Załącznik nr 1 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

zawarta w dniu………………….

pomiędzy **Miastem i Gminą Chodecz** z siedzibą przy ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz,NIP: 888-28-94-988, reprezentowaną przez:

**Jarosława Grabczyńskiego – Burmistrza Chodcza**,

przy kontrasygnacie:

**Moniki Matuszewskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Chodecz**,

zwaną w dalszej treści umowy „*Zamawiającym*”,

a

....................................... z siedzibą w .......................................................... działającą na podstawie......................................................................................................................................

NIP: …………………………………………………………………………………………….

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

-

zwana dalej **„Umową”** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwana dalej „ustawą pzp” o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Montaż instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła na terenie Miasta i Gminy Chodecz”** – zwane dalej **„Przedmiotem zamówienia”** lub **„Zadaniem”.**
2. **Przedmiotowa inwestycja współfinansowana jest w ramach Działania 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Schemat: Mikroinstalacje, Schemat 1: Budynki mieszkalne i publiczne (z wyłączeniem infrastruktury opieki zdrowotnej) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.**
3. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do Umowy), zwaną dalej **„SWZ”**, przekazaną dokumentacją projektową (zał. nr 2 do Umowy), zwaną dalej **„Dokumentacją”** oraz złożoną ofertą (zał. nr 3 do Umowy), zwaną dalej **„Ofertą”** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot Zadania.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia w terminie **3 miesięcy** **od dnia zawarcia umowy, to jest do dnia ………………………**
	2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich prac przez inspektora nadzoru.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **„Wynagrodzeniem”**, niezmienne w okresie ważności Umowy, zgodnie z SWZ, wybraną Ofertą oraz kosztorysem (zał. nr 4 do umowy), zwanym dalej **„Kosztorysem”** wyrażające się kwotą:
brutto: ................... zł (słownie: ........................................................................................)
2. **Podstawą do określenia ww. ceny jest Dokumentacja i ilości prac z niej wynikające. Przedmiar ma charakter pomocniczy.**
3. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji **zgodnie z Kosztorysem.**
4. Kwota Wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Zadania wynikające wprost z Dokumentacji i inne koszty niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), koszty materiałów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, koszty budowy dróg tymczasowych, koszty prac związanych z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania prac na czas budowy, koszty badań kontrolnych wskazanych w SST, koszty badań laboratoryjnych, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty usunięcia kolizji, jeśli takie wystąpią, koszty ubezpieczenia prac, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez wykonawcę.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. przekazanie Dokumentacji w dniu zawarcia Umowy,
3. protokolarne przekazanie terenu budowy w dniu zawarcia Umowy,
4. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
5. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
6. dokonanie odbioru Zadania i zapłata umówionego Wynagrodzenia.

**2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

1. wykonanie Przedmiotu zamówienia, zgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poż. i poszanowaniem mienia,
2. zapewnienie na czas trwania prac osoby lub osób posiadającej/-ych świadectwa kwalifikacyjne, o których mowa w art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 1 o napięciu nie wyższym niż 1 kV – oraz posiadającej/-ych certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie systemów fotowoltaicznych Urzędu Dozoru Technicznego (art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 lutego o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.),
3. dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb prac (jeśli zajdzie potrzeba organizacji zaplecza), ochrona mienia zaplecza i terenu prac,
4. użycie wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych – oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub dla którego producent wydał deklarację zgodności (na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną, bądź polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, europejskimi ocenami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, normami międzynarodowymi),
5. umieszczenie 8 szt. tablic informacyjnych o dofinansowaniu projektu zawierającej treść uzgodnioną z Zamawiającym,
6. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
8. niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających,
9. informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
10. wykonanie prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
11. naprawa uszkodzeń instalacji lub innych uszkodzeń o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
12. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
13. dostarczenie w szczególności: certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na materiały zastosowane, użyte lub wbudowane przez Wykonawcę, protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, szczegółowych instrukcje obsługi i użytkowania mikroinstalacji (zawierające m. in. zalecenia dotyczące bieżącej konserwacji) oraz inne niezbędne dokumenty wymagane do przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
14. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia,
15. uporządkowanie terenu po wykonanych pracach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych prac,
16. zgłoszenie wykonania prac do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru – zwanymi dalej **„Dokumentami odbiorowymi”,**
17. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
18. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
19. obsługa gwarancyjna i serwisowa zamontowanych w ramach zamówienia instalacji odnawialnych źródeł energii w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z dokumentacją techniczną,
20. przeszkolenie użytkowników i dostarczenie oświadczeń o odbyciu szkolenia przez użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji, oraz protokół obejmujący zakres szkolenia,
21. dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności związanych z podłączeniem instalacji do sieci energetycznej,
22. przekazanie kopii zgłoszeń wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora – w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
23. zastosowanie urządzenia umożliwiające odczyt wyprodukowanej energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej,
24. udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

**§ 5**

**Rozliczenie**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu Umowy **na podstawie jednej faktury VAT**.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego wykonanych prac zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi **30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 8.
5. Faktura VAT musi zawierać następujące dane identyfikacyjne:

**- Nabywca:**

**Miasto i Gmina Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz,**

NIP: 888-28-94-988

**- Odbiorca/Płatnik:**

**Urząd Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz**

1. Faktura pisemna będzie przekazana na adres: Urząd Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz.
2. Wartość faktur może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
3. Do faktury należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):
4. Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych prac. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego,
5. komplet Dokumentów odbiorowych,
6. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę część Przedmiotu zamówienia.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
11. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

 …………………………………………………………………………………………….

 …………………………………………………………………………………………….

1. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

 …………………………………………………………………………………………….

 …………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 3, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie informację o podwykonawcach i zakresie powierzonych mu czynności.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot zamówienia. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 7**

**Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo**

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

**Nadzór**

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru posiadający świadectwo kwalifikacyjne, o których mowa w art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 1 o napięciu nie wyższym niż 1 kV – oraz posiadający certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie systemów fotowoltaicznych Urzędu Dozoru Technicznego (art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 lutego o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.),– Pan …………………………, nr uprawnień: ………………………………………….
2. Wykonawca **ustanawia na** czas trwania prac osobę lub osoby posiadającą/-ych świadectwa kwalifikacyjne, o których mowa w art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 1 o napięciu nie wyższym niż 1 kV – oraz posiadają/-ych certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie systemów fotowoltaicznych Urzędu Dozoru Technicznego (art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 lutego o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.),to jest: Pan …………………………, nr uprawnień: ………………………………………….
3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje – ……………………………..
4. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje – ……………………………..

**§ 10**

**Odbiory**

1. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Każdorazowo po wykonaniu instalacji na nieruchomości (dostawa, montaż oraz pierwsze uruchomienie instalacji na nieruchomości) Wykonawca zobowiązany jest podpisać z właścicielem nieruchomości protokół przekazania instalacji, według wzoru opracowanego przez Wykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego (3 egzemplarze - 1 egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i jeden dla właściciela nieruchomości). Protokoły przekazania instalacji stanowić będą podstawę do sporządzenia przez strony Protokołu odbioru końcowego.
2. Komisyjny odbiór końcowy Zadania zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania prac do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
8. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
9. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży Dokumenty odbiorowe, które stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
12. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7.
13. Po dacie odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi a także termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust 2.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia na okres **… lat**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 z zastrzeżeniem, że okres gwarancji nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia i **na moduły fotowoltaiczne** wynosi minimum **12 lat**.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu zamówienia oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane prace są wolne od wad.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zwanej dalej „kodeku cywilny”. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że **okres rękojmi** za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **wynosi … lat** od dnia odbioru końcowego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w Przedmiocie zamówienia w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,

2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,

3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia,

4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym,

5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad Przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 8.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 7 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej **„Zabezpieczeniem”** w formie ................ w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: .......... zł (słownie: .......................)
2. W przypadku należytego wykonania umowy **70%** zabezpieczenia w kwocie: ……. zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Zadania potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 Umowy.
3. Pozostała część tj. **30%** zabezpieczenia w kwocie: …….. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - **tj. …… lat.**
4. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust. 3, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 15 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 15 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:
9. oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz

2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

1. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umownej, o której mowa w treści § 13 ust. 1 pkt 5 Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 litera e Umowy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
5. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto, , o którym mowa w § 3,
6. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 12 ust. 8 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 12 ust. 8 Umowy.
7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
9. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
10. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
11. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **10%** Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

d) gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem Przedmiotu zamówienia ponad 15 dni,

e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 4,

c) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,

d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego lub inny podmiot – na koszt Wykonawcy.
3. **Wykonawca może odstąpić od umowy:**
4. gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
5. gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

**7.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - bez przeprowadzenia nowego postępowania (rodzaj i zakres zmian, warunki ich wprowadzenia):
3. zmiana zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:
	* 1. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie Przedmiotu zamówienia spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
		2. konieczności wykonania dodatkowych dostaw oraz prac z nimi związanych, lub wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia;
4. zmiana wynagrodzenia w przypadku:

a) gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę koszów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,

b) zmian, o których mowa w pkt 1;

1. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
2. wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
3. wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie prac lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie prac na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii prac - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii,
4. wydania zakazu prowadzenia prac lub wstrzymania prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia prac lub wstrzymano prowadzenie prac,
5. wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie prac na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu prac nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
6. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie prac, przy czym przesunięcie terminu prac nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie prac po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
7. zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu prac nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
8. konieczności wykonania prac zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji,

konieczność wykonania prac zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

* materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
* w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
* w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
* w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię;
1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
2. w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie prac wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego;
3. możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania prac;
4. możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po akceptacji Zamawiającego;
5. zmiany sposobu rozliczenia finansowego z Wykonawcą;
6. w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy pzp.
7. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, które mogą być dokonane po uzyskaniu zgody IZ RPO WK-P w przypadku gdy zmiana skutkować będzie zmianami w Projekcie.
8. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w toku realizowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawę pzp.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załączniki do Umowy:**

1. SWZ
2. Dokumentacja (Projekt budowlany (wykonawczy lub koncepcyjny); Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót; Przedmiar)
3. Oferta
4. Kosztorys
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy