

Chodecz, dnia 19.05.2023 r.

## Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntu

**Burmistrz Chodcza**

**ogłasza**

### **publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości rolnej:**

- działka o nr ew. 172 o powierzchni 0,9000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Zbijewo, gmina Chodecz, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00081970/6.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość ozn. nr ew. 172 obr. Zbijewo gm. Chodecz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.) grunty stanowiące działkę o nr ew. 172 obr. Zbijewo gm. Chodecz oznaczone są jako obszary mieszkaniowo usługowe o przewadze budownictwa jednorodzinnego z możliwością wyznaczenia działek dla usług lokalnych uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania: ekstensywna zabudowa mieszkalna z indywidualnymi zastrzeżeniami w tekście planu określonymi dla konkretnego obszaru; zabudowa usługowa j.w. dla oświaty, handlu, gastronomii, rzemiosła, zieleni parkowej, sportu o wielkościach parametrach usług lokalnych.

### **Księga wieczysta:**

WL1W/00081970/6 Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest w gospodarowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu oraz nie jest obciążona hipoteką.

### **Cena wywoławcza:**

547,81 zł – roczny czynsz dzierżawny

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie obliczony podatek VAT w wys. 23%. Dzierżawa nieruchomości nastąpi na drodze licytacji ustnej – kto da więcej za wydzierżawienie nieruchomości.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

**Wadium :** 109,00 zł należy wnieść do dnia 12.06.2023 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu:

**Nr konta: 69 1090 1519 0000 0001 4459 5642.**

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu po terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

### **Miejsce i termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w pokoju nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu dnia 19.06.2023 r. o godz. 10:00

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej za roczny czynsz dzierżawny. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

### **Warunki zawarcia umowy:**

1. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiotem dzierżawy jest grunt przeznaczony pod uprawy rolne. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wdzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.
4. Bez zgody Wdzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Chodczu przy ul. Kaliskiej 2, pok. 17A, tel. 54/284-80-70 wew. 23.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu, umieszczenie na stronie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez publikację informacji w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński

