

Spis treści

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Dokumenty formalno - prawne	3
3.1.	Oświadczenie projektantów	3
3.2.	Uprawnienia projektantów, zaświadczenia	4
4.	Projekt zagospodarowania działki	6

Część rysunkowa

Rys, nr 1 – Projekt zagospodarowania działki

9

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku urzędu miasta i gminy w Chodczu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka na której planowana jest inwestycja jest działką zabudowaną. Działka ogrodzona z dostępem do drogi publicznej powiatowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektuje się termomodernizację budynku urzędu miasta i gminy w Chodczu.

Infrastruktura instalacyjna:

- przyłącze sanitarne – **do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące bez zmian**
- przyłącze wody – **z sieci wodociągowej – istniejąca bez zmian**
- przyłącze energetyczne – **z sieci energetycznej – istniejąca bez zmian**
- zasilanie w ciepło – **kotłownia zasilana paliwem stałym – istniejąca bez zmian**

4. KOMUNIKACJA

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej - istniejący zjazd z drogi powiatowej.

5. DANE DZIAŁKI

<i>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU</i>	
<i>parametr</i>	<i>wartość</i>
powierzchnia zabudowy:	863,00m ²
kubatura brutto:	4315,00m ³
wysokość budynku:	~8,65m

Bilans terenu (działki)

Powierzchnia działki: 3763 m ²	-	100%
Powierzchnia zabudowy : 863 m ²	-	22,93%
Powierzchnia utwardzona: ok. 400,00m ²	-	10,63%
Powierzchnia czynnie biologicznie: 2500 m²	-	66,44%
<u>Powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. działki</u>	-	<u>22,93%</u>

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowany obiekt budowlany ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

7. SZKODY GÓRNICZE

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

W niniejszej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny

użytkowników procesu inwestycyjnego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiednie posesje, oddziałuje w granicach własnej nieruchomości.

9. PRAWO MIEJSCOWE:

Lokalizacja projektowanej inwestycji po dokonaniu remontu/modernizacji nie ulegnie zmianie ani nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia budynku jako budynek mieszkalny komunalny.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt. 1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt. 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Budynek objęty inwestycją nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne. Wobec powyższego **obszarem oddziaływania projektowanego remontu/modernizacji budynku komunalnego w Mikołajkach objęta będzie część działki 728 wyznaczona na projekcie zagospodarowania konturem ABCD.**

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i topót
WSiP-AN-8386-5/50/82 Wk
E. Szymkowska

Część rysunkowa

Rys, nr 1 – Projekt zagospodarowania działki