,78	2,90	112,48	malowane	terakota
3	3	klatka schodowa	9,37	2,90	27,18	malowane	PCV
4	4	pom. gosp.	13,74	2,90	39,84	malowane	terakota
5	5	pom. gosp.	13,65	2,90	39,58	malowane	terakota
6	6	pom. gosp.	65,07	2,90	90,15	malowane	terakota
7	7	garaż	57,47	2,90	98,80	malowane	terakota
			211,78				
powierzchnia zabudowy			240,00 m ²				

Zestawienie pomieszczeń na poddaszu

zestawienie pomieszczeń							
lp.	ozn.	funkcja	pow. urz. [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]	ściany	podłogi
1	1	sala	118,03	3,00	354,09	malowane	terakota
2	2	kuchnia	12,90	2,50	32,25	malowane	terakota
3	3	pom. gosp.	4,14	2,50	10,35	malowane	terakota
4	4	wc	2,08	2,50	5,22	pt. cer.	terakota
5	5	wc	2,08	2,50	5,22	pt. cer.	terakota
6	6	komunikacja	16,87	2,50	42,18	malowane	terakota
7	7	sala	57,47	2,50	143,68	malowane	terakota
			213,57				

Zakres objęty projektem do przebudowy i remontu:

W zakres przebudowy i remontu nie wchodzi pomieszczenia (są wyłączone z opracowania):

parteru nr 4, 5, 7

piętra nr 2, 3, 4, 5, 7

oraz zewnętrzna część budynku tj. elewacje i część dachu.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle, piętrowy. Budynek przykryty dachem jednospadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 7,80 m. Przebudowa budynku swoją formą nawiązywać winna do zabudowy występującej sąsiedztwie planowanej inwestycji.

KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek wykonany w technologii murowanej.

Główną konstrukcję nośną stanowią: ławy betonowe zazbrojone konstrukcyjnie, ściany nośne spięte wieńcem obwodowym, dach dwuspadowy, oparty na wieźbie o konstrukcji kratowej z drewna klasy, co najmniej C-30 o wilgotności <22%. – **bez zmian**

Fundamenty:

Ławy fundamentowe o wymiarach 60*30 cm wykonane z betonu C12/15 (dawne B15) i posadowić na podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm. Ławy fundamentowe zazbrojone prętami zgodnie z rysunkiem fundamentów (stal AIII-34GS, strzemiona 06, stal AO - StOS). Głębokość posadowienia ław fundamentowych na głębokość przemarzania gruntu – **bez zmian**

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe gr. 25 cm wykonane z bloczków betonowych fundamentowych – **bez zmian**

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne wymurowane z cegły ceramicznej na zaprawie klasy M10 – przewidziana termomodernizacja ścian.

Wieńce opaskowe:

Bezpośrednio pod murlatą wieńiec obwodowy z betonu C16/20 (dawne B20), w którym umieszczone są kotwy stalowe ocynkowane (śruby fajkowe gwintowane 016mm), za pomocą których przymocowano murlatę na podkładzie z paska papy niepisakowej na sucho – **bez zmian**

Nadproża w części rozbudowy:

Nadproża zewnętrzne o rozpiętości nieprzekraczającej 1200mm wykonać z belek systemowych prefabrykowanych nadprożowych "Porotherm 23.8". Belki układać stroną węższą (na wysokość) na zaprawie cementowej grubości 12 mm. Belki łączyć miękkim drutem w celu zabezpieczenia przed przewróceniem. Minimalne oparcie belki w murze powinno wynosić 125mm – **w pozostałych bez zmian**

Strop:

Monolityczny – **bez zmian**

Pokrycie dachu:

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 12°. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej – przewidziane nowe pokrycie 2xpapa termozgrzewalna

System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rynien z blachy powlekanej w kolorze ciemny szary o 100mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych o 90mm, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora – przewidziane ułożenie nowej blacharki łącznie z rynnami i rurami spustowymi

Izolacje:

- przeciwwilgociowa:

ściany fundamentowe zabezpieczone przeciwwilgociowo przez dwukrotne naniesienie lepiku asfaltowego – **bez zmian**

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewna. Otwory drzwiowe do przebudowy – dostosowane dla niepełnosprawnych – **przewidziana przebudowa otworów drzwiowych w celu przystosowania dla osób niepełnosprawnych.**

Elementy wykończeniowe:

Roboty remontowe wszystkich pomieszczeń

Podłogi – terakota;

Ściany- tynki wapienne, malowanie;

Sufity – sufit podwieszany AMSTRAG

Materiały wykończeniowe elewacji - kolorystyka:

Elewacje – tynk strukturalny barwiony w masie w kolorze jasnym pastelowym;

Cokół - w kolorze ciemniejszym;

Dach – w kolorze szarym.

Obróbki blacharskie:

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu.

WPŁYW I OCHRONA ŚRODOWISKA:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych

substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Budynek ogrzewany z ekologicznej kotłowni. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora.

INSTALACJE:

Budynek wyposażony w instalacje:

1. wod. – kam., centralnego ogrzewania – istniejące bez zmian
2. elektryczną – istniejące wewnętrzne (wymiana lamp na LED)

OCENA GEOTECHNICZNA

Nie projektuje się przebudowy fundamentów.

Założenia przyjęte do projektowania, schematy statyczne:

- aktualnie obowiązujące normy dotyczące obciążeń i wymiarowania elementów konstrukcyjnych – żelbetowych, stalowych
- obciążenie śniegiem jak dla strefy II
- obciążenie wiatrem jak dla strefy I

Obliczenia statyczne wykonano przy użyciu komputerowego oprogramowania inżynierskiego. **Wyniki obliczeń znajdują się w egz. archiwalnym projektanta.**

Roboty ziemne

Nie projektuje się

Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych

– przystosowanie wszystkich otworów drzwiowych dla osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko

W niniejszej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników procesu inwestycyjnego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiednie posesje, oddziałuje w granicach własnej nieruchomości.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- kategoria zagrożenia ludzi: ZL.IV, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 1992r. Nr92, poz.460),
- klasa odporności pożarowej: wymagania dotyczące odporności pożarowej – nie dotyczy budynków do trzech kondygnacji, w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r. Nr15, poz. 140).

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż. Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji” z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133)

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych.

Wartości współczynników przyjęto zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

1.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.