



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3, NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

TEMAT	ROBOTY REMONTOWE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LUBIENIECU	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO – POMORSKIE POWIAT WŁOCŁAWSKI WŁOCŁAWEK LUBIENIEC DZ. NR 28/7 OBRĘB LUBIENIEC	
BRANŻA	BUDOWLANA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY	
WŁAŚCICIELE	MIASTO I GMINA CHODECZ UL. KALISKA 2 87-860 CHODECZ	
OPRACOWAŁ	MARCIN PODLASKI	inż. Marcin Podlaski Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KUP/0026/QWOK/06

0014

Całość opracowania zawiera ponumerowanych kartek

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Chocień

NIP 558-122-48-37

Kom:
0-605 587 813
e-mail:
biuro_chata@o2.pl

Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowalu
O.Chocień
55 9557 0006 0013 8657 200-0001

Usługi projektowe:

- branża drogowa
- Branża architektoniczno - konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:

- wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:

- realizacja inwest. budowlanych

0001

Egz. nr

20.02.2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny	3
1.0. Narzędzia pomocnicze	3
2.0. Cel wydania opinii	3
3.0. Charakterystyka obiektu	3
4.0. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu	4
5.0. Wnioski	5
II. Decyzja nadania uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	6
III. Załączniki	9

I. OPIS TECHNICZNY

DO DO OPINI TECHNICZNEJ Z PROJEKTEM REMONTU

- 1.1. Wizja lokalna.
- 1.2. Pomiary własne.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna (własna).
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

1.0. NARZĘDZIA POMOCNICZE.

- 2.1. Aparat fotograficzny typu DSC W-30 firmy SONY.
- 2.2. Miernik odległości typu DLE 150 firmy BOSCH.
- 2.3. Taśma miernicza z włókna szklanego - długości 50 m.
- 2.4. Metrówki.
- 2.5. Programy komputerowe: Microsoft Excel, Microsoft Word.

2.0. CEL WYDANIA OPINI.

Celem opracowania niniejszej opinii jest zbadanie stanu technicznego budynku Świetlicy wiejskiej w Lubieńcu tj. uszkodzeń powstałych w wyniku eksploatacji pod kątem bezpieczeństwa jego dalszego użytkowania oraz określenie zakresu robót koniecznych do wykonania dla przywrócenia sprawności technicznej budynku.

W celu wykonania opinii dokonano oględzin całego budynku.

3.0. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Na działce nr 28/7 obręb Lubieniec znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Budynek użyteczności publicznej. Budynek świetlicy o wymiarach 10x21m w formie prostokąta jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Kryty dachem jednospadowym.

Parametry powierzchni.

Powierzchnia zabudowy budynku - **210,00 m²**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną (oświetleniowa, gniazd wtykowych);
- wodociągową (zasilanie z wodociągu miejskiego);

- kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do zbiornika zamkniętego „szamba”);

Wskaźniki techniczne.

	Bud. mieszkal.
Pow. zabudowy	210,00m ²
Kubatura brutto	630,00m ³

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty z betonowe.

Ściany konstrukcyjne, nadziemna budynku z cegły pełnej czerwonej licowanej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropodach budynku monolityczny ocieplony szlaką, pokryty dwoma warstwami papy na lepiku.

Nadproża budynku nad otworami okiennymi i drzwiowymi z żelbetonowe odcinkowe.

Ścianki działowe murowane z cegły.

Tynki wykonane z zaprawy cementowo – wapiennej. Podłogi cementowe kryte wykładziną PCV i deskami.

Otwory okienne PCV szklone szkłem zespolonym. Otwory drzwiowe drewniane o różnej szerokości.

4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- b. dobry: zużycie 0 %;
- dobry: zużycie 0 – 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 – 30 %;
- średni: zużycie 31 – 50 %;
- zły: zużycie 51 – 70 %;

- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:

- fundamenty – podczas oględzin i badań wizualnych nie stwierdzono uszkodzeń, świadczących o przeciążeniu fundamentów lub o utracie stateczności podłoża gruntowego. Stan techniczny fundamentów – **dobry**,

- elementy konstrukcyjne budynków (ściany, stropodachdach) wykazują ślady zniszczenia. Stan techniczny – **średni**,

- elementy osłonowe (obudowa ścian wewnętrznych, połączenia dachowych, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki dekarские) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni**,

- elementy wykończeniowe (powłoki malarskie, okładziny ścian i podłóg) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni**,

- stan elementów instalacji – nie stwierdzono uszkodzeń. Stan techniczny – **dobry**,

5. Wnioski

Ogólnie obiekt w stanie dobrym, widoczne ślady użytkowania, jednakże nie zabezpieczony przed zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi a w szczególności dach - będzie ulegał dalszemu pogarszaniu stanu technicznego budynku.

Stan techniczny obiektu w obecnym stanie wymaga remontu.

Szczegółowy zakres remontu przedstawiono w przedmiarach załączonych do opracowania

Remontem objęto cały budynek.

Zakres robót:

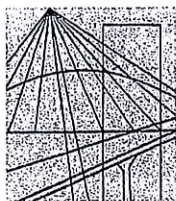
1. Roboty remontowe wewnętrzne:

- 1) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z wkładką termiczną
- 2) Wymiana stolarki okiennej
- 3) Wymiana podokienników (parapety)
- 4) Wymiana posadzek (płytki ceramiczne)
- 5) Wyrównanie ścian wewnętrznych (gładz gipsowa)
- 6) Malowanie ścian i sufitów

2. Roboty zewnętrzne:

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych (styropian o współczynniku $0,031[W/mK]$ z wyprawą elewacyjną koloże odcieni szarości

II. Decyzja nadania uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0064/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marcinowi Podlaskiemu
inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 08 maja 1971 r. we Włocławku**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0026/OWOK/06

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817)

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Podlaski
Jarantowice 9/17
87-850 Chocień
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

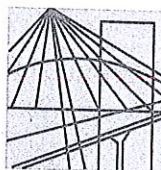


mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

000007



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-08-31
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **PODLASKI MARCIN**

miejsce zamieszkania

87-850 CHOCEŃ

M. JARANTOWICE 9/17

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0359/06

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-10-01

do dnia

2019-09-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

000008

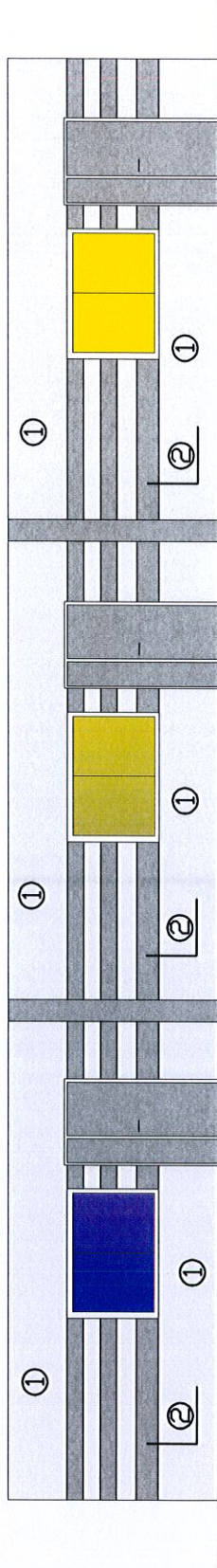
III. Załączniki.

1. szczegółowy zakres remontu – przedmiar
2. mapa sytuacyjna
3. elewacja-kolorystyka

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45320000-6	IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		1.2*8	m	9.600	
				RAZEM	9.600
1.2		ROBOTY ELEWACYJNE			
2 d.1. 2	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ściernie ścian tynkowanych polegające na uszorstnieniu i zdarciu farby emulsyjnej	m ²		
		21*3*2+10*3*2	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
3 d.1. 2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		21*3*2+10*3*2	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
4 d.1. 2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		21*3*2+10*3*2	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
5 d.1. 2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		21*3*2+10*3*2	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
6 d.1. 2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych o współczynniku 0,031 [W/mK] gr. 10 cm do ścian	m ²		
		21*3*2+10*3*2	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
7 d.1. 2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		186*4	szt	744.000	
				RAZEM	744.000
8 d.1. 2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		186	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
9 d.1. 2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		186	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
10 d.1. 2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		3*4+1.5*2*8+1.5*8	m	48.000	
				RAZEM	48.000
11 d.1. 2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		21*2+10*2	m	62.000	
				RAZEM	62.000
12 d.1. 2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej lub równoważny	m ²		
		186	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
13 d.1. 2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchni poziome lub równoważny	m ²		
		186	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
14 d.1. 2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonowa [w kolorze odcieni szarości]	m ²		
		186	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000


Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNNR 2	Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m		
d.1.	0302-07				
2		1.2*8	m	9.600	
				RAZEM	9.600
1.3		RUSZTOWANIA			
16	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym	m ²		
d.1.	1651-01	ram 2,57 m o wys. do 10 m			
3		186	m ²	186.000	
				RAZEM	186.000
2		MONTAŻ KRAT ZABEZPIECZAJĄCYCH			
17	KNR 2-02	Kraty otwierane odchylnie stalowe prętowe o powierzchni do 1 m ² - zabez-	m ²		
d.2	1211-01	pieczenie			
		1.4*1.4*10+2.1*1.1*3	m ²	26.530	
				RAZEM	26.530
3	45400000-1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
3.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
18	KNR-W 4-	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.3.	01 1216-01				
1		1.4*1.4*10	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600
19	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 cęg. na zaprawie	m ³		
d.3.	0329-03	wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych			
1		2.1*2*0.25*2	m ³	2.100	
				RAZEM	2.100
3.2		ROBOTY GIPSOWE			
20	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne grunto-	m ²		
d.3.	2611-02	wanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - ściany			
2		(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2	m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne grunto-	m ²		
d.3.	2611-02	wanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - sufity			
2		7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2	m ²	182.600	
				RAZEM	182.600
22	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.3.	2612-08				
2		1.4*2*10+1.4*10+2.1*2*2*2	m	58.800	
				RAZEM	58.800
23	KNR 2-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wy-	m ²		
d.3.	2009-02	konywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku			
2		(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2	m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
24	KNR 2-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wy-	m ²		
d.3.	2009-04	konywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku			
2		7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2	m ²	182.600	
				RAZEM	182.600
3.3		ROBOTY POSADZKARSKIE			
25	KNR 2-02	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ście-	m ²		
d.3.	1118-09	ralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, 50*50 cm układane na klej metodą			
3		kombinowaną			
		7.2*9.25	m ²	66.600	
				RAZEM	66.600
26	KNR 2-02	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane	m		
d.3.	1120-03	na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną			
3		7.5*2+9.25*2	m	33.500	
				RAZEM	33.500
3.4		ROBOTY MALARSKIE			
27	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych	m ²		
d.3.	1204-08	tynków z poszpachlowaniem nierówności			
4		[(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2]+(7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2)	m ²	446.600	
				RAZEM	446.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.3. 4	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami Becers lub równoważne powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem (kolory pastelowe - uzgodnić z Inwestorem) [(7.2*2.5*2+9.25*2.5*2)*2+7.5*2.5*2+5.2*2.5*4+2*2.5*2]+(7.2*9.25*2+7.5*5.2+2*5.2)	m ² m ²	 446.600	
				RAZEM	446.600
3.5		MONTAŻ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I OKNA			
29 d.3. 5	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi pełnych zewnętrznych z samozamykaczem 2.1*1.2	m ² m ²	 2.520	
				RAZEM	2.520
30 d.3. 5	KNR 0-19 1024-08	Montaż okna PCV 1.4*1.4	m ² m ²	 1.960	
				RAZEM	1.960
3.6		MONTAŻ WEWNĘTRZNYCH PARAPETÓW			
31 d.3. 6	KNR 0-19 1024-08	Montaż parapetów wewnętrznych 1.5*10	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.000
4		ROBOTY DODATKOWE			
32 d.4	KNR 5 0504-02	Montaż halogenów LED w raz z podłączeniem kablowym na elewacji budynku 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
33 d.4	KNR 5-08 0504-01 analogia	Wymiana z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - kinkiety 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000



KOLORYSTYKA:
 ① - RAL7040
 ② - RAL7031

000014

 PRACOWNIA PROJEKTOWA NADZOR I REALIZACJA INWESTYCJI <small>ul. Piłsudskiego 10, 10-100 Kalisz, tel. 71 355 10 10, fax 71 355 10 11, e-mail: biuro@chata.pl</small>	
Inwestor:	MIASTO I GMINA CHOŁECCZ UL. KALISKA 2, 87-860 CHOŁECCZ
Projekt:	ROBOTA REMONTOWE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LUBIENCU
Faza/temat:	ELEWACJE-KOLORYSTYKA
IMI / NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:
inż. Marcin Podlaski	
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktorsko-budowlanej nr swtd. KUP/702670WOK/16	
Stanowisko:	
Stan:	BUDOWLANA
Data:	20.02.2018
Skala:	1:50
Nr projektu:	01-A