

In.272.36.2017

## ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE TERMINU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego:  
**„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Chodczu”.**

Na podstawie art. 38 ust. 4, Zamawiający wprowadza zmianę w treści SIWZ w następujących rozdziałach w zakresie terminu realizacji zadania:

### **1. Rozdział III.5.** uzyskuje brzmienie:

#### *„5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:*

*Przedmiotem projektu jest głęboka termomodernizacja Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w miejscowości Chodecz na działce o numerze ewidencyjnym 86/5, obręb Chodecz przy ulicy Waryńskiego 20.*

*Zakres prac przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, budowlanych oraz instalacyjnych.*

*W zakres prac rozbiórkowych wchodzi:*

- *rozbiórka obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien, parapetów,*
- *demontaż i zabezpieczenie na okres robót krat okiennych, lamp oświetleniowych (do ponownego zamontowania),*
- *demontaż instalacji odgromowej,*
- *oczyszczenie stropu na poddaszu nieużytkowym,*
- *skucie nie przylegających do podłoża tynków – około 15% powierzchni elewacji,*
- *skucie parapetów podokiennych do płaszczyzny ściany*
- *demontaż konstrukcji dachu (do ponownego wykorzystania ok. w 30%) i wykonanie nowej, bez zmiany nachylenia dachu,*
- *demontaż komina ze sprawdzeniem kominów i wentylacji grawitacyjnej,*
- *skucie części wystającej schodów wewnętrznych,*
- *demontaż balustrady schodów wewnętrznych.*

*W zakres prac budowlanych wchodzi:*

- *odkopenie ścian fundamentowych po obwodzie budynku z pominięciem podestów, schodów,*
- *naprawa i uzupełnienie tynków na elewacji budynków (ok. 15% całkowitej powierzchni),*
- *termoizolacja ścian fundamentowych z pominięciem podestów, schodów,*
- *termoizolacja ścian zewnętrznych zabezpieczonych podwójną siatką szklaną zatopioną w kleju do wysokości linii okien wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi,*
- *montaż nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym o grubości 0,7mm,*
- *montaż pionowej instalacji odgromowej w rurkach osłonowych w warstwie ocieplającej,*
- *połączenie część naziemną instalacji odgromowej z podziemną przy pomocy złączy kontrolnych wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych,*
- *ułożenie na poddaszu izolacji termicznej z wełny mineralnej o grubości 24 cm wraz z zabezpieczeniem jej pokładem z płyty OSB o grubości 22 mm*
- *malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką,*

- ponowny montaż krat okiennych po uprzednim dopasowaniu do nowych wymiarów wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym krat,
- ułożenie opaski o szerokości 60cm z kostki polbruk o grubości 6cm na podkładzie z chudego betonu zamkniętą obrzeżem trawnikowym 30x8cm (od strony boiska),
- wyłożenie stopni schodów zewnętrznych /z wyjątkiem wejść głównych do szkoły/ i podestów płytkami gresowymi antypoślizgowymi,
- zdemontowanie istniejącego pokrycia z blachodachówki,
- zdemontowanie konstrukcji dachu,
- zdemontowanie istniejącego komina i obmurowanie cegłą klinkierową rury ze stali kwasowej stanowiącej komin dla istniejącej kotłowni ponad połac dachową,
- wykonanie obmurowania cegłą klinkierową kominów wentylacji grawitacyjnej ponad połac dachową,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu z wykorzystaniem 30% istniejącej,
- wykonanie nowych połączeń elementów więźby oraz nowych mocowań murłat do konstrukcji dachu,
- wykonanie impregnacji więźby dachu - wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć biologicznym i ognioochronnym impregnatem do drewna przez dwukrotne malowanie w stanie suchym (np. FOBOS M-4),
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki matowej koloru ceglanego na łatach 4x6cm i kontrłatach wzdłuż krokwi 2,5x6cm. Do krokwi mocować folie paroprzepuszczalną,
- wykonanie ławy kominiarskiej oraz płotków śniegowych, a także wyłaz dachowy od strony auli,
- wymiana istniejących drzwi drewnianych na drzwi 100x200.
- malowanie dwukrotne ścian po wykuciu i montażu nowych drzwi, uzupełnienie posadzek

W zakresie prac instalacyjnych:

- wykonanie instalacji elektrycznych, w tym:
  - zasilanie w energię elektryczną
  - montaż rozdzielni
  - instalacje wewnętrzne - oświetlenie.
  - instalacje wewnętrzne - gniazda 1 - faz.
  - instalacje głośnikowa
  - instalacja dzwonekowa
  - instalacja odgromowa
  - ochrona przed dotykiem pośrednim i połączenia wyrównawcze
- remont instalacji c.o.
  - demontaż i montaż rurociągów, armatury, grzejników,
  - montaż instalacji solarnej (kolektory słoneczne wraz z oprzyrządowaniem).

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych zakłada się przeprowadzenie robót przygotowawczych, które będą obejmowały m.in. demontaż rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej. Właściwe prace termomodernizacyjne będą obejmowały docieplenie ścian i stropów, modernizację systemu ciepłej wody użytkowej. Projekt, w ramach modernizacji wspomnianego systemu, przewiduje wprowadzenie wykorzystania energii odnawialnej (kolektory słoneczne) dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przewiduje się montaż kolektorów słonecznych płaskich typ Vitosol 200-F w ilości 6 sztuk o łącznej powierzchni brutto 14 m<sup>2</sup>. System uzupełni stacja wymiennikowa solarna oraz biwalentny zasobnik ciepłej wody współpracujący z kotłem oraz instalacją solarną.

Biorąc pod uwagę specyfikę obiektu (budynek oświatowy), Zamawiający wymaga aby realizacja ww. prac odbyła się w 2 etapach:

1) etap I – termin realizacji do 31.12.2017 r., obejmuje wykonanie następujących prac na zewnątrz budynku ujętych w przedmiarze robót (Załącznik nr 9 do SIWZ) jako:

- izolacja ścian piwnic,
- roboty termomodernizacyjne oraz roboty towarzyszące,
- izolacja stropu poddasza,
- nowy dach (konstrukcja, pokrycie),

- 2) etap II – termin realizacji do 31.07.2018 r., obejmuje wykonanie następujących prac wewnątrz budynku ujętych w przedmiarze robót (Załącznik nr 9 do SIWZ) jako:
- demontaż istniejącej instalacji,
  - instalacja grzewcza,
  - montaż systemu solarnego,
  - roboty wewnętrzne (wymiana stolarki drzwiowej, remont schodów),
  - roboty termomodernizacyjne – branża elektryczna.”

**2. Rozdział IV** otrzymuje brzmienie:

**„IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.07.2018 r.
2. Zamawiający dodatkowo określa częściowe terminy wykonania zamówienia z uwzględnieniem etapów określonych w rozdziale III SIWZ:
  - Etap I - termin realizacji do 31.12.2017 r.,
  - Etap II - termin realizacji do 31.07.2017 r.”

Wprowadzenie ww. zmiany w zakresie terminu realizacji zadania wymusiło na Zamawiającym zmianę następujących załączników do SIWZ:

- **Załącznik nr 1. Formularz ofertowy** – zmieniono brzmienie punktu 4 na:  
„Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.07.2018 r.**, w tym etap I - do 31.12.2017 r., etap II – do 31.07.2018 r.”,
- **Załącznik nr 6. Projekt umowy** – zmieniono brzmienie §7 na:  
„Strony ustalają:
  - 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2) termin wykonania przedmiotu zamówienia: **31.07.2018 r.**, w tym:
    - etap I - do 31.12.2017 r.,
    - etap II – do 31.07.2018 r.

Wykonawca będzie wykonywał prace w terminach zgodnych ze sporządzonym przez siebie harmonogramem rzeczowym.”

Uzasadnienie wprowadzenia zmiany:

Zamawiający biorąc pod uwagę, że Wykonawca prac budowlanych zostanie wyłoniony we wrześniu br., to część przewidzianych robót (m.in. wymiana instalacji c.o. wewnątrz budynku), nie może zostać wykonana w okresie zimowym. Nie pozwalają na to warunki atmosferyczne, jak również przepisy regulujące funkcjonowanie placówek oświatowych. Należy pamiętać również o tym, że ze względu na specyfikę obiektu, w trakcie prac budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo uczniom i pracownikom szkoły, którzy będą w niej przebywać, jednocześnie umożliwiając im dogodne warunki do nauczania. W związku z tym, najbardziej odpowiednim okresem realizacji projektu wewnątrz budynku, będzie okres wakacji. W związku z powyższym, aby zapewnić terminową realizację zadania, Zamawiający wprowadził etapowanie inwestycji.

Wprowadzona zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, w związku z tym, **wydłuża się termin składania ofert do dnia 11.09.2017 r. do godz. 10.00.**

**BURMISTRZ**  
Jarosław Grabczyński

