

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na roboty budowlane: „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Chodczu wraz z rozbudową zbiorników wyrównawczych – działka nr 244 i 162 obręb 0003 Chodeczek, gm. Chodecz oraz budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chodecz.”

Zgodnie z punktem VII.6. SIWZ, do Zamawiającego dnia 06.07.2017 r. (czyli nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert) wpłynął wniosek o udzielenie wyjaśnień do niniejszego postępowania w następującym zakresie:

Pytanie 1. Prosimy o sprostowanie zapisów dotyczących daty decyzji pozwolenia na budowę (SIWZ rozdział III pkt. 12, 1).

Odpowiedź: Dokonano korekty zaistniałej omyłki pisarskiej, w wyniku której rozdział III pkt. 1, 1) SIWZ uzyskuje brzmienie:

„1) w części związanej z rozbudową Stacji Uzdatniania Wody w Chodczu wraz z rozbudową zbiorników wyrównawczych – pozwoleniem na budowę – decyzja 64/2017 z dnia 09.02.2017 r. wydana przez Starostę Włocławskiego”.

Pytanie 2. W rozdziale XII pkt. Zamawiający pisze, że cenę należy określić metodą kalkulacji na podstawie przedmiaru robót, co jest niezgodne z przyjętym ryczałtowym charakterem wynagrodzenia. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym podstawę wyceny powinien stanowić projekt.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga w SIWZ określenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. W związku z tym, że dokumentacja techniczna (Załącznik nr 7 do SIWZ) obejmuje kompleksowo przedmiot umowy, a w ramach niniejszego postępowania Zamawiający przewiduje do realizacji tylko wybiórczy zakres (tj. I etap), to zapis w rozdziale XII pkt. 1 SIWZ podkreśla, że podstawą do ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy jest przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 9 do SIWZ. Zawiera on bowiem przedmiar wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w takim zakresie, jaki chce zrealizować Wykonawca w tym okresie. Dzięki temu Wykonawca ma dokładne dane ilościowe na temat wymagań Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter zamówienia, w trosce o jak najlepsze przygotowanie oferty przez Wykonawców, dokonano zmian w SIWZ w następującym zakresie:

Rozdział III. pkt 10 i 11 SIWZ (zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy), otrzymuje brzmienie:

„10. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i zostanie przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

11. Dołączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy do oszacowania ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.”

Rozdział XII SIWZ (zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy), otrzymuje brzmienie:

„1. Wartość robót budowlanych należy określić przy wykorzystaniu przedmiaru robót stanowiącego Załącznik Nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który zawiera obmiar zakresu prac przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

2. Przy określeniu ceny ryczałtowej należy zachować następujące założenia:

- 1) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarze robót (Załącznik nr 9), projekcie budowlanym (Załącznik Nr 7) i specyfikacjach technicznych (Załącznik nr 8);
- 2) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót, oraz z zapisów rozdziału III SIWZ i projektu umowy;
- 3) nie dopuszcza się stosowanie tzw. upustów;
- 4) prace będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowych uzgodnień. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SIWZ, w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt;
- 5) cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom;
- 6) oferta winna uwzględniać cenę netto, podatek VAT wg obowiązujących przepisów oraz cenę brutto i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie."

Rozdział XIV pkt 7 SIWZ (zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy), otrzymuje brzmienie:

„7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót objętym niniejszą umową na sumę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy,
- 2) opracowany harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony z Zamawiającym,
- 3) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wymaganych uprawnień osoby do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub innych uprawnień umożliwiających wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej izbie samorządu zawodowego;
- 4) Plan BIOZ,
- 5) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy."

Załącznik nr 7 do SIWZ – Projekt umowy, otrzymuje brzmienie:

– w par. 5 ust. 2:

„2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) projektem budowlanym,
- 2) zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Włocławskiego,
- 3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań technicznych,
- 4) ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5) zasadami sztuki budowlanej,
- 6) harmonogramem rzeczowo-finansowym robót."

– w par. 8 ust. 1:

„1. Po zakończeniu robót – wykonaniu całości przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu lub najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z warunkami zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
- 3) atesty, aprobaty techniczne certyfikaty na wbudowane materiały,
- 4) oświadczenie o utylizacji odpadów,
- 5) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, koniecznych ekspertyz i opinii itp.).”

Pytanie 3. Wnosimy o zmianę zapisów umowy w § 11 poprzez zmianę sformułowań „opóźnienie” na „zwłoka”. Zapisy w dotychczasowej formule powodują, iż wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane, w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy. Jest to zatem zapis krzywdzący dla wykonawcy i stawiający go w podporządkowanej pozycji w stosunku do zamawiającego niezależnie od przyczyn ewentualnego niewykonania umowy w terminie. Dokonując wykładni przepisu art. 476 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. 1964r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) należy wskazać, iż prawo rozróżnia dwa przypadki nienależytego wykonania zobowiązania, tj. opóźnienie oraz zwłokę. Z opóźnieniem mamy do czynienia wówczas, gdy brak spełnienia świadczenia w określonym terminie przez dłużnika nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych. Ze zwłoką mamy do czynienia wówczas, gdy dłużnik nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność. Oznacza to, że kara umowna należy się jedynie w wypadku zwłoki dłużnika (476 kc) - nie można natomiast żądać kary umownej, gdy dłużnik obalił wynikające z art. 471 kc domniemanie, że opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę kar umownych za opóźnienie na kary umowne za zwłokę.

Pytanie 4. Prosimy o wyrażenie zgody na możliwość fakturowania przejściowego (przynajmniej dwie faktury częściowe). Brak możliwości rozliczenia częściowego bardzo obciąża Wykonawcę, który na rok zamraża swoje środki finansowe. Prosimy o możliwość fakturowania częściowego co ułatwi realizację przedmiotowego zadania oraz zapewni Wykonawcy płynność realizacji innych inwestycji i funkcjonowanie na rynku. Realizując przedmiotowe zadanie Wykonawca finansuje przez rok realizację inwestycji dla Zamawiającego, jest obciążony kosztami budowy, kosztami prowadzenia działalności nie uzyskując w tym czasie żadnego wpływu z racji wykonanego zadania. Wykonawca chcąc złożyć korzystną dla Zamawiającego ofertę musi wliczyć koszty zamrożenia kapitału, co z kolei obciąży wydatkowaniem publicznego Zamawiającego wydającego Publiczne pieniądze.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego za wykonanie przedmiotu umowy, czego potwierdzeniem jest istniejący zapis w par. 13 ust. 6 projektu umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ): „Dopuszcza się częściową płatność za realizację przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie robót potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót podpisanym przez Komisję dokonującą odbioru robót z uwzględnieniem postanowień § 8 Umowy.”

Wprowadzone zmiany nie wymagają wydłużenia terminu składania ofert.

Jarosław Grabczyński

/-/

Burmistrz

MIASTO I GMINA CHODECZ
87-860 Chodecz, ul. Kaliska 2
NIP: 888-28-94-988
REGON: 910866838

