

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na roboty budowlane: „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Chodczu wraz z rozbudową zbiorników wyrównawczych – działka nr 244 i 162 obręb 0003 Chodeczek, gm. Chodecz oraz budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chodecz.”

Zgodnie z punktem VII.6. SIWZ, do Zamawiającego dnia 06.07.2017 r. (czyli nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert) wpłynął wniosek o udzielenie wyjaśnień do niniejszego postępowania w następującym zakresie:

Pytanie 1. Wykonawca wnioskuje o doprecyzowanie i ujednoczenie OPZ w zakresie dotyczącym przedmiaru robót. Dokumentacja projektowa branży budowlanej jednoznacznie wskazuje na wykonanie budynku gospodarczego. Tymczasem przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego na stronie internetowej nie zawiera prac związanych z budową przedmiotowego budynku gospodarczego. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o ujednoczenie dokumentów w publicznym postępowaniu przetargowym poprzez dokładne i precyzyjne opisanie zakresu robót związanego z projektowanym budynkiem gospodarczym. Wykonawca z daleko idącej ostrożności wskazuje, iż niniejszy wniosek Wykonawcy wynika wyłącznie z faktu, iż część przystępujących oferentów do przedmiotowego postępowania przetargowego może w ofercie cenowej nie uwzględnić prac związanych z wykonaniem budynku gospodarczego, co w praktyce oznaczać będzie, że cena oferty będzie zdecydowanie niższa względem innych ofert wykonawców sporządzonych według OPZ. Mając na uwadze rzetelne przygotowanie oferty cenowej oraz zachowania uczciwej konkurencji w postępowaniu publicznym, Wykonawca zwraca się z o udzielenie jednoznacznego stanowiska w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 2. W dokumentacji przetargowej, opis architektura pkt. I.4.1 znajduje się informacja odnośnie przebudowy schodów w części północnej SUW oraz o wymianie orynowania i rur spustowych. Wykonawca wnioskuje o szczegółowy opis zakresu w/w przebudowy (rodzaj materiału, wykonanie, zakres rzeczowy) oraz o wyszczególnienie stanu istniejącego przeznaczonego do rozbiórki/ naprawy.

Pytanie 3. W dokumentacji przetargowej, opis architektura pkt. I.4.1 znajduje się informacja o wymianie drzwi - zewnętrzne stalowe wewnętrzne drewniane. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w cenie ryczałtowej należy uwzględnić wymianę wszystkich drzwi w budynku SUW oraz wnosi o dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

Pytanie 4. W dokumentacji przetargowej, opis architektura znajduje się informacja o dociepleniu budynku SUW wraz z ścianami fundamentowymi, wykonaniem cokołu mozaikowego, tynków zewnętrznych, parapetów zewnętrznych jak i wewnętrznych. Przedmiar nie zawiera w/w elementów. W związku z powyższym prosimy o skorygowanie dokumentu, na podstawie którego Wykonawcy mają sporządzić ofertę.

Odpowiedź do pytań 1, 2, 3, 4: W opisie technicznym branży architektonicznej w opracowaniu Architektura obiektów budowlanych w pkt 1.5 OBIEKTY BUDOWLANE WCHODZĄCE W ZAKRES OPRACOWANIA podzielono zadanie na dwa etapy, których kolejność wykonania przedstawia się następująco:

Etap I

- 1) Przebudowa budynku stacji w zakresie:
 - a) Hala filtrów
 - b) Instalacja CO

- c) Stolarka okienna i drzwiowa
- 2) Instalacja technologiczna uzdatniania wody
- 3) Sieci zewnętrzne w zakresie obsługi obu zbiorników
- 4) Zbiornik retencyjny 1 szt
- 5) Drogi i chodniki.
- 6) Studnia głębinowa

Etap II

- 1) Przebudowa budynku stacji w zakresie:
 - a) Remontu pomieszczeń socjalno-sanitarnych
 - b) Instalacja wody
 - c) Termomodernizacja
- 2) Zbiornik retencyjny 1 szt
- 3) Drogi i chodniki – uzupełnienia wokół zbiornika.

Wszystkie prace związane z termomodernizacją zostały przesunięte do drugiego etapu dlatego nie ma tych pozycji w przedmiarze. To samo tyczy się prac związanych z montażem płyt dachowych, obróbek oraz odwodnienia budynku.

Projekt w I etapie projekt przewiduje remont następujących pomieszczeń:

2.1.1 Przebudowa hali filtrów,

2.1.2 Remont pomieszczeń chlorowni i magazynów (wydzielenie pomieszczenia dla sprężarki i dmuchawy)

Oraz prace związane z instalacjami:

2.1.3 Instalacja centralnego ogrzewania.

Pytanie 5. Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie na jakiej wysokości i w których pomieszczeniach należy ułożyć płytki GRES oraz o stosowną korektę przedmiaru. Oferent podkreśla, że to Zamawiający w sposób jednoznaczny powinien opisać przedmiot zamówienia w sposób pozwalający na rzetelną wycenę wszystkich oferentów w jednakowym zakresie.

Odpowiedź: Do wysokości 2,0 m w pomieszczeniach 13 Przedsiónek, 14 Pomieszczenia chlorowni, 15 Magazyn podchlorynu sodu.

Pytanie 6. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dostawa i montaż nadproży stalowych opisanych w projekcie architektonicznym wchodzi w OPZ a jeśli jest to element wyceny prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Tak montaż nadproży wchodzi w OPZ jest ujęty w pozycjach 36 i 37.

36 d 2.1.1 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł – dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm obmiar 4x2,5m.

37 d 2.1.1 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł – dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 4x1,4m.

Pytanie 7. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie, że zgodnie z projektem powinien dostarczyć 2 sprężarki. W przedmiarze występuje 1 szt. co może być mylące dla pozostałych Oferentów.

Odpowiedź: Wykonawca powinien dostarczyć jedną sprężarkę i jedną dmuchawę wg

89 d 3 Sprężarka śrubowa obmiar 1szt

89 d 3 Sprężarka śrubowa obmiar 1szt

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca do oferty ma przyjąć kocioł o identycznych parametrach oraz tożsamym paliwie stałym jak istniejący, obecnie pracujący piec.

Odpowiedź: Wykonawca powinien przyjąć do oferty kocił identyczny z istniejącym o mocy 45 kW na paliwo stałe.

Pytanie 9. W opisie sieci technologicznych zgodnie z częścią II i tabelarycznym zestawieniem odcinków przewidzianych do realizacji, Wykonawca powinien zamontować 11 szt. zasuw DN 200. W przedmiarze natomiast występują tylko 2 sztuki. Mając na uwadze rzetelne przygotowanie oferty cenowej oraz zachowania uczciwej konkurencji w postępowaniu publicznym, Wykonawca zwraca się z o udzielenie jednoznacznego stanowiska w zakresie dostawy i montażu zasuw na sieciach technologicznych względem wskazanej ilości w przedmiarze.

Odpowiedź: Wykonawcy powinni na sieciach zewnętrznych uwzględnić montaż zasuw w ilościach:

- 4 szt. – DN200 przy czym
 - 2 szt. – na rurociągu wody uzdatnionej do budynku
 - 2 szt. – na spuście awaryjnym
- 2 szt. – DN160 na rurociągu wody uzdatnionej z budynku.

Pytanie 10. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć na każdym filtrze oraz na aeratorze elektrozawory łącznie 5 sztuk, oraz wyposażenie aeratora w spust wody do kanału odprowadzającego popłuczyny. Powyższych elementów brak w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uwzględniono:

- elektrozawory w poz. 138 d. 3 Zawory odpowietrzające z kurkiem o śr. nominalnej 25 mm
- spustowy zawór w poz. 137 d. Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm.

Pytanie 11. Wykonawca wnosi o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję: "Antykorozyjne zabezpieczenie filtrów poprzez malowanie od wewnątrz żywicą poliestrową z atestem PZH przeznaczoną do wody pitnej". Powyższe argumentujemy złożeniem jednakowych ofert pod względem zakresu robót przez wszystkich Oferentów.

Odpowiedź: Wykonawcy mają obowiązek zamontować urządzenia kompletne tj. takie jak wymienione lub scharakteryzowane w opisie technicznym. Według tych zaleceń w opisie branży technika sanitarna w opracowaniu. Wyposażenie technologiczne stacji uzdatniania wody w pkt 2.4 str. 19 mamy ..."Filtr zabezpieczony jest antykorozyjnie poprzez malowanie: od wewnątrz żywicą poliestrową z atestem PZH na kontakt z wodą pitną, na zewnątrz uniwersalną farbą do ochrony czasowej" takie też urządzenie należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 12. W przedmiarze brak kanału wód popłucznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wykonanie kanału wód popłucznych uwzględniono w pozycjach:

Od 18-24 oraz 30-32 przedmiaru załączonego przetargu.

Pytanie 13. W przedmiarze robót należy wycenić pozycję: "Dostawa przenośnego osuszacza powietrza". Zarówno w opisie technicznym jak i na rysunkach w projekcie budowlanym nie ma informacji o danym urządzeniu. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o informację, czy osuszacz należy ująć w wycenie. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów urządzenia.

