
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja budynku apteki na dom seniora
ADRES INWESTYCJI : ul. Apeyczna w Chodczu
INWESTOR : Miasto i Gmina ww Chodczu
ADRES INWESTORA : ul. Kaliska, 87-820 Chodecz
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ADAPTACJA BUDYNKU APTEKI NA DOM SENIORA					
1	45400000-1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
1	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - z wywiezieniem materiału rozbiórkowego poza teren remontowanego budynku - utylizacja	m ²		
d.1.	0819-15				
1	analogia	3.9*2*2+1.7*2*2	m ²	22.400	
				RAZEM	22.400
2	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z desek dębowych lub jesionowych o grubości 25 mm mocowanych na gwoździe	m ²		
d.1.	0814-02				
1		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2	ROBOTY GIPSOWE				
3	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - ściany	m ²		
d.1.	2611-02				
2		(5.2*7+5.9*8+3.6*2+4.3*2+6.3*2+2.5*2+3.6*2+6.5*2+1.7*4+3.3*2)*3.3	m ²	496.980	
				RAZEM	496.980
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - sufity	m ²		
d.1.	2611-02				
2		18.7+22.4+32.8+9.3+21.5+38.6+6.8+19.7	m ²	169.800	
				RAZEM	169.800
5	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	2612-08				
2		2*2*18*2+1.5*2*18	m	198.000	
				RAZEM	198.000
6	KNR 2-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany	m ²		
d.1.	2009-02				
2		(5.2*7+5.9*8+3.6*2+4.3*2+6.3*2+2.5*2+3.6*2+6.5*2+1.7*4+3.3*2)*3.3	m ²	496.980	
				RAZEM	496.980
7	KNR 2-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity	m ²		
d.1.	2009-04				
2		18.7+22.4+32.8+9.3+21.5+38.6+6.8+19.7	m ²	169.800	
				RAZEM	169.800
1.3	ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIAN				
8	KNR 2-02	Obudowa rur wodociągowych i kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.1.	2004-01				
3		45	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
9	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy Gramaplast grubości 1.5-3.0 mm wykonywane mechanicznie na ścianach HOLL	m ²		
d.1.	0827-01				
3		1.7*1.5*2+2.5*1.5*2	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
10	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	0829-01				
3		5.9*2*2+3.6*2*2+3.6*2*4	m ²	66.800	
				RAZEM	66.800
11	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną CORALINE BEIGE płytka ścienna 30X60 cm PARADYŻ lub równoważne (kolor uzgodnić z inwestorem)	m ²		
d.1.	0829-09				
3		5.9*2*2+3.6*2*2+3.6*2*4	m ²	66.800	
				RAZEM	66.800
1.4	ROBOTY POSADZKARSKIE				
12	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek z desek z cyklinowaniem	m ²		
d.1.	1111-08				
4		18.7+22.4+32.8+38.6+19.7+6.8	m ²	139.000	
				RAZEM	139.000
13	KNR 4-01	Uzupełnienie cokołów 2x10 cm z drewna liściastego w odcinkach prostych	m		
d.1.	0815-01				
4		3.6*4+4.3*2+6.3*2+6.5*2+3.3*2+5.2*6+5.9*6	m	121.800	
				RAZEM	121.800
14	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ścieralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, 50*50 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.1.	1118-09				
4		3.7*2.5+5.6*3.6+5.6*3.3	m ²	47.890	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	47.890
15	KNR 2-02 d.1. 1120-03 4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną 3.6*2+5.9*4+3.6*4+3.3*2+2.5*2+3.7*2	m m	 64.200	
				RAZEM	64.200
1.5		ROBOTY MALARSKIE			
16	KNR 4-01 d.1. 1204-08 5	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (5.2*7+5.9*8+3.6*2+4.3*2+6.3*2+2.5*2+3.6*2+6.5*2+1.7*4+3.3*2)*3.3 18.7+22.4+32.8+9.3+21.5+38.6+6.8+19.7	m ² m ² m ²	 496.980 169.800	
				RAZEM	666.780
17	KNR-W 2-02 d.1. 1510-03 5	Dwukrotne malowanie farbami Becers lub równoważne powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (kolory pastelowe - uzgodnić z Inwestorem) (5.2*7+5.9*8+3.6*2+4.3*2+6.3*2+2.5*2+3.6*2+6.5*2+1.7*4+3.3*2)*3.3 18.7+22.4+32.8+9.3+21.5+38.6+6.8+19.7	m ² m ² m ²	 496.980 169.800	
				RAZEM	666.780
1.6		REKONSTRUKCJA STOLARKI DRZWIOWEJ			
18	KNR 4-01 d.1. 0916-01 6 kalk. własna	Rekonstrukcja drzwi wewnętrznych i zewnętrznych 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
19	KNR 2-02 d.1. 1019-01 6 kalk. własna	Montaż drzwi do sanitariatów 2.1*0.9*4	m ² m ²	 7.560	
				RAZEM	7.560
1.7		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
20	KNR 4-01 d.1. 0354-03 7	Demontaż okien wraz z ościeżami - z wywiezieniem materiału rozbiórkowego poza teren remontowanego budynku - utylizacja 1.8*1.2*9	szt. szt.	 19.440	
				RAZEM	19.440
21	KNR 0-19 d.1. 1023-06 7	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia 1.8*1.2*9	m ² m ²	 19.440	
				RAZEM	19.440
22	KNNR 2 d.1. 0302-07 7	Osadzenie podokienników prefabrykowanych 1.3*9	m m	 11.700	
				RAZEM	11.700
23	kalk. własna d.1. 7	Montaż żaluzji okiennych VERTICALE 3.6+4.3+6.3+4	m ² m ²	 18.200	
				RAZEM	18.200
1.8		ROBOTY BRANŻOWE			
1.8.1		SANITARNE			
24	KNR 2-15 d.1. 0221-01 8.1	Montaż instalacji wod.-kan., c.o. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 2-15 d.1. 0221-01 8.1	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 2-15 d.1. 0115-02 8.1	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 2-15 d.1. 0224-03 8.1	Montaż ustępów pojedynczych z porcelany 'kompakt' (KOŁO) lub równoważne 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 2-02 d.1. 1215-01 8.1	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
29	kalk. własna 8.1	Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.8.		ELEKTRYCZNE			
2					
30	kalk. własna 8.2	Montaż instalacji elektrycznych z wyposażeniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.9		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
31	KNR 2-02 d.1. 0201-02 9 analogia	Podjazd dla niepełnosprawnych	m ³		
		3*0.9*0.4	m ³	1.080	
				RAZEM	1.080
32	KNR 2-02 d.1. 1102-02 9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie powierzchni schodów	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
33	KNR 2-02 d.1. 1116-03 9	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciwślizgowe EWS-S grubości 6 mm (schody zewnętrzne, podjazd dla wózków)	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
34	KNNR 2 d.1. 1301-02 9	Montaż balustrad schodowych nierdzewnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
1.10		ZAKUP SPRZĘTU			
35	zakup d.1. kalk. własna 10	Zakup sprzętu i urządzeń kuchennych (lodówka, kuchenka gazowa, mikrofalówka, czajnik elektryczny, garnki, naczynia, szklanki, sztućce itp.),	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
36	zakup d.1. kalk. własna 10	Mebel do pomieszczeń (tj. kanapa, fotele, stół, krzesła, szafki),	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
37	zakup d.1. kalk. własna 10	Sprzęt RTV (telewizor, odtwarzacz DVD),	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
38	zakup d.1. kalk. własna 10	Laptop wraz ze skanerem i drukarką, rzutnik wraz z ekranem,	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
39	zakup d.1. kalk. własna 10	Urządzenia i przyrządy do rehabilitacji (tj. drabinki, materace, piłki, inne wyposażenie),	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
40	zakup d.1. kalk. własna 10	Wyposażenie szatni (szafki, wieszaki, półka na buty).	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.1. 7	KNR 4-01 0354-03	Demontaż okien wraz z ościeżami - z wywiezieniem materiału rozbiórkowego poza teren remontowanego budynku - utylizacja	szt.	19.440		
21 d.1. 7	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia	m ²	19.440		
22 d.1. 7	KNNR 2 0302-07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	11.700		
23 d.1. 7	kalk. własna	Montaż żaluzji okiennych VERTICALE	m ²	18.200		
Razem dział: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ						
1.8		ROBOTY BRANŻOWE				
1.8.		SANITARNE				
1						
24 d.1. 8.1	KNR 2-15 0221-01	Montaż instalacji wod.-kan., c.o.	kpl	1.000		
25 d.1. 8.1	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem	szt.	2.000		
26 d.1. 8.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.	2.000		
27 d.1. 8.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z porcelany 'kompakt' (KOŁO) lub równoważne	kpl.	4.000		
28 d.1. 8.1	KNR 2-02 1215-01	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.	10.000		
29 d.1. 8.1	kalk. własna	Montaż uchwytu dla niepełnosprawnych	szt.	1.000		
Razem dział: SANITARNE						
1.8.		ELEKTRYCZNE				
2						
30 d.1. 8.2	kalk. własna	Montaż instalacji elektrycznych z wyposażeniem	kpl.	1.000		
Razem dział: ELEKTRYCZNE						
Razem dział: ROBOTY BRANŻOWE						
1.9		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
31 d.1. 9	KNR 2-02 0201-02 analogia	Podjazd dla niepełnosprawnych	m ³	1.080		
32 d.1. 9	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie powierzchni schodów	m ²	30.000		
33 d.1. 9	KNR 2-02 1116-03	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe wylewanospachłowe przeciwślizgowe EWS-S grubości 6 mm (schody zewnętrzne, podjazd dla wózków)	m ²	30.000		
34 d.1. 9	KNNR 2 1301-02	Montaż balustrad schodowych nierdzewnych	m	12.000		
Razem dział: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH						
1.10		ZAKUP SPRZĘTU				
35 d.1. 10	zakup kalk. własna	Zakup sprzętu i urządzeń kuchennych (lodówka, kuchenka gazowa, mikrofalówka, czajnik elektryczny, garnki, naczynia, szklanki, sztućce itp.),	kpl	1.000		
36 d.1. 10	zakup kalk. własna	Meble do pomieszczeń (tj. kanapa, fotele, stół, krzesła, szafka),	kpl	1.000		
37 d.1. 10	zakup kalk. własna	Sprzęt RTV (telewizor, odtwarzacz DVD),	kpl	1.000		
38 d.1. 10	zakup kalk. własna	Laptop wraz ze skanerem i drukarką, rzutnika wraz z ekranem,	kpl	1.000		
39 d.1. 10	zakup kalk. własna	Urządzenia i przyrządy do rehabilitacji (tj. drabinki, maty, piłki, inne wyposażenie),	kpl	1.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
40 d.1. 10	zakup kalk. własna	Wyposażenie szatni (szafki, wieszaki, półka na buty).	kpl	1.000		
Razem dział: ZAKUP SPRZĘTU						
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE						

PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS
	RAZEM
RAZEM	
VAT [V]	
RAZEM	
OGÓLEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE				
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
1.2	ROBOTY GIPSOWE				
1.3	ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIAN				
1.4	ROBOTY POSADZKARSKIE				
1.5	ROBOTY MALARSKIE				
1.6	REKONSTRUKCJA STOLARKI DRZWIOWEJ				
1.7	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ				
1.8	ROBOTY BRANŻOWE				
1.8.1	SANITARNE				
1.8.2	ELEKTRYCZNE				
1.9	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
1.10	ZAKUP SPRZĘTU				
	RAZEM netto				
	VAT				
	Razem brutto				

Słownie: