



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chodeń ul. W. Łokietka 3, NIP 558-122-48-37, kom. 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

Egz. nr

ZADANIE	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRZYSYPCE WRAZ Z DOPOSAŻENIEM	
OBIEKT BUDOWLANY	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, MIEJSCOWOŚĆ PRZYSYPKA DZIAŁKA NR 20/2, OBREB 0014 PRZYSYPKA, GM. CHODECZ	
BRANŻA	BUDOWLANA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
INWESTOR	MIASTO I GMINA CHODECZ UL. KALISKA 2, 87-860 CHODECZ	
KATEGORIA OBIEKTU	kat. obiektu IX	
BRANŻA (KONSTRUKCYJNO- ARCHITEKTONICZNA) <u>Proj. wiodący</u>	Elżbieta Szymkowska UAN-NB-8386-5/55/87Wk	

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Chodeń

NIP: 558-122-48-37
6-605 587 813
e-mail: biuro_chata@o2.pl

Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowale
O. Chodeń
58 9557 0006 0013 8657 200
0001

Usługi projektowe:

- branża drogowa
- branża architektoniczno - konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:

- wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:

- realizacja inwest. budowlanych

Niniejszym oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.2 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami)

Opracowanie zawiera ponumerowanych kartek.

20.05.2021 r.

SPIS TREŚCI

	STRONA TYTUŁOWA	1
	SPIS TREŚCI	2
	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	3
I	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	5
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	7
1	Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	7
2	Część rysunkowa	13

I. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO W ZWIĄZKU PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRZYSYPCE

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Fundamenty z betonowe.

Ściany konstrukcyjne, nadziemia budynku z cegły pełnej czerwonej licowanej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropodach budynku monolityczny ocieplony szlaką, pokryty dwoma warstwami papy na lepiku.

Nadproża budynku nad otworami okiennymi i drzwiowymi z żelbetonowe odcinkowe.

Ścianki działowe murowane z cegły.

Tynki wykonane z zaprawy cementowo – wapiennej. Podłogi cementowe kryte wykładziną PCV i terakotą.

Otwory okienne PCV szklone szkłem zespolonym. Otwory drzwiowe drewniane o różnej szerokości.

Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- | | | |
|-----------------|---------|-------------|
| - b. dobry: | zużycie | 0 %; |
| - dobry: | zużycie | 0 – 15 %; |
| - zadowalający: | zużycie | 16 – 30 %; |
| - średni: | zużycie | 31 – 50 %; |
| - zły: | zużycie | 51 – 70 %; |
| - awaryjny: | zużycie | ponad 70 %. |

Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:

- fundamenty – podczas oględzin i badań wizualnych nie stwierdzono uszkodzeń, świadczących o przeciążeniu fundamentów lub o utracie stateczności podłoża gruntowego. Stan techniczny fundamentów – **dobry**,
- elementy konstrukcyjne budynków (ściany, stropodachdach) wykazują ślady zniszczenia. Stan techniczny – **średni**,

- elementy osłonowe (obudowa ścian wewnętrznych, połączenia dachowych, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki dekarские) – wykazują ślady użytkowania.

Stan techniczny – **średni**,

- elementy wykończeniowe (powłoki malarskie, okładziny ścian i podłóg) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni**,

- stan elementów instalacji – nie stwierdzono uszkodzeń. Stan techniczny – **dobry**,

Wnioski

Ogólnie budynek w stanie zadowalającym, widoczne ślady użytkowania. Stan techniczny obiektu w obecnym stanie nadaje się do przebudowy.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY DO PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRZYSYPCE

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Obiekt:

Budynek świetlicy wiejskiej na planie prostokąta, o konstrukcji murowej. Dach płaski, pokryty papą.

DANE TECHNICZNE:

Budynek:

Powierzchnia zabudowy części remontowanej: 125,36 m²

Powierzchnia użytkowa części remontowanej: 113,97 m²

Kubatura brutto części remontowanej: 359,02 m³

Wysokość budynku: 4,60 m

Szerokość i długość budynku części remontowanej: 9*13,5m

Kąt pochylenia połaci dachowych: 9°

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący, piętrowy. Budynek po przebudowie nie zmieni swojej funkcji. Przebudowa ogranicza się do przystosowania wszystkich otworów drzwiowych dla osób niepełnosprawnych. Również zostaną wyremontowane wszystkie pomieszczenia świetlicy objęte zakresem realizacji zadania.

Zestawienie pomieszczeń parteru

zestawienie pomieszczeń

lp.	ozn.	funkcja	pow. urz. [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]	ściany	podłogi
1	1	wiatrotap	5,17	2,10	10,86	malowane	PCV
2	2	sala	108,80	3,20	348,16	malowane	PCV
3	3	wc	5,46	2,50	13,66	pt. cer.	terakota
4	4	licznik energii	0,39	2,50	0,99	malowane	PCV
5	5	garaż	32,34	2,50	80,85	malowane	cementowa
6	6	pom.pomocnicze	13,58	2,50	33,95	malowane	PCV
7	7	kuchnia	25,33	2,50	63,32	malowane	PCV
			191,07				

powierzchnia
zabudowy 215,25 m²



Zakres remontowy oznaczony w czerwonej ramce

Uwaga:

Część budynku znajdująca się na działce sąsiedniej tj. nr 21/1 nie wchodzi w zakres przebudowy i remontu. Są to pomieszczenia: nr 3; 4; 5; 6; 7 oraz zewnętrzna część budynku tj. elewacje i część dachu.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle, piętrowy. Budynek przykryty dachem jednospadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 4,60 m. Przebudowa budynku swoją formą nawiązywać winna do zabudowy występującej sąsiedztwie planowanej inwestycji.

KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek wykonany w technologii murowanej.

Główną konstrukcję nośną stanowią: ławy betonowe zazbrojone konstrukcyjnie, ściany nośne spięte wieńcem obwodowym, dach dwuspadowy, oparty na więźbie o konstrukcji kratowej z drewna klasy, co najmniej C-30 o wilgotności <22%. – **bez zmian**

Fundamenty:

Betonowe – **bez zmian**

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne wymurowane z cegły ceramicznej na zaprawie klasy M10 – przewidziana termomodernizacja ścian.

Wieńce opaskowe:

Żelbetonowe – **bez zmian**

Nadproża w części rozbudowy:

Nadproża zewnętrzne o rozpiętości nieprzekraczającej 1200mm wykonać z belek systemowych prefabrykowanych nadprożowych "Porotherm 23.8". Belki układać stroną węższą (na wysokość) na zaprawie cementowej grubości 12 mm. Belki związać miękkim drutem w celu zabezpieczenia przed przewróceniem. Minimalne oparcie belki w murze powinno wynosić 125mm – **w pozostałych bez zmian**

Strop:

Monolityczny – **bez zmian**

Pokrycie dachu:

Dach płaski o kącie nachylenia połaci 9°. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej – przewidziane nowe pokrycie 2xpapa termozgrzewalna

System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rynien z blachy powlekanej w kolorze ciemny szary o 100mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych o 90mm, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora – przewidziane ułożenie nowej blacharki łącznie z rynnami i rurami spustowymi

Izolacje:

- przeciwwilgociowa:

ściany fundamentowe zabezpieczone przeciwwilgociowo przez dwukrotne naniesienie lepiku asfaltowego – **bez zmian**

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewna. Otwory drzwiowe do przebudowy – dostosowane dla niepełnosprawnych – **przewidziana przebudowa otworów drzwiowych w celu przystosowania dla osób niepełnosprawnych.**

Elementy wykończeniowe:

Roboty remontowe wszystkich pomieszczeń

Podłogi – terakota;

Ściany- tynki wapienne, malowanie;

Sufity – sufit podwieszany AMSTRĄG

Materiały wykończeniowe elewacji - kolorystyka:

Elewacje – tynk strukturalny barwiony w masie w kolorze jasnym pastelowym;

Cokół - w kolorze ciemniejszym;

Dach – w kolorze szarym.

Obróbki blacharskie:

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu.

WPLYW I OCHRONA ŚRODOWISKA:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Budynek ogrzewany z ekologicznej kotłowni. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora.

INSTALACJE:

Budynek wyposażony w instalacje:

1. wod. – kam., centralnego ogrzewania – istniejące bez zmian
2. elektryczną – istniejące wewnętrzne (wymiana lamp na LED)

OCENA GEOTECHNICZNA

Nie projektuje się przebudowy fundamentów.

Założenia przyjęte do projektowania, schematy statyczne:

- aktualnie obowiązujące normy dotyczące obciążeń i wymiarowania elementów konstrukcyjnych – żelbetowych, stalowych
- obciążenie śniegiem jak dla strefy II
- obciążenie wiatrem jak dla strefy I

Obliczenia statyczne wykonano przy użyciu komputerowego oprogramowania inżynierskiego. **Wyniki obliczeń znajdują się w egz. archiwalnym projektanta.**

Roboty ziemne

Nie projektuje się

Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych

– przystosowanie wszystkich otworów drzwiowych dla osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko

W niniejszej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników procesu inwestycyjnego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiednie posesje, oddziałuje w granicach własnej nieruchomości.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- kategoria zagrożenia ludzi: ZL.IV, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 1992r. Nr92, poz.460),
- klasa odporności pożarowej: wymagania dotyczące odporności pożarowej – nie dotyczy budynków do trzech kondygnacji, w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r. Nr15, poz. 140).

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji" z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133)

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych.

Wartości współczynników przyjęto zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

1.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.