

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na roboty budowlane: „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Chodczu wraz z rozbudową zbiorników wyrównawczych – działka nr 244 i 162 obręb 0003 Chodeczek, gm. Chodecz oraz budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chodecz.”

Zgodnie z punktem VII.6. SIWZ, do Zamawiającego dnia 05.07.2017 r. (czyli nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert) wpłynął wniosek o udzielenie wyjaśnień do niniejszego postępowania w następującym zakresie:

Pytanie 1. W opisie technicznym cz. architektoniczna, str. 7 dz. I.4.2 - Stan projektowany przewidziane jest docieplenie budynku wełną mineralną gr. 17 cm zgodnie z rozwiązaniami systemowymi. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze zawierającej ten zakres.

Pytanie 2. W opisie technicznym cz. architektoniczna, str. 7 dz. I.4.2 - Stan projektowany przewidziane jest przykrycie budynku płytami warstwowymi o gr. 20cm. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze zawierającej ten zakres.

Pytanie 3. W opisie technicznym cz. architektoniczna, str. 7 dz. I.4.2 - Stan projektowany przewidziane jest wykonanie nowych obróbek oraz odwodnienia budynku. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze zawierającej ten zakres.

Odpowiedź do pytań 1, 2, 3: W opisie technicznym branży architektonicznej w opracowaniu Architektura obiektów budowlanych w pkt 1.5 OBIEKTY BUDOWLANE WCHODZĄCE W ZAKRES OPRACOWANIA podzielono zadanie na dwa etapy, których kolejność wykonania przedstawia się następująco:

Etap I

- 1) Przebudowa budynku stacji w zakresie:
 - a) Hala filtrów
 - b) Instalacja CO
 - c) Stolarka okienna i drzwiowa
- 2) Instalacja technologiczna uzdatniania wody
- 3) Sieci zewnętrzne w zakresie obsługi obu zbiorników
- 4) Zbiornik retencyjny 1 szt
- 5) Drogi i chodniki.
- 6) Studnia głębinowa

Etap II

- 1) Przebudowa budynku stacji w zakresie:
 - a) Remontu pomieszczeń socjalno-sanitarnych
 - b) Instalacja wody
 - c) Termomodernizacja
- 2) Zbiornik retencyjny 1 szt
- 3) Drogi i chodniki – uzupełnienia wokół zbiornika.

Wszystkie prace związane z termomodernizacją zostały przesunięte do drugiego etapu dlatego nie ma tych pozycji w przedmiarze. To samo tyczy się prac związanych z montażem płyt dachowych, obróbek oraz odwodnienia budynku.

Pytanie 4. Prosimy o wskazanie (zaznaczenie) na rysunku (rzut przyziemia), które okna i drzwi należy wymienić na nowe. W przedmiarze nie ma żadnej pozycji na demontaż istniejącej stolarki, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Projekt w I etapie przewiduje wymianę tylko i wyłącznie stolarki w hali filtrów wg projektu technicznego i rysunku nr OB1-08 - rzutu przyziemia (w załączeniu plik z oznaczonymi elementami).

Pytanie 5. W przedmiarze brak jest jakichkolwiek pozycji na wykonanie izolacji bitumicznych, izolacji z papy asfaltowej, izolacji z folii PE oraz izolacji styropianem. Prosimy o dodanie tych pozycji.

Odpowiedź: Dla etapu I nie przewiduję się wykonania innych izolacji prócz izolacji fundamentów zbiornika wyszczególnionych w przedmiarze wg. Pkt:77 d. 2.2, 78 d. 2.2, 79 d. 2.2, 80 d. 2.2.

Pytanie 6. W przedmiarze brak jest jakichkolwiek pozycji na wykonanie parapetów zew. i wew. Prosimy o dodanie tych pozycji.

Odpowiedź: Montaż parapetów uwzględniono w poz. 44 d. 2.1.1. Montaż ten dotyczy tylko i wyłącznie okien w hali filtrów.

Pytanie 7. W opisie technicznym cz. architektoniczna, str. 12 dz. II –Budynek techniczny – prosimy o informacje czy ten budynek wchodzi w zakres postępowania przetargowego, a jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów i dokumentacji dotyczącej tego budynku.

Pytanie 8. Prosimy o doprecyzowanie czy Budynek Techniczny (wg. Opisu technicznego) to inny obiekt niż Budynek Gospodarczy, który znajduje się na planie zagospodarowania terenu?

Pytanie 9. Budynek gospodarczy nr 3 (na planie zagospodarowania terenu) „nałożony” jest na Budynek gospodarczy nr 2, 2.1, 2.2, biorąc pod uwagę, że wszystkie te budynki są opisane jako istniejące zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i o aktualizację planu zagospodarowania terenu.

Pytanie 10. Czy budynek gospodarczy nr 3 jest budynkiem projektowanym oraz czy wchodzi on w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytania 7, 8, 9, 10: Budynki gospodarcze OB. Nr 2 OB. Nr 2.1 i OB. Nr 2.2 oraz Budynek gospodarczy OB. Nr 3 przeznaczony do likwidacji nie są objęte zakresem opracowania. W załączeniu przesyłam projekty budowlane branży architektonicznej i PZT korygujące prace budowlane związane z tym obiektem (wyłączające go z zakresu) i będące załącznikiem do wydanej przez Starostę Włocławskiego pismem OŚB.6740.1.1097.2016 z dnia 09.02.2017 r. Decyzji nr 64/2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Pytanie 11. Prosimy o podanie wymiarów istniejącego zbiornika wyrównawczego żelbetowego przeznaczonego do likwidacji.

Odpowiedź: W rzucie obudowa zbiorników ma wymiary 9,08x12,65m i wysokość od poziomu terenu 2,75m. Zagłębienie obudowy jest 0,89m poniżej terenu. Wewnątrz znajdują się zbiorniki poziome o średnicy 1,8m i pojemności 50m³ każdy.

Pytanie 12. Prosimy o podanie szerszych informacji dotyczących budowy nowej studni głębinowej zasilanej z nowo wierconego otworu awaryjnego nr 7. Proszę o podanie średnic orurowania studni oraz materiału ich wykonania, wysokości zawieszenia pompy głębinowej oraz typu/rodzaju obudowy studni jaką wykonawca powinien zastosować.

Odpowiedź: Dla ujednoczenia dokumentów w publicznym postępowaniu przetargowym poprzez dokładne i precyzyjne opisanie zakresu robót związanego z projektowaną studnią zamawiający dołącza pomocniczy przedmiar robót dla wykonania studni nr 7 będącej elementem zamówienia.

Pytanie 13. W opisie technicznym cz. Technologiczna str. 36, 37 opisany został montaż zbiornika tymczasowego. Czy tym zbiornikiem ma być docelowy zbiornik retencyjny o pojemności 150 m³ który dopiero w późniejszym etapie będzie zamontowany na docelowym miejscu (płytcie fundamentowej). Jeśli tak to czy zbiornik ten może zostać dostarczony na plac budowy jako kompletny z izolacją termiczną.

Pytanie 14. Prosimy o wskazanie lokalizacji zbiornika tymczasowego, gdyż w załączonej na stronie internetowej zamawiającego dokumentacji brakuje rys. PZT-03 (cz. rysunkowa projektu branży technologicznej) który wskazywać ma te lokalizację.

Odpowiedź na pytania 13 i 14: Opis etapów wykonania modernizacji został wykonany dla kompleksowego wykonania stacji. Ze względu na etapowanie inwestycji i problemy z lokalizacją zbiornika tymczasowego, Zamawiający rezygnuje z tymczasowej lokalizacji zbiornika. Zbiornik należy montować od razu w miejscu właściwej lokalizacji tj. na płycie fundamentowej.

Wprowadzone zmiany nie wymagają wydłużenia terminu składania ofert.

MIASTO I GMINA CHODECZ
87-860 Chodecz, ul. Kaliska 2
NIP: 888-28-94-988
REGON: 910866838

Jarosław Grabczyński

/-/

Burmistrz

