



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom. 605 587 813 e-mail: biuro\_chata@o2.pl

Egz. nr .....

|  |   |  |
|--|---|--|
| ZADANIE  | <b>PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PSARACH WRAZ<br/>Z DOPOSAŻENIEM</b>                           |  |
| OBIEKT<br>BUDOWLANY  | BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ   |  |
| LOKALIZACJA  | WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE,<br>MIEJSCOWOŚĆ PSARY<br>DZIAŁKA NR 108, OBRĘB 0015 PSARY,<br>GM. CHODECZ |  |
| BRANŻA   | BUDOWLANA   |  |
| STUDIUM<br>DOKUMENTACJI  | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>   |  |
| INWESTOR   | MIASTO I GMINA CHODECZ<br>UL. KALISKA 2, 87-860 CHODECZ   |  |
| KATEGORIA<br>OBIEKTU   | kat. obiektu IX   |  |
| BRANŻA<br>(KONSTRUKCYJNO-<br>ARCHITEKTONICZNA)<br><b>Proj. wiodący</b> | <b>Elżbieta Szymkowska</b><br>UAN-NB-8386-5/55/87Wk   |  |

Niniejszym oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.2 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami)

Adres:  
ul. W. Łokietka 3  
87-850 Chocień

NIP 558-122-48-37  
kom.  
0-605 587 813  
e-mail: biuro\_chata@o2.pl

Konto:  
Bank Spółdzielczy w Kowale  
O Chocień  
55-955 70 006 00 13 865 7 200  
6001

Usługi projektowe:  
➤ branża drogowa  
➤ branża  
architektoniczno  
- konstrukcyjna  
➤ branża sanitarna  
➤ branża  
elektryczna

Nadzór:  
➤ wszystkie branże  
budowlane

Wykonawstwo:

➤ realizacja inwest.  
budowlanych

Opracowanie zawiera .... ponumerowanych kartek.

20.05.2021 r.

## **SPIS TREŚCI**

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
|           | <b>STRONA TYTUŁOWA</b>                                     | <b>1</b> |
|           | <b>SPIS TREŚCI</b>   | <b>2</b> |
|           | <b>UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW</b>                            | <b>3</b> |
| <b>I</b>  | <b>OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU</b>                    | <b>5</b> |
| <b>II</b> | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>                | <b>7</b> |
| 1         | Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego | 7        |
| 2         | Część rysunkowa  | 13       |

## **I. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO W ZWIĄZKU PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PSARACH**

### Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek wykonany w technologii murowanej.

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią fundamenty żelbetonowe.

Ściany budynku cegły ceramicznej z wieńcem ceglanym obwodowym, strop nad parterem monolityczny, Konstrukcja stropodachu drewniana kratownice deskowe, kryty papą.

### **Fundamenty:**

Fundamenty wykonane z żelbetonu.

### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne cegły ceramicznej, 25 cm i 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

### **Wieńce opaskowe:**

Wieńce obwodowe z żelbetonowe.

### **Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu**

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- b. dobry:                zużycie    0 %;
- dobry:                zużycie    0 – 15 %;
- zadowolający:        zużycie    16 – 30 %;
- średni:                zużycie    31 – 50 %;
- zły:                    zużycie    51 – 70 %;
- awaryjny:             zużycie    ponad 70 %.

### **Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:**

- fundamenty – podczas oględzin i badań wizualnych nie stwierdzono uszkodzeń, świadczących o przeciążeniu fundamentów lub o utracie stateczności podłoża gruntowego. Stan techniczny fundamentów – **b. dobry**,
- elementy konstrukcyjne ścian nie wykazują zniszczeń, brak izolacji termicznej. Stan techniczny – **dobry**,
- elementy konstrukcyjne stropu nad parterem – Stan techniczny – **dobry**,

- elementy konstrukcyjne stropodachu – Stan techniczny – **dobry**
- elementy wykończenia – posadzki, licowania ścian, malowania. Stan techniczny – **zadawalający**

### **Wnioski**

Ogólnie budynek w stanie dobrym, widoczne ślady użytkowania. Stan techniczny obiektu w obecnym stanie nadaje się do przebudowy.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PSARACH.**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

#### **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:**

##### **CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

Obiekt:

Budynek świetlicy wiejskiej na planie prostokąta, o konstrukcji murowej. Dach dwuspadowy, pokryty papą.

