

ZARZĄDZENIE NR 20 /2024
BURMISTRZA CHODCZA
z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn.zm), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 r., z późn. zm.), § 13 uchwały Nr XII/62/08 Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 42 poz. 629) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczyste	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Wola Adamowa, obr. Wola Adamowa, gm. Chodecz	1	2,2959	WL1W/00015039/5	Na cele rolnicze. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.) nieruchomość pełni funkcję obszarów niskiej intensywności produkcji rolnej z dopuszczeniem innych form użytkowania (słabe gleby)	Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	93 500,00 zł	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zlokalizowana w odległości ca 3 km od Chodcza. Grunt utrzymany w średniej kulturze rolnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Znajduje się na niej budynek mieszkalny z 1970 r. o powierzchni użytkowej 70 m ² w stanie technicznym do remontu oraz dwa budynki gospodarcze o pow. zabudowy 137 m ² i 40 m ² oraz wiatra. Sasiędziwo stanowi zabudowa siedliskowa i tereny rolne. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową oraz w sieć energetyczną.	Uchwałą nr XXVI/185/21 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Woli Adamowej. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2.	Lubieniec	91	3,8000	WL1W/00023857/4	Na cele rolnicze. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.) nieruchomości częściowo pełni funkcję obszarów niskiej intensywności produkcji rolnej z dopuszczeniem innych form użytkowania (słabe gleby) oraz częściowo pełni funkcję łąk i pastwisk	Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	80 500,00 zł	Działka o nieregularnym kształcie, grunt utrzymywany w średniej kulturze rolnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ca. 3 km od Chodecza. Sądziwo nieruchomości stanowi zabudowa siedliskowa i tereny rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Uchwałą nr XXVI/184/21 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubieńcu. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
----	-----------	----	--------	-----------------	---	--	--------------	--	--

Chodecz, dnia 21.02.2024 r.
Sporządziła Justyna Matuszewska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 21.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.
Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wskazanych wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04.04.2024 r.

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński