

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe budynku Świetlicy wiejskiej w Lubieńcu
ADRES INWESTYCJI : Lubieniec dz. nr 28/7 obręb Lubieniec
INWESTOR : Miasto i Gmina Chodecz
ADRES INWESTORA : ul. Kaliska 2, 87-660 Chodecz
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawę sporządzenia niniejszego kosztorysu inwestorskiego stanowią:

- wizja na obiekcie,
- uzgodnienia z Inwestorem.

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ze zmianami).

Ceny jednostkowe robót typowych przyjęto wg następujących wydawnictw "SEKOCENBUD" Warszawa na II8 kwartał 2020 r.:

- Biuletyn cen robót przygotowawczych (BCP),
- Biuletyn cen robót ziemnych i inżynierskich (BRZ).

W uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto minimalne ceny robót.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZJĘCIA:

Zakres robót:

1. Roboty remontowe wewnętrzne:

- 1) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z wkładką termiczną
- 2) Wymiana stolarki okiennej
- 3) Wymiana podokienników (parapety)
- 4) Wymiana posadzek (płytki ceramiczne)
- 5) Wyrównanie ścian wewnętrznych (gładz gipsowa)
- 6) Malowanie ścian i sufitów

2. Roboty zewnętrzne:

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych (styropian o współczynniku 0,031[W/mK] z wyprawą elewacyjną koloże odcieni szarości

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45320000-6	IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych 1.2*8	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
1.2		ROBOTY ELEWACYJNE			
2 d.1.2	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ściernie ścian tynkowanych polegające na uszorstnieniu i zdarciu farby emulsyjnej 21*3*2+10*3*2	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
3 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 21*3*2+10*3*2	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
4 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją 21*3*2+10*3*2	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
5 d.1.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 21*3*2+10*3*2	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
6 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych o współczynniku 0,031 [W/mK] gr. 10 cm do ścian 21*3*2+10*3*2	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
7 d.1.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 186*4	szt szt	 744.000	
				RAZEM	744.000
8 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 186	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
9 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach 186	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
10 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym 3*4+1.5*2*8+1.5*8	m m	 48.000	
				RAZEM	48.000
11 d.1.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 21*2+10*2	m m	 62.000	
				RAZEM	62.000
12 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej lub równoważny 186	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
13 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome lub równoważny 186	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
14 d.1.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonowa [w kolorze odcieni szarości] 186	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
15 d.1.2	KNR 2 0302-07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych 1.2*8	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
1.3		RUSZTOWANIA			
16 d.1.3	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m 186	m ² m ²	 186.000	
				RAZEM	186.000
2		MONTAŻ KRAT ZABEZPIECZAJĄCYCH			
17 d.2	KNR 2-02 1211-01	Kraty otwierane odchylnie stalowe prętowe o powierzchni do 1 m ² - zabezpieczenie 1.4*1.4*10+2.1*1.1*3	m ² m ²	 26.530	
				RAZEM	26.530
3	45400000-1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
3.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.3.1	1216-01	1.4*1.4*10	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600
19	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.3.1	0329-03	2.1*2*0.25*2	m ³	2.100	
				RAZEM	2.100
3.2		ROBOTY GIPSOWE			
20	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - ściany	m ²		
d.3.2	2611-02	(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2	m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - sufity	m ²		
d.3.2	2611-02	7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2	m ²	182.600	
				RAZEM	182.600
22	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.3.2	2612-08	1.4*2*10+1.4*10+2.1*2*2*2	m	58.800	
				RAZEM	58.800
23	KNR 2-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.3.2	2009-02	(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2	m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
24	KNR 2-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.3.2	2009-04	7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2	m ²	182.600	
				RAZEM	182.600
3.3		ROBOTY POSADZKARSKIE			
25	KNR 2-02	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ścieralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, 50*50 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.3.3	1118-09	7.2*9.25	m ²	66.600	
				RAZEM	66.600
26	KNR 2-02	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
d.3.3	1120-03	7.5*2+9.25*2	m	33.500	
				RAZEM	33.500
3.4		ROBOTY MALARSKIE			
27	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.3.4	1204-08	[(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2]+(7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2)	m ²	446.600	
				RAZEM	446.600
28	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami Becers lub równoważne powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (kolory pastelowe - uzgodnić z Inwestorem)	m ²		
d.3.4	1510-03	[(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2]+(7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2)	m ²	446.600	
				RAZEM	446.600
3.5		MONTAŻ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I OKNA			
29	KNR 0-19	Montaż drzwi pełnych zewnętrznych z samozamykaczem	m ²		
d.3.5	1024-08	2.1*1.2	m ²	2.520	
				RAZEM	2.520
30	KNR 0-19	Montaż okna PCV	m ²		
d.3.5	1024-08	1.4*1.4	m ²	1.960	
				RAZEM	1.960
3.6		MONTAŻ WEWNĘTRZNYCH PARAPETÓW			
31	KNR 0-19	Montaż parapetów wewnętrznych	m ²		
d.3.6	1024-08	1.5*10	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
4		ROBOTY DODATKOWE			
32	KNR 5	Montaż halogenów LED w raz z podłączeniem kablowym na elewacji budynku	kpl.		
d.4	0504-02	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 5-08	Wymiana z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - kinietety	szt.		
d.4	0504-01	6	szt.	6.000	
	analogia			RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45320000-6	IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN				
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	9.600		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1.2		ROBOTY ELEWACYJNE				
2 d.1. 2	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścierne ścian tynkowanych polegające na uszorstnieniu i zdarciu farby emulsyjnej	m ²	186.000		
3 d.1. 2	KNR 0-23 2611- 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	186.000		
4 d.1. 2	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	186.000		
5 d.1. 2	KNR 0-23 2611- 04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	186.000		
6 d.1. 2	KNR 0-23 2612- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych o współczynniku 0,031 [W/mK] gr. 10 cm do ścian	m ²	186.000		
7 d.1. 2	KNR 0-23 2612- 04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	744.000		
8 d.1. 2	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	186.000		
9 d.1. 2	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m ²	186.000		
10 d.1. 2	KNR 0-23 2612- 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	48.000		
11 d.1. 2	KNR 0-23 2612- 09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	62.000		
12 d.1. 2	KNR 0-23 0931- 01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej lub równoważny	m ²	186.000		
13 d.1. 2	KNR 0-23 0931- 02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome lub równoważny	m ²	186.000		
14 d.1. 2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonowa [w kolorze odcieni szarości]	m ²	186.000		
15 d.1. 2	KNR 2 0302- 07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	9.600		
Razem dział: ROBOTY ELEWACYJNE						
1.3		RUSZTOWANIA				
16 d.1. 3	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²	186.000		
Razem dział: RUSZTOWANIA						
Razem dział: IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN						
2		MONTAŻ KRAT ZABEZPIECZAJĄCYCH				
17 d.2 01	KNR 2-02 1211- 01	Kraty otwierane odchylnie stalowe prętowe o powierzchni do 1 m ² - zabezpieczenie	m ²	26.530		
Razem dział: MONTAŻ KRAT ZABEZPIECZAJĄCYCH						
3	45400000-1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE				
3.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
18 d.3. 1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²	19.600		
19 d.3. 1	KNR 4-01 0329- 03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	2.100		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE						
3.2		ROBOTY GIPSOWE				

