

SPIS TREŚCI

| | | |
|------------|--|----------|
| I | STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| II | SPIS TREŚCI | 2 |
| III | OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW | 3 |
| IV | UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW | 4 |
| V | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | 6 |
| 1 | Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego | 6 |
| 2 | Dokumentacja fotograficzna - inwentaryzacja | 13 |
| 3 | Część rysunkowa | 26 |
| 3.1 | Rzut przyziemia - inwentaryzacja | 27 |
| 3.2 | Elewacja – inwentaryzacja | 28 |
| 3.3 | Elewacja – propozycja projektowa | 29 |

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W CHODCZU.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

DANE OGÓLNE

Przedmiotowy obiekt to kompleks budynków wybudowanych w różnych latach. Budynek główny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym kryty dachem dwuspadowym ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wybudowany został ok. 1905 r. wraz z budynkami towarzyszącymi i bramą wjazdową. Wykonany na planie litery „C” o wymiarach 21,3x25,30 m. Drugi budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony dobudowany do istniejącego za pomocą łącznika. Wybudowany został ok. 1976 r. w kształcie prostokąta o wymiarach 16,5x11,00 m kryty dachem płaskim.

Opis stanu istniejącego budynków

Budynki o funkcji biurowej i gospodarczej.

Budynki biurowe wyposażone w inst.: elektryczna, c.o., wod.-kan.

Budynek ujęty w ewidencji zabytków wykonany:

- fundamenty- ceglane/ kamienne,
- ściany konstrukcyjne- cegła pełna,
- nadproża- ceglane,
- więźba dachowa- drewniana o układzie krokwiowo - jętkowym,
- pokrycie dachu- blachodachówka,
- stolarka okienna- drewniana, PCV,
- stolarka drzwiowa- drewniana,
- tynki wewnętrzne- cem.- wap. kat. III,
- malowanie ścian- emulsyjne, olejne
- posadzki- płytki ceramiczne, wykładziny PCV,
- kominy- murowane,

- elewacje- tynk cem.- wap.

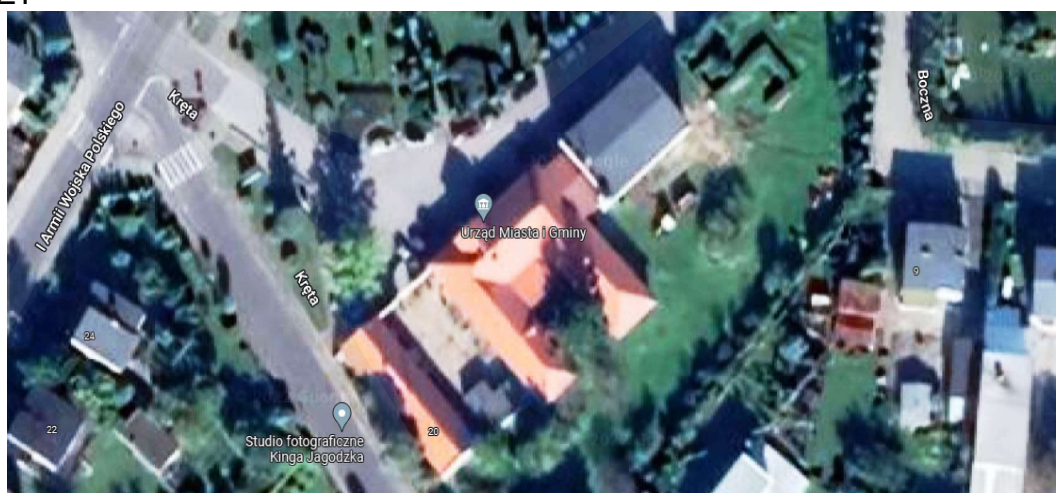
Budynek dwukondygnacyjny wykonany:

- fundamenty- żelbetowe,
- ściany konstrukcyjne- cegła pełna,
- nadproża- żelbetowe,
- dach- drewniana o układzie krokwiowym,
- pokrycie dachu- termo papa,
- stolarka okienna- PCV,
- stolarka drzwiowa- aluminiowa,
- tynki wewnętrzne- cem.- wap. kat. III,
- malowanie ścian- emulsyjne, olejne
- posadzki- płytki ceramiczne, wykładziny PCV,
- kominy- murowane,
- elewacje- tynk cem.- wap.

W trakcie oględzin stwierdzono, co następuje: ubytki tynków zewnętrznych, korozja biologiczna tynków zewnętrznych, zdegradowane powłoki malarskie nie spełniają obecnych standardów.

Działka na której zlokalizowano przedmiotowy kompleks obiektów posiada zabudowę towarzyszącą - obiekt gospodarczy nieobjęty opracowaniem, brak wartościowych drzew, roślin objętych ochroną, zwierząt, ptaków, grzybów.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na zdj. nr1.[<https://www.google.pl/maps>] oraz na PZT



1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

| CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| parametr | wartość |
| powierzchnia zabudowy: | 863,00m ² |
| kubatura brutto: | 4315,00m ³ |
| wysokość budynku: | ~8,65m |

Tabela 1.1. Charakterystyczne parametry budynku urzędu miasta i gminy w Chodczu

Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanej termomodernizacji:

- 1) wykonanie nowej elewacji budynku,
- 2) docieplenie poddasza,
- 3) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 Kw – odr. opracowanie
- 4) wymianę źródła ciepła na piec gazowy – odr. opracowanie
- 5) modernizacja instalacji – odr. opracowanie
- 6) montaż zbiornika na gaz – odr. opracowanie

DANE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE (PROJEKTOWE)

ROBOTY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM

ELEWACJA - Na budynku wpisanym do ewidencji zabytków należy wykonać uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowo - wapiennych ścianach. Ubytki na detalach architektonicznych uzupełnić zaprawą renowacyjną zachowując poprzednie parametry. Elementy usunięte, które zatraciły charakter dekoracyjny - pozostawić bez zmian.



Wszystkie detale architektoniczne w miarę możliwości zabezpieczyć stan jako istniejący.



Wszystkie detale architektoniczne w miarę możliwości zabezpieczyć stan jako istniejący.

Po zabezpieczeniu opierzeń i rynien dachowych wraz z rurami spustowymi wykonać malowanie elewacji farbami akrylowymi paro przepuszczalnymi. Przy zmianie kolorystyki wykonać uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków.

ROBOTY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU DWUKONDYNYJNYM

ELEWACJA - Na budynku należy wykonać uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowo - wapiennych ścianach. Ubytki na detalach architektonicznych uzupełnić zaprawą renowacyjną zachowując poprzednie parametry.



ROBOTY WEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM

PODDASZE – dokonać termoizolacji połaci dachowej za pomocą wełny mineralnej układanej między krokwiami gr. 20cm wg technologii.

UWAGI WYKONAWCZE

- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych oraz obowiązującymi normami budowlanymi i przepisami BHP.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Zabrania się gromadzenia gruzu na elementach konstrukcyjnych.

| | |
|-----|----------------------------------|
| 3 | Część rysunkowa |
| 3.1 | Rzut przyziemia - inwentaryzacja |
| 3.2 | Elewacja – inwentaryzacja |
| 3.3 | Elewacja – propozycja projektowa |