Odpowiedź: Dostawa przenośnego osuszacza powietrza jest uwzględniona w poz. 317 d. 4.9

Osuszacz jest wyszczególniony jest w SST – należy przyjąć osuszacz o parametrach:

- wydajność osuszania przy 25°C/70% powyżej 25l/24h,
- przepływ powietrza powyżej 250m³/h do 1100m³/h (czyli w zakresie od 1 – 3 wymian na godzinę).

Pytanie 14. Dotyczy par. 2 ust. 3 Wzoru umowy. „3. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich i przekazania Zamawiającemu. Wyjątek od niniejszej klauzuli stanowią materiały

z rozbiórki konstrukcji wskazane w złożonej ofercie." Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o uszczegółowienie na jakiej podstawie i gdzie w ofercie Wykonawca ma ująć materiały z rozbiórki, które będą jego własnością.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał odpowiednich zmian w par. 2 ust. 3 Wzoru umowy ujednolicając sposób postępowania ze wszystkimi materiałami i częściami uzyskanymi z rozbiórki konstrukcji. Po zmianie wszystkie materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego.

Pytanie 15. Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego o potwierdzenie, że w par. 5 ust. 2 wzoru umowy wypunktowane dokumenty stanowiące dokumentację przetargową stanowią również hierarchię ważności?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w par. 5 ust. 2 wzoru umowy nie stanowią hierarchii ważności. Każdy z tych dokumentów jest tak samo ważny z punktu widzenia wykonania przedmiotu umowy. Kolejność tych dokumentów jest przypadkowa.

Pytanie 16. Par. 5 ust. 6 ppkt. 1 wzoru umowy mówi o pracach dodatkowych, które będą rozliczane na podstawie kosztorysu ofertowego. Prosimy o wyjaśnienie co w przypadku, gdy kosztorys ofertowy nie będzie zawierał prac objętych robotami dodatkowymi? Czy w następnej kolejności będą brane średnie ceny SEKOCENBUD z ostatniego kwartału a w przypadku braku cen oferty rynkowe?

Odpowiedź: Kosztorys ofertowy, o którym mowa w par. 5 ust. 6 ppkt.1 należy rozumieć jako kosztorys ofertowy w odniesieniu do konieczności wykonania robót dodatkowych. Kosztorys ten powinien być złożony przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu umowy, w momencie kiedy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych, a nie na etapie złożenia oferty kiedy to nie wiadomo jeszcze, czy tego typu roboty w ogóle wystąpią. Zamawiający przy ocenie kosztorysu ofertowego odnośnie robót dodatkowych, będzie brał po uwagę w pierwszej kolejności średnie ceny SEKOCENBUD z ostatniego kwartału, a w przypadku braku cen oferty rynkowe.

Pytanie 17. Par. 5 ust. 7 ppkt. 2 mówi o obowiązku Wykonawcy do wykonania 2 sztuk tablic informacyjnych o finansowaniu projektu UE, natomiast SIWZ III OPZ pkt.7 ppkt. 2 mówi o 4 sztukach tablic. Wykonawca wnosi o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź: Ujednoczono zapisy odnośnie liczby tablic informacyjnych w par. 5 ust. 7 ppkt 2 Wzoru umowy.

Pytanie 18. Par. 5 ust. 7 ppkt. 5 brzmi: "Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: (...) 5) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego". W celu rzetelnej wyceny, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o określenie miejsca i odległości wywozu nadmiaru gruntu.

Odpowiedź: W przypadku realizacji przedmiotu umowy polegającego na:

- a) rozbudowie SUW i budowie studni głębinowej nr 7 – nadmiar ziemi będzie wywożony na działkę nr 226/4 obr. Miasto Chodecz (ok. 150 m od działki nr 163/4 obr. Chodeczek oraz ok. 450 m od działki nr 244 obr. Chodeczek),
- b) budowie przydomowej oczyszczalni ścieków w Pyszkowie - nadmiar ziemi będzie składowany w wyznaczonym miejscu na działce nr 114 obr. Pyszkowo,
- c) budowie przydomowej oczyszczalni ścieków w Kromszewicach - nadmiar ziemi będzie składowany w wyznaczonym miejscu na działce nr 151 obr. Kromszewice.

Wprowadzone zmiany nie wymagają wydłużenia terminu składania ofert.

MIASTO I GMINA CHODECZ
87-860 Chodecz, ul. Kaliska 2
NIP: 888-28-94-988
REGON: 910866838

Jarosław Grabczyński
/-/
Burmistrz