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.3. 2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - ściany	m ²	264.000		
21 d.3. 2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - sufity	m ²	182.600		
22 d.3. 2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	58.800		
23 d.3. 2	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	264.000		
24 d.3. 2	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	182.600		
Razem dział: ROBOTY GIPSOWE						
3.3	ROBOTY POSADZKARSKIE					
25 d.3. 3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ścieralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, 50*50 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²	66.600		
26 d.3. 3	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	33.500		
Razem dział: ROBOTY POSADZKARSKIE						
3.4	ROBOTY MALARSKIE					
27 d.3. 4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	446.600		
28 d.3. 4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami Becers lub równoważne powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem (kolory pastelowe - uzgodnić z Inwestorem)	m ²	446.600		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
3.5	MONTAŻ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I OKNA					
29 d.3. 5	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi pełnych zewnętrznych z samozamykaczem	m ²	2.520		
30 d.3. 5	KNR 0-19 1024-08	Montaż okna PCV	m ²	1.960		
Razem dział: MONTAŻ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I OKNA						
3.6	MONTAŻ WEWNĘTRZNYCH PARAPETÓW					
31 d.3. 6	KNR 0-19 1024-08	Montaż parapetów wewnętrznych	m ²	15.000		
Razem dział: MONTAŻ WEWNĘTRZNYCH PARAPETÓW						
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE						
4	ROBOTY DODATKOWE					
32 d.4 02	KNR 5 0504-02	Montaż halogenów LED w raz z podłączeniem kablowym na elewacji budynku	kpl.	3.000		
33 d.4 01	KNR 5-08 0504-01	Wymiana z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - kinkiety	szt.	6.000		
Razem dział: ROBOTY DODATKOWE						

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.2	ROBOTY ELEWACYJNE				
1.3	RUSZTOWANIA				
1	IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN				
2	MONTAŻ KRAT ZABEZPIECZAJĄCYCH				
3.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
3.2	ROBOTY GIPSOWE				
3.3	ROBOTY POSADZKARSKIE				
3.4	ROBOTY MALARSKIE				
3.5	MONTAŻ DZWRZWI ZEWNĘTRZNYCH I OKNA				
3.6	MONTAŻ WEWNĘTRZNYCH PARAPETÓW				
3	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE				
4	ROBOTY DODATKOWE				
	RAZEM netto				
	VAT				
	Razem brutto				

Słownie: