

**PROTOKÓŁ Nr XXI/2012**  
**z obrad sesji Rady Miejskiej**  
**odbytych w dniu 19 czerwca 2012r.**

Ad. 1. Otwarcia obrad XXI sesji Rady Miejskiej w Chodczu dokonała Przewodnicząca – Danuta Warszawska o godz. 11,00, witając wszystkich radnych uczestniczących w obradach oraz Burmistrz Chodcza - Kazimierza Sawińskiego, Sekretarza MiG – Benedykta Nowakowskiego, Skarbnika Miasta i Gminy Chodecz - Danutę Nowakowską, a także: sołtysów, kierowników jednostek budżetowych, dyrektorów szkół oraz zaproszonych gości. Przewodnicząca Rady stwierdziła iż w obradach sesji uczestniczy 14 radnych na stan 15 radnych, radny Pan Bohdan Kluzik usprawiedliwił swoją nieobecność, wobec czego obrady dzisiejszej sesji są prawomocne do podejmowania uchwał. Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do następnego punktu porządku obrad - przedstawiła proponowany porządek obrad sesji .

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie.
  - stwierdzenie prawomocności obrad,
  - przyjęcie porządku obrad,
  - przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
2. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
  - przedłożenie informacji przez Burmistrza,
  - dyskusja,
3. Sprawozdania o odbytych posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w okresie międzysesyjnym – Przewodniczący Komisji.
  - udzielenie przez Burmistrza Chodcza odpowiedzi i wyjaśnień co do przedłożonych wniosków z posiedzeń Komisji,
  - dyskusja,
4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Chodecz na rok 2012.
  - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie - P. Skarbnik,
  - opinia Komisji Budżetu i Finansów,
  - dyskusja,
  - podjęcie uchwały,
5. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Chodecz na lata 2011-2019.
  - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie - P. Skarbnik
  - opinia Komisji Budżetu i Finansów,
  - dyskusja,
  - podjęcie uchwały,
6. Uchwała w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2012-2016.
  - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie - P. Bontal J.
  - opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska,
  - dyskusja,
  - podjęcie uchwały,
7. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego

zasobu Miasta i Gminy Chodecz.

- przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie - P. Bontal J.
- opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały,

8. Uchwała w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

- przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie - P. Bontal J.
- opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały,

9. Uchwała w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

- przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie - P. Drzewiecki R.
- opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały,

10. Interpelacje i zapytania radnych.

11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

12. Zakończenie obrad sesji.

Po przedłożeniu porządku obrad sesji Przewodnicząca Rady Miejskiej zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad sprawy w zakresie ;

Temat : Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

Przewodnicząca Rady poprosiła P. Bontala o przybliżenie sprawy w przedmiotowym temacie.

Pan Bontal Jerzy odnośnie tego lokalu którego ma dotyczyć uchwała , była już podjęta wcześniej, uchwała o udzieleniu bonifikaty i dotyczyła ta uchwała innego nazwiska. Między czasie matka złożyła wniosek aby to mieszkanie przejęła córka i córka chce to mieszkanie wykupić, to samo mieszkanie ponieważ wcześniej razem mieszkały od początku. Ta dzisiejsza uchwała w stosunku do poprzedniej zmienia się nazwiskiem osoby , która ma wykupić.

Wszystkie pozostałe warunki dotyczącego tego lokalu pozostają takie same.

Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem ,czy rada wyraża zgodę co do wprowadzenia powyższego tematu obrad dzisiejszej sesji, kto z radnych jest za wprowadzeniem tej uchwały pod obrad? Za – 14 radnych tj. jednogłośnie radni wyrazili aprobatę do Przekazała iż zgodnie za powyższym przedmiotowa uchwała zostanie wprowadzona jako pkt. 10 porządku obrad dzisiejszej sesji. Następnie poprosiła radnych o przegłosowanie całego porządku obrad sesji, kto z radnych jest za przyjęciem?

Zapytała się, czy są inne propozycje co do przedstawionego porządku obrad. Innych propozycji nie było. Wobec powyższego poddała pod głosowanie przedstawiony porządek obrad wraz ze zmianą.

