

**Protokół**

**z przeprowadzonego I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

**1. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:**

19 czerwca 2023 r., o godz. 11:00, Urząd Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz (pokój nr 10) – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

**2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego była nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 211 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mstowo gm. Chodecz, będąca własnością Miasta i Gminy Chodecz, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1W/00058814/5.

**3. Obciążenia nieruchomości;**

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

**4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**5. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;**

Oferenci uczestniczący w przetargu złożyli oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnieśli zastrzeżeń.

**6. Osoby dopuszczone do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;**

Pan Grzegorz Kaniewski,

Pan Łukasz Basiewicz

Pan Łukasz Agaś

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Łukasz Agaś

Ww. osoby w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium.

Pan Łukasz Agaś oraz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Łukasz Agaś nie stanęli do przetargu.

**7. Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem:**

Pan Mariusz Olczak, wpłata wadium nastąpiła po terminie.

**8. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informacja o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;**

3 000,00 zł – cena wywoławcza

10 200,00 zł – najwyższa cena osiągnięta w przetargu.

**9. Imię, nazwisko i adres albo nazwa firmy oraz siedziba osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;**

Nabywcą nieruchomości został Pan Grzegorz Kaniewski, zam. ul. PCK 28A/11, 87-100 Toruń.

W myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej;**

Komisja w składzie:

Justyna Matuszewska – Przewodnicząca

Agata Drzewiecka – Członek

Wojciech Koziński – Członek.

podpis:

Justyna Matuszewska  
Agata Drzewiecka  
Wojciech Koziński

Janiewski Grzegorz

(Czytelny podpis nabywcy)

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje nabywca, a dwa Miasto i Gmina Chodecz

Chodecz, dnia 19.06.2023 r.