



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3, NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

TOM
Egz. nr 1

ZADANIE	BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W RAMACH ZADANIA „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W CHODCZU”	
OBIEKT BUDOWLANY	BUDYNEK URZĘDU MIASTA I GMINY W CHODCZU	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, MIEJSCOWOŚĆ CHODECZ DZIAŁKA NR 728;573/17 OBRĘB 0001 MIASTO CHODECZ JEDNOSTKA EWID. MIASTO CHODECZ	
BRANŻA	SANITARNA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTOR	MIASTO I GMINA CHODECZ UL. KALISKA 2, 87-860 CHODECZ	
KATEGORIA OBIEKTU	kat. obiektu XII	
PROJEKTANT	Michał Zięty KUP/0059/POOS/12	

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Chocień

NIP 558-122-48-37
Kom:
0-605 587 813
e-mail: biuro_chat@o2.pl

Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowalu
O/Chocień
55 9557 0006 0013 8657 2000
0001

Usługi projektowe:
➤ branża drogowa
➤ branża architektoniczno - konstrukcyjna
➤ branża sanitarna
➤ branża elektryczna

Nadzór:
➤ wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:
➤ realizacja inwest. budowlanych

Opracowanie zawiera 8 ponumerowanych kartek.

02.01.2023 r.

SPIIS TREŚCI

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	3
6. Ochrona zabytków	3
7. Wpływ eksplantacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	3
8. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.....	3
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
11. Obszar oddziaływania obiektu.....	4
12. Oświadczenie projektanta	5
13. Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta.....	6
14. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	7

Część rysunkowa

1. Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500	8
--	---

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu dla budowy kotłowni gazowej na gaz płynny w istniejącym budynku Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu przy ul. Kaliskiej 2 w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu”.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działkach o numerach identyfikacyjnych 041806_4.0001.728 i 041806_4.0001.573/17 zlokalizowany jest budynek Urzędu Miasta i Gminy Chodecz wyposażony w infrastrukturę wewnętrzną i zewnętrzną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Odrębnym opracowaniem objęty będzie projekt zewnętrznej instalacji gazowej zasilającej projektowaną kotłownię.

4. Zestawienie powierzchni

Parametry istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Chodecz:

Powierzchnia zabudowy budynku – 863,00 m².

Kubatura brutto – 4315,00 m³

Wysokość budynku – ok. 8,65 m

5. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

6. Ochrona zabytków

Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

7. Wpływ eksplantacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

8. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje emisji szkodliwych dla środowiska, nie ma szkodliwego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników oraz obiektów sąsiednich.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr 728 i 573/17 jednostka ewidencyjna 041806_4, obręb 0001 - miasto Chodecz, województwo kujawsko-pomorskie. Obszar ten został określony zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Włocławek, 02.01.2023r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, autor projektu zagospodarowania terenu dla budowy kotłowni gazowej na gaz płynny w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu oświadczam, że w/w projekt sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2021 poz. 2351) /

Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. Michał Zięty KUP/0059/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3556/12
MPI

Warszawa, 2012-07-23

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

MICHAŁ ANDRZEJ ZIĘTY
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 11.06.2012 r. sygnatura akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/11

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny KUP/0059/POOS/12

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3024/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

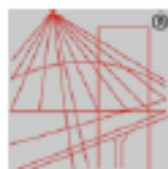
Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Michał Zięty
ul. Agatowa 24
87-853 Nowa Wieś
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW
Tomasz Osiecki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-UX5-HMR-GUH *

Pan Michał Zięty o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0162/12
adres zamieszkania ul. Leśna 32b/36, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 041806 4 Chodecz
 Obręb ewidencyjny : 0001 Chodecz
 Numer działki ewid. : 728
 Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642.42.2023

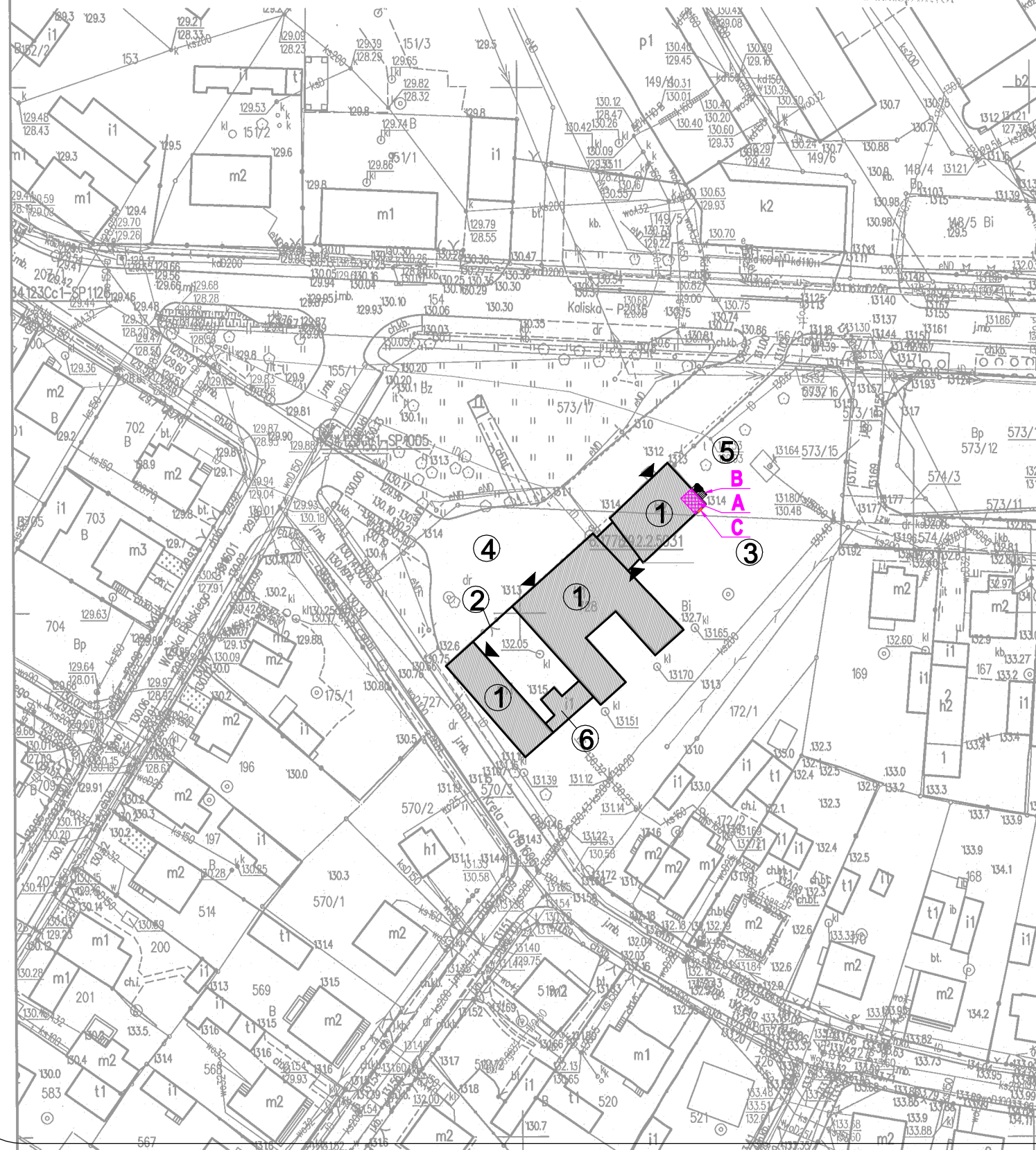
Układ współrzędnych płaskich prost.: PL 2000 Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007
 Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF 2000
 Godło mapy: X = 5808278.26 Y = 6570202.08 współrzędne lewego dolnego narożnika ramki
 Uwaga: Mapa nie może służyć do celów projektowych

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GGN.6642.42.2023
Data wykonania kopii	5.01.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Joanna Bilńska

Nie
ninie
zgłos
Insty

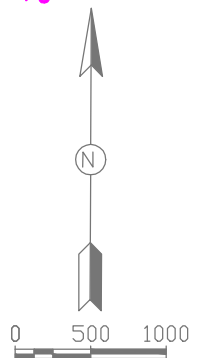
Proje
uzgo
Proje
zasad
rozgi
w m
decy
teren
(Roz
2001
133:



LEGENDA:

- 1 budynki objęte termomodernizacją
 - 2 istniejąca brama
 - 3 powierzchnia biol. czynna
 - 4 istniejąca nawierzchnia utwardzona
 - 5 istniejący śmietnik
 - 6 istniejąca zabudowa
- ▲ wejście do budynku

A - projektowana kotłownia gazowa
 B - projektowane schody wejściowe
 wg branży architektoniczno-budowlanej
 C - szafka gazowa z reductorem II stopnia,
 zaworem odcinającym, gazomierzem
 i zaworem MAG-3



Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 (Dz. U. 67 z 2015 poz. 1554)
 Poświadczam że kopia mapy zasadniczej do celów Projektowych na której opracowano Projekt Zagospodarowania Terenu jest zgodny z oryginałem

Nr Wersja Data



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
 87-850 Chodec ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
 URZĘDU MIASTA I GMINY W CHODCZU**

Tytuł projektu
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor
**MIASTO I GMINA CHODECZ
 UL. KALISKA 2, 87-865 CHODECZ**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Projektant główny: Branża sanitarna Michał Zięty	do projektowania w oparciu o materiały: KUP/0059/POCS/12	

Branża	SANITARNA	Arkusz 1
Data	02.01.2023	
Skala	1:500	