Za przyjęciem porządku głosowało 14 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących nie było. Porządek obrad XXI sesji został przyjęty 14 głosami za.

Przewodnicząca Rady przekazała iż protokół z obrad poprzedniej sesji został sporządzony, był wyłożony do wglądu, każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z protokołem w Biurze Rady. Protokół został poddany pod głosowanie. Za przyjęciem protokołu

Nr XX głosowało - 13 radnych, przeciwny - 0, wstrzymujących -1 . Protokół z poprzedniej

sesji został przyjęty 13 głosami za.

Ad. 2. Sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej udzieliła głosu Burmistrzowi Chodcza.

Burmistrz Chodcza Kazimierz Sawiński przedłożył sprawozdanie z działalności między sesjami.

Treść sprawozdania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję.

Dyskusji w przedmiotowym temacie nie było.

Ad. 3. Informacja o odbytych posiedzeniach Komisji Rady w okresie między sesjami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej porosiła przewodniczących stałych Komisji Rady Miejskiej o przedłożenie sprawozdań z działalności Komisji w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Komisji Rady Miejskiej przedłożyli sprawozdania z odbytych posiedzeń jak niżej:

Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej na dzień dzisiejszy nie ma więc posiedzenia się nie odbywały.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Pan Kazimierz Powietrzyński wskazał iż komisja ta spotkała się raz w dniu 21 czerwca br. która zaopiniowała zmiany do budżetu Miasta i Gminy Chodecz na rok bieżący. Sprawy zmian w budżecie jakie występowały omówi Pani Skarbnik .

Wnioski skierowane od Komisji były skierowane do Burmistrza .

Przewodniczący Komisji Rolnej i Infrastruktury Technicznej Pan Wiesław Feliniak , komisja ta w okresie między sesyjnym spotkała się dwa razy. Pierwsze spotkanie miało miejsce w dniu 21.06.2012r. i było połączone z Komisją Budżetową i pozostałymi Komisjami Rady, dotyczyło to głównie planowanych zmian do budżetu. Wnioski jakie zostały wystosowane z posiedzenia to takie jak pozostałych Komisji. W dnia 3.07.2012r. odbyło się następne spotkanie Komisji. Wiodącym punktem tego spotkania był temat zamiaru włączenia terenów Gminy Chodecz do obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych tzw. OSN. Na lata 2004-2008 w Polsce było objętych tymi OSN-ami około 600tys. km2 na lata 2008-2012 zostało zmniejszone do ponad 400tys. km2. A teraz plan obejmuje około 2.500 tys. ha. Są to zanieczyszczenia odchodami pochodzenia zwierzęcego . Chodzi głównie o rolników którzy prowadzą hodowlę, ścieki komunalne itd. Problem jest w tym , że konsekwencje dotyczyłyby bezpośrednio gospodarstw rolnych . Rolnicy zobowiązani będą do prowadzenia kart nawozowych, planów pól. To co robią do tej pory rolnicy, którzy pozyskują środki finansowe unijne w ramach funduszy rolno-środowiskowych. Dlatego na wniosek komisji poprosiliśmy Pana Burmistrza o zwołanie Konwentu Burmistrzów i Wójtów powiatu wrocławskiego żeby wypracować wspólne stanowisko i zwrócić się do Ministra Środowiska o obronę , chodzi o pomiary jakie zostały przeprowadzone. Chodzi o zlewnie rzek jakie znajdują się na naszym terenie. Drugim tematem było przekształcenie mienia komunalnego na własność, chodzi o działki stanowiące mienie komunalne a użytkowane przez mieszkańców Gminy Chodecz. Chodzi o bonifikatę przy wykupie tych działek. Dodatkowy temat to działki rolne należące do Gminy a użytkowane również przez mieszkańców Gminy Chodecz. Część tych umów wygasa, Pan Burmistrz poinformował Komisję Rolna ,że jego zdaniem najlepszym rozwiązaniem byłaby sprzedaż działek osobom którzy użytkują te działki. Zachować prawo pierwokupu dla tych dzierżawców.

Przewodniczący Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska Pan Jerzy Stempczyński , wskazała iż w okresie sprawozdawczym Komisja spotkała się dwa razy. Tematyką w miesiącu

czerwcu było przygotowanie Gminy do sezonu turystycznego. Informacje w tym zakresie przedłożył Pan Grzybowski i Pan Drzewiecki wskazując co przygotowano, co poprawiono w zakresie sezonu turystycznego. Drobne uwagi jakie Komisja miała uwzględniono w przygotowaniu. Komisja ostatecznie zaopiniowała uchwałę w sprawie nadania imion dębom w parku w Zbijewie. Sprawa ta musiała być konsultowana na forum Województwa. Na dzisiejszej sesji sprawa ta zostanie sfinalizowana. Zaopiniowano pakiet uchwał dotyczących bonifikat za przekształcenie w prawo własności nieruchomości. Radni zaproponowali aby bonifikata tej kwoty podstawowej była w wysokości 20% . W innych Gminach być może ta kwota jest wyższa, my uznaliśmy ,że sytuacja finansowa u nas jest taka a nie inna. Pan Bontal przedłożył program wieloletniego gospodarowania zasobem mieszkaniowym od 2012 roku do 2016 roku , a także zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz. Brakuje nam lokali socjalnych, będzie potrzeba w najbliższym czasie pozyskania takich lokali. Przedłożony pakiet uchwał będzie regulował nam gospodarkę mieszkaniową. W dniu dzisiejszym mieliśmy spotkanie Komisji Obywatelskiej z pozostałymi Komisjami Rady i również Pan Bontal przedłożył sprawę uchwały dotyczącej bonifikaty mieszkań , która została wprowadzona do dzisiejszego porządku obrad. Omówiono na spotkaniu również sprawę mieszkańców ulicy Jesionowej, aby udzielić odpowiedzi w kwestii nawierzchni drogi na tej ulicy. Ponadto omawiano projekty zmian do budżetu. Komisje zaproponowały pozytywnie zaopiniować te zmiany. Wcześniej ogłaszać projekty do przetargów. Można wówczas lepiej przygotować te wszystkie kwestie. Padł wniosek na wspólnym posiedzeniu, aby wprowadzić reorganizację funkcjonowania ZOPO w Chodczu. Ze względu na budżet proponowano, aby ze środków budżetu z dokonywanych zmian naprawić na świetlicy w Brzyszewie przeciekający dach. Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu Pani Grażyna Wilińska przekazała iż Komisja spotkała się raz na wspólnym posiedzeniu, wnioski ze wspólnego posiedzenia były przedstawione więc nie będę powtarzała ponownie wcześniej już omówionych wniosków. Burmistrz Miasta i Gminy Chodecz przedłożył informacje w sprawie udzielenia odpowiedzi na wnioski skierowane z Komisji Rady. Treść wniosków stanowi załącznik do protokołu. Pan Burmistrz przedłożył również iż zostało skierowane pismo do Pana Tomasza Lewandowskiego Kierownika ZOPO na temat reorganizacji . Kierownik udzielił informacji pisemnej w tym temacie. Treść stanowi załącznik do protokołu. Pan Benedykt Nowakowski Sekretarz Miasta i Gminy udzielił odpowiedzi odczytując otrzymane pismo z Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Chodczu. Ponadto Sekretarz wskazał iż wspólnie z Panem Burmistrzem nie zakładają większych zmian reorganizacyjnych w ZOPO ponieważ te 2,5 etatu nie możemy zmniejszyć już tego zatrudnienia na dzień dzisiejszy. Wskazał iż uważa się że te wprowadzone zmiany co do ilości zatrudnionych osób jest wystarczający.

Dyskusja:

Radna Kwiatkowska Ewa, Pan Sekretarz odczytał ,informację że obecnie jest 2,5 etatu w ZOPO, to ile to jest osób.

Pan Tomasz Lewandowski odpowiedział iż obecnie to są 3 osoby, tj. ½ etatu Kierownika, 1 etat księgowej i 1 etat referenta. Nadmienił iż jest to jeden z najmniejszych Zespołów w okolicznych Gminach. Ponadto , jeśli chodzi o budżet Zespołu to mamy zdecydowanie najmniejszy z okolicznych. W Gminach ościennych te budżety kształtują się w okolicy 200tys. zł. rocznie , a my mamy 160 tys. zł. a praca jest podobna. Przez te 6 lat zmieniła się obsada a liczba pracowników się nie zmieniła i pozostała taka sama do księgowania jak nie większa, bo co roku przybywa zadań.

Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję, ponieważ już nie było chętnych do zabierania głosu. Rada przystąpiła do następnego punktu porządku obrad.

Ad. 4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Chodecz na rok 2012.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła Panią Skarbnik o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie.

Pani Danuta Nowakowska Skarbnik Miasta i Gminy Chodecz przedłożyła iż w wyniku otrzymania dotacji jak i również zaangażowania wolnych środków dokonuje się następujących zmian w budżecie gminy na 2012 rok. Treść zmian stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów przedłożył iż opinia tej Komisji jest pozytywna i nie wnosi żadnych zmian do treści projektu uchwały.

Dyskusja.

Radny Feliniak Wiesław jeśli chodzi o 2 tys. zł na remont dachu na świetlicy w Brzyszewie, to podatek od wydzierżawienia lokalu na sklep jest płacony do Urzędu M i G, ponieważ jest taki wymóg ustawowy. Natomiast odwrotnie Pan Burmistrz drobne środki przekazuje na drobne remonty.

Radny Stempczyński Jerzy zwrócił się z zapytaniem w sprawie przedszkola i zwrotu kosztów za to przedszkole niepubliczne w Choceniu.

Odpowiedzi udzielił Pan Sekretarz iż o zwrot środków za koszty związane z przebywaniem dziecka z naszego terenu ubiegał się Urząd Gminy w Choceniu. Jest zespół dokumentów do wglądu łącznie z opinią prawną. Sprawdzono sprawę dokładnie i przepisy zobowiązują nas do wypłacenia pieniędzy. Można sprawdzić tą sprawę. Posiadamy opinię prawną naszego Mecenasa jak i opinię prawną Mecenasa Wspólnoty Samorządowej. Nie uciekniemy od zwrotu kosztów za pobyt dziecka w niepublicznym przedszkolu. Poproszono Gminę Choceń o dodatkowe wyjaśnienia i udzielono odpowiedzi. Te opłaty obowiązują przy opłatach w przedszkolu niepublicznym. Są co do tej sprawy dokładne dokumenty.

Radna Grażyna Wilińska, wskazała iż należałoby temu zjawisku przeciwdziałać, tak aby osoby z naszej Gminy nie posyłały do przedszkoli niepublicznych w innych miejscowościach. Jakże tu jest wyjście. Może lepszym wyjściem byłoby powołanie przedszkola niepublicznego. Należy się zastanowić ponieważ może stworzyć się taki precedens. Trzeba się pochylić nad tym problemem i dogłębnie rozważyć.

Radny Wiesław Feliniak wskazał iż ustalił tak ustawodawca. Nas jako Gminy nie stać na takie gesty, aby dopłacać do pobytu dziecka w niepublicznych przedszkolach. Walczymy o każde przysłowiowe 100 zł. a ty jeszcze musimy dopłacać do innych przedszkoli z nie naszej Gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej wskazała, iż jest warto pomyśleć i przeanalizowali, czy nie warto przejść na niepubliczne przedszkole i czy to nie będzie z korzyścią dla naszego budżetu. Wskazała iż Pan Sekretarz i Pani Skarbnik zajmą się tą sprawą.

Przewodnicząca Rady zakończyła dyskusję w powyższej sprawie i poprosiła Wiceprzewodniczącą o odczytanie projektu uchwały.

Radna Pani Grażyna Wilińska odczytała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy na rok 2012.

Po odczytaniu projektu uchwały Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała projekt uchwały pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciw 0, wstrzymało 0.

Przewodnicząca Rady Miejskiej stwierdziła że uchwała Nr XXI/106/12 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 5. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Chodecz na lata 2011-2019.

Pani Skarbnik Miasta i Gminy Danuta Nowakowska powiedziała, iż w związku z tym że przed chwilą została podjęta uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej, zmieniły się wielkości kwot w budżecie w ślad za tym Wieloletnia Prognoza Finansowa musi być zmiana załącznika nr 1 który mówi o tych wielkościach, że zwiększyły się dochody jak i wydatki. Również musi się zmienić załącznik o przychodach i rozchodach. To jest wszystko uwzględnione w tym układzie tabelarycznym do załącznika nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów odpowiedział iż opinia Komisji w tej sprawie jest pozytywna.

Dyskusja.

Dyskusji w tym temacie nie było ze strony radnych jak i zaproszonych gości, Przewodnicząca zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca poprosiła o odczytanie projektu uchwały w przedmiotowej sprawie.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej odczytała projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. Za głosowało 14, przeciw 0, wstrzymało 0. Stwierdziła że powyższa uchwała Nr XXI/107/12 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Uchwała w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2012-2016.

Pan Bontal Jerzy zaczynając od tej uchwały będzie to pakiet uchwał w sprawie mieszkań komunalnych. Będzie to jak gdyby uporządkowanie gospodarki mieszkaniowej, zarządzanie gospodarką mieszkaniową w Mieście i Gminie Chodecz. Naliczania czynszu i opłat oraz użytkowanie wieczyste to są wszystkie sprawy związane z gospodarką mieszkaniową. Podjęcie tych uchwał regulują ustawy - o gospodarce nieruchomościami, o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych, o przekształceniu użytkowania wieczystego w użytkowanie w prawo własności nieruchomości. Na Komisjach Rady Miejskiej dość szczegółowo zostały omówione wszystkie trzy uchwały ponieważ są one obszerne więc były analizowane dogłębnie. Ta uchwała umożliwi Burmistrzowi wydanie Zarządzenia odnośnie nowych czynszów najmu za mieszkania. Ostatnie stawki były ustalane w roku 1999 i należy już ustalić nowe stawki. Zarządzenie Burmistrza będzie obejmowało stawkę bazową, natomiast w uchwale są czynniki zwiększające lub zmniejszające czynsz za 1m<sup>2</sup>. w zależności od poszczególnych lokali jakie mają wyposażenie. Przy naliczaniu czynszu trzeba będzie podejść indywidualnie do poszczególnych mieszkań. Po wprowadzeniu pakietu tych uchwał wracamy do naliczania czynszu za mieszkania na wsiach. Swego czasu wprowadzono zwolnienia na wsiach z czynszu za lokale mieszkalne. Chodzi o to, że ci najemcy we własnym zakresie mieli remontować, naprawiać te lokale. Różnie się to kształtuje, Gmina remontuje te mieszkania. Kończona jest z tym że na wsiach będą remonty we własnym zakresie. Nowum tej uchwały będzie to, że zarządcą będzie jeden czynnik Zakład Gospodarki Komunalnej. Zostanie to na roboczo dopracowane.

Opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska była pozytywna przekazał Pan Jerzy Stempczyński. Wskazał na zmianę pozycji w tabelach tj. zmniejszono z kwot 250 tys. zł. do

50 tys. zł. ponieważ wiemy jaka jest sytuacja ogólna finansami i trzeba było wprowadzić zmiany.

Dyskusja- brak.

Przewodnicząca poprosiła radną Grażynę Wilińską o odczytanie projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały. Za podjęciem głosowało 14 radnych, przeciw 0, wstrzymało 0. Uchwała Nr XXI/108/12 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 7. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz.

Pan Bontal Jerzy wskazał, iż jest to kolejna uchwała z tego pakietu uchwał, ona precyzuje jakby zasady wynajmowania mieszkań. Z nowości to jest par. 8 który mówi że klasyfikacją przydziału mieszkań będzie zajmować się Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Chodcza. Dotychczas takiej Komisji nie było, kwalifikacja była jednoosobowa przez Burmistrza. Obecnie Komisja będzie ciałem doradczym, ostatnie słowo i tak będzie miał Burmistrz. Komisja ta będzie miała za zadanie sprawdzenie w jakich warunkach ci ludzie ubiegający się o mieszkanie mieszkają. Zakwalifikowanie tych podań o mieszkania złożone do Urzędu Miasta i Gminy. Dokumenty wszystkie będą w Urzędzie. Wnioski będą rozpatrywane w zależności od daty złożenia w Urzędzie. Rozpatrywanie podań będzie się odbywało do 30 czerwca i do 30 grudnia danego roku. Chyba, że będą jakieś nadzwyczajne sytuacje. Wykaz przydzielonych mieszkań będzie się znajdował w Urzędzie.

Opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska w przedmiotowej sprawie pozytywna, przedłożył Pan Jerzy Stempczyński.

Dyskusja.

Radna Kwiatkowska Ewa zwróciła się z zapytaniem, że wnioski w sprawie mieszkań będą rozpatrywane do 30 czerwca i do 30 grudnia danego roku, a co w takim razie jeśli mieszkanie pozyskamy w lutym i będziemy czekać z przydziałem do 30 czerwca. Jak to będzie wyglądać technicznie.

Pan Bontal Jerzy rozumie techniczne sprawy, że jak spływają mieszkania to kolejno podania zostają rozpatrzone i przydzielone.

Dyskusja- brak.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej odczytała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. Za podjęciem głosowało 14 radnych. Przeciw 0. Wstrzymało 0. Uchwała Nr XXI/109/12 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.8. Uchwała w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

Pan Bontal Jerzy wskazał iż jest to już ostatnia uchwała z pakietu tych uchwał. Wynika z ustawy jaka została wprowadzona. Po tych wszystkich uwłaszczeniach jakie u nas występowały zostały nam te które ze względu na sprawy spadkowe nie miały możliwości przekształcenia ich w prawo własności. Zostało kilkanaście działek w wieczystym użytkowaniu i jest możliwość teraz wykupienia tych działek, ta ustawa uwłaszczeniowa przestała obowiązywać. Nowa ustawa wymusza, że uchwałą Rady jest ustalona bonifikata od 0 do 50 zł. Ta uchwała da nam możliwość ustalenia bonifikaty z przekształcenia z prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Ustawa precyzuje że musi być wycena rzeczoznawcy, spłaty rat są od 10 do 20 lat. Jeżeli ktoś chce spłacić wcześniej to musi złożyć wniosek. To reguluje ustawa wyższego rzędu. Nasza uchwała ma uregulować bonifikatę. Czy

dajemy ją czy nie. Uchwała będzie nas obowiązywała do momentu wywołania nowej uchwały. Na Komisjach nie proponowaliśmy żadnej stawki, Komisja sama zaproponowała 20% bonifikaty przy sprzedaży lokali.

Ta pierwsza uchwała pozwoli nam uporządkować sprawy opłat za wieczyste użytkowanie ogólnie. Taką regulację uporządkujemy do końca roku.

Opinia Komisji Obywatelskiej pozytywna, Komisja wskazała, że par. 2 tej uchwały mówi jasno i krótko jak będzie się przedstawiała bonifikata, jeżeli zostaną spełnione zawarte w uchwale te 3 warunki. Taka jest propozycja Komisji.

Dyskusja - brak.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Pani Grażyna Wilińska odczytała projekt uchwały. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciw 0, wstrzymało 0. Uchwała Nr XXI/110/12 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### Ad.9. Uchwała w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Pan Robert Drzewiecki przedłożył informację w sprawie ustanowienia pomnikami przyrody dębów znajdujących się w kompleksie parkowym w Zbijewie. Treść informacji stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pomysł wprowadzenia przedmiotowej uchwały zrodził się na spotkaniach Bractwa Miłośników Ziemi Chodeckiej. Przedstawiciele Bractwa złożyli pismo wraz z projektem uchwały i projektem nazw dębów do Rady Miejskiej o podjęcie stosownej uchwały. Po wspólnych spotkaniach ustalono ostateczną treść uchwały która została zaakceptowana i przedłożona pod dzisiejsze obrady sesji. Projekt uchwały wstępnie jeszcze został zaopiniowany przez Regionalnego Konserwatora Przyrody w Bydgoszczy. W dniu 11 czerwca br. otrzymano odpowiedź o pozytywnym zaopiniowaniu uchwały. Teraz już tylko zależy od Rady Miejskiej czy radni ustanowią te cztery dęby pomnikami przyrody nadając jednocześnie imiona tym dębom.

Opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska jest pozytywna, przedstawił Przewodniczący, nadmieniał iż ten pierwszy dąb Kiejstut jest w czołowej dziesiątce jeśli chodzi o wielkość. Mamy się czym poszczycić. Imiona tych dębów pochodzą od osób zasłużonych dla naszej Gminy w historii Chodcza. Ponadto wskazał iż ten piąty dąb rośnie na gruntach prywatnych i jeżeli osoba ta zdecyduje się na nadanie nazwy wówczas zostanie podjęta stosowna uchwała.

Dyskusja.

Radna Grażyna Wilińska zapytała się, skoro podejmiemy taką uchwałę czy zatem możemy liczyć na dodatkowe pieniądze z Ochrony Środowiska? Co w ślad za tym będzie szło?

Robert Drzewiecki odpowiedział, że z różnych funduszy na rzecz Ochrony Środowiska można pozyskiwać środki, i jeżeli byśmy chcieli takie środki pozyskać to można aplikować. Jednakże wywołanie takiej uchwały nie wiąże się z żadnymi profitami lecz wydatkami, ponieważ musimy teren wokół dębów zabezpieczyć, ogrodzić, oznakować wywiesić tabliczki. Na samym początku wiąże się to z wydatkami lecz nie z profitami.

Dyskusja zamknięta.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Chodczu Pani Grażyna Wilińska odczytała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Przewodnicząca rady poddała uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Uchwała Nr XXI/111/12 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.



Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przy zbywaniu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Chodecz.

Przewodnicząca udzieliła głosu Panu Bontalowi.

Jerzy Bontal wskazał iż udzielił wyczerpujących wyjaśnień przy wprowadzaniu tej uchwały do porządku obrad dzisiejszej sesji. Wskazał tylko że Pani Leokadia Kubiak przy ul. Warneńczyka w Chodczu zrzeka się na rzecz córki Anny Nowakowskiej. Córka Pani Kubiak chce wykupić to mieszkanie, jest to jedna z ostatnich uchwał w tej sprawie.

Opinia co do tej sprawy jest pozytywna i Komisja wyraziła pozytywną opinię wyjątkowo, żeby była to już ostatnia opinia w bonifikacie 90%.

Dyskusja- brak.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Pani Grażyna Wilińska odczytała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie .

Przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, przeciw 0, wstrzymało 0. Uchwała Nr XXI/112/12 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### Ad. 11. Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Grażyna Wilińska – zwróciła się z zapytaniem, na jakim etapie opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz. A konkretnie chodzi o grunty z OHZZ Chodeczek, jeżeli one zostaną umieszczone w studium to będzie możliwość podjęcia działań w tym zagadnieniu.

Radny Jerzy Stempczyński wskazał na zainteresowanie się dzikim wysypiskiem nieczystości stałych w pobliżu cmentarza parafialnego i jeziora Chodeckiego. Składane nieczystości stałe (śmieci) zanieczyszczają środowisko naturalne w pobliżu akwenu wodnego.

Odpowiedzi udzieli na najbliższych obradach sesji Pan Burmistrz.

#### Ad.12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Inkasent Chodcza Dorota Czerniak wskazała na potrzebę zainteresowania się miejscowej Policji placem targowym, młodzież na placu dewastuje zamontowane stoły do sprzedaży produktów, a wyprowadzane psy przez właścicieli zanieczyszczają plac targowy. Ponadto właściciele domków letniskowych wyrzucają psy i wówczas zwiększa się liczba bezpańskich psów.

Sołtys Sobiczewy Bazela Henryk wskazał na zamontowanie jednego z gniazd „bocianich” na słupie energetycznym we wsi Sobiczewy. Pyta się co ma zrobić w tej sprawie?

Radny Szymurski Zbigniew wskazał iż należy wejść w uzgodnienia z Energetyką i wówczas będzie możliwość zamontowania odpowiednich tzw. ambon na słupie energetycznym. Jest wyznaczony termin na montowanie takich ambon. Energetyka bardzo dobrze podchodzi do tych spraw i montuje.

Pani Rosiak Beata Wola Adamowa powiedziała iż jest członkinią Rady Sołeckiej oraz KGW w

Woli Adamowej . Zwróciła uwagę że w roku zeszłym w marcu było składane podanie do Pana Burmistrza i do Rady o ustosunkowanie się do próśb w sprawie świetlicy wiejskiej. Jesteśmy Kołem Gospodyń aktywnym i aktywnymi mieszkankami sołectwa o czym świadczy to, że podjęliśmy działania przy pomocy naszego radnego, otwieramy boisko sportowe przy udziale Pań z Opieki Społecznej. W rozgrywkach weźmie udział drużyna spośród radnych i pracowników Urzędu . Wszystkich Państwa zapraszamy na otwarcie boiska w Woli Adamowej w dniu 22 na godzinę 14,00 tj. niedziela. Mogą Państwo przyjechać i zobaczyć jakim jest aktywnym sołectwem Wola Adamowa powiedziała Pani Rosiak. Ponadto wskazała, iż zaświadczyają, że w dalszym ciągu świetlica jest potrzebna w Woli Adamowej. Jest wiele młodzieży i są czynione starania aby zapewnić lokum tej młodzieży. Zapewnić i zapełnić czas dzieciom i młodzieży. Jest w Woli Adamowej młodzież która potrzebuje miejsca na spotkania i również mieszkańcy potrzebują tej świetlicy. Powiedziała iż społeczeństwo tego sołectwa, że Rada i Burmistrz pozytywnie się ustosunkują do tych poczynąń i otrzymają odpowiedź w tej sprawie. Wychodzimy z różnymi propozycjami, że wiele osób społecznie chce się zaangażować przy modernizacji świetlicy. Mieszkańcy Łodzi również mobilizują się udzielić pomocy fizycznej przy pracach świetlicy. Nadal pozostajemy nad bez budynku. KGW działa prężnie i posiada wyposażenie dla świetlicy. Uważa, że budynek jest bardzo potrzebny na spotkania i zebrania. Obecnie nie mamy gdzie zwołać zebrania lub spotkania. Pani Rosiak ma nadzieję ,że 22.07.br. o godz. 14,00 licznie Państwo się stawią. KGW przygotuje wiejskie „żarło”. Państwo zobaczycie i przekonacie się , że warto jest chociaż trochę spojrzeć na nas trochę innym okiem ponieważ próbujemy integrować społeczność naszej Gminy. Wskazała iż integracja społeczności jest bardzo potrzebna i nie możemy być dla siebie wilkami. Po prostu trzeba zacząć być człowiekiem.

Sołtys Wola Adamowa , Pani Beata Rosiak poruszyła sprawę że trzeba coś zrobić z tym budynkiem, aby można było się spotkać bądź odbyć zebranie. Mamy w Woli Adamowej wyposażenia w stoliki, krzeselka i to posiadamy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej wskazała, iż wystąpiła do Urzędu Marszałkowskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie udzielenia informacji na temat remontu drogi wojewódzkiej nr 269 Szczerkowo-Kowal do miejscowości Chrustowo. Taką informację otrzymamy od Marszałka.

Ad. 13. Zakończenie obrad sesji, jeżeli nie ma już głosów w dyskusji ” zamykam XXI sesję Rady Miejskiej w Chodczu ”w dniu dzisiejszym.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Danuta Warszawska**