#### **DANE TECHNICZNE:**

Budynek:

Powierzchnia zabudowy: 150,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 267,75 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto: 767,83 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 7,80 m

Szerokość i długość budynku: 10,00\*15,00m

Kąt pochylenia połaci dachowych: 9°

#### **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:**

Budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący, piętrowy. Budynek po przebudowie nie zmieni swojej funkcji. Przebudowa ogranicza się do przystosowania wszystkich otworów drzwiowych dla osób niepełnosprawnych. Również zostaną wyremontowane wszystkie pomieszczenia świetlicy objęte zakresem realizacji zadania.

### Zestawienie pomieszczeń parteru

zestawienie pomieszczeń

| lp. | ozn. | funkcja         | pow. urz.<br>[m <sup>2</sup> ] | wysokość<br>[m] | kubatura<br>[m <sup>3</sup> ] | ściany   | podłogi  |
|-----|------|-----------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------|----------|
| 1   | 1    | wiatrołap       | 8,82                           | 2,60            | 22,93                         | malowane | terakota |
| 2   | 2    | klatka schodowa | 5,94                           | 2,60            | 15,44                         | malowane | terakota |
| 3   | 3    | wc              | 14,21                          | 2,60            | 36,94                         | pt. cer. | terakota |
| 4   | 4    | kuchnia         | 28,38                          | 2,60            | 73,78                         | malowane | terakota |
| 5   | 5    | sala            | 38,00                          | 2,60            | 98,80                         | malowane | terakota |
| 6   | 6    | garaż           | 34,65                          | 2,60            | 90,15                         | malowane | terakota |
|     |      |                 | 130,00                         |                 |                               |          |          |

powierzchnia  
zabudowy 150,00 m<sup>2</sup>

### Zestawienie pomieszczeń na piętrze

zestawienie pomieszczeń

| lp. | ozn. | funkcja | pow. urz.<br>[m <sup>2</sup> ] | wysokość<br>[m] | kubatura<br>[m <sup>3</sup> ] | ściany   | podłogi |
|-----|------|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------|---------|
| 1   | 1    | sala    | 137,75                         | 3,12            | 429,79                        | malowane | pcv     |
|     |      |         | 137,75                         |                 |                               |          |         |

### FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle, piętrowy. Budynek przykryty dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 7,80 m. Przebudowa budynku swoją formą nawiązywać winna do zabudowy występującej sąsiedztwie planowanej inwestycji.

### KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek wykonany w technologii murowanej.

Główną konstrukcję nośną stanowią: ławy betonowe zazbrojone konstrukcyjnie, ściany nośne spięte wieńcem obwodowym, dach dwuspadowy, oparty na wieźbie o konstrukcji kratowej z drewna klasy, co najmniej C-30 o wilgotności <22%. – **bez zmian**

### **Fundamenty:**

Ławy fundamentowe o wymiarach 60\*30 cm wykonane z betonu C12/15 (dawne B15) i posadowić na podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm. Ławy fundamentowe zazbrojone prętami zgodnie z rysunkiem fundamentów (stal AIII-34GS, strzemiona 06, stal AO - StOS). Głębokość posadowienia ław fundamentowych na głębokość przemarzania gruntu – **bez zmian**

### **Ściany fundamentowe:**

Ściany fundamentowe gr. 25 cm wykonane z bloczków betonowych fundamentowych – **bez zmian**

### **Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne wymurowane z cegły ceramicznej na zaprawie klasy M10 – przewidziana termomodernizacja ścian.

### **Wieniec opaskowe:**

Bezpośrednio pod murlatą wieniec obwodowy z betonu C16/20 (dawne B20), w którym umieszczone są kotwy stalowe ocynkowane (śruby fajkowe gwintowane 016mm), za pomocą których przymocowano murlatę na podkładzie z paska papy niepisakowej na sucho – **bez zmian**

### **Nadproża w części rozbudowy:**

Nadproża zewnętrzne o rozpiętości nieprzekraczającej 1200mm wykonać z belek systemowych prefabrykowanych nadprożowych "Porotherm 23.8". Belki układać stroną węższą (na wysokość) na zaprawie cementowej grubości 12 mm. Belki związać miękkim drutem w celu zabezpieczenia przed przewróceniem. Minimalne oparcie belki w murze powinno wynosić 125mm – **w pozostałych bez zmian**

### **Strop:**

Monolityczny – **bez zmian**

### **Pokrycie dachu:**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 9°. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej – przewidziane nowe pokrycie 2xpapa termozgrzewalna

### **System orynnowania:**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rynien z blachy powlekanej w kolorze ciemny szary o 100mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych o 90mm, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora – przewidziane ułożenie nowej blacharki łącznie z rynnami i rurami spustowymi

### **Izolacje:**

- przeciwwilgociowa:

ściany fundamentowe zabezpieczone przeciwwilgociowo przez dwukrotne naniesienie lepiku asfaltowego - **bez zmian**

### **Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewna. Otwory drzwiowe do przebudowy – dostosowane dla niepełnosprawnych – **przewidziana przebudowa otworów drzwiowych w celu przystosowania dla osób niepełnosprawnych.**

### **Elementy wykończeniowe:**

Roboty remontowe wszystkich pomieszczeń

Podłogi – terakota;

Ściany- tynki wapienne, malowanie;

Sufity – sufit podwieszany AMSTRĄG

### **Materiały wykończeniowe elewacji - kolorystyka:**

**Elewacje** – tynk strukturalny barwiony w masie w kolorze jasnym pastelowym;

Cokół - w kolorze ciemniejszym;

Dach – w kolorze szarym.

### **Obróbki blacharskie:**

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu.

### **WPŁYW I OCHRONA ŚRODOWISKA:**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Budynek ogrzewany z ekologicznej kotłowni. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora.

### **INSTALACJE:**

Budynek wyposażony w instalacje:

1. wod. – kam., centralnego ogrzewania – istniejące bez zmian
2. elektryczną – istniejące wewnętrzne (wymiana lamp na LED)



## **OCENA GEOTECHNICZNA**

Nie projektuje się przebudowy fundamentów.

### **Założenia przyjęte do projektowania, schematy statyczne:**

- aktualnie obowiązujące normy dotyczące obciążeń i wymiarowania elementów konstrukcyjnych – żelbetowych, stalowych
- obciążenie śniegiem jak dla strefy II
- obciążenie wiatrem jak dla strefy I

Obliczenia statyczne wykonano przy użyciu komputerowego oprogramowania inżynierskiego. **Wyniki obliczeń znajdują się w egz. archiwalnym projektanta.**

### **Roboty ziemne**

Nie projektuje się

### **Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych**

– przystosowanie wszystkich otworów drzwiowych dla osób niepełnosprawnych.

### **Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko**

W niniejszej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników procesu inwestycyjnego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiednie posesje, oddziałuje w granicach własnej nieruchomości.

### **OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA:**

- kategoria zagrożenia ludzi: ZL.IV, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 1992r. Nr92, poz.460),
- klasa odporności pożarowej: wymagania dotyczące odporności pożarowej – nie dotyczy budynków do trzech kondygnacji, w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r. Nr15, poz. 140).

## **UWAGI KOŃCOWE:**

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji" z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego ( Dz.U. nr 120, poz. 1133 )

## **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

### **1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych.**

Wartości współczynników przyjęto zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

## **1.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**