**PROTOKÓŁ Nr VIII/19**

**z obrad sesji Rady Miejskiej w Chodczu**

**odbytej w dniu 28 marca 2019 roku.**

W obradach sesji uczestniczyło 11 radnych oraz:

Burmistrz Chodcza – Jarosław Grabczyński

Radca Prawny – Dorota Grabczyńska

Kierownik MGOPS – Katarzyna Jóźwiak

**Proponowany porządek obrad**

1. Otwarcie.
* stwierdzenie prawomocności obrad,
* przyjęcie porządku obrad,
* przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,

**2.** Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

* przedłożenie informacji przez Burmistrza Chodcza,
* dyskusja,

**3.** Sprawozdania o odbytych posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w okresie

 międzysesyjnym – Przewodniczący Komisji.

 - dyskusja,

**4.** Sprawozdanie z działalności Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodczu. - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie,

- opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska,

 - dyskusja,

**5.** Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty adiacenckiej.

 - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie,

 - opinia Komisji Budżetu i Finansów,

 - dyskusja,

 **- podjęcie uchwały Nr VIII/56/19,**

**6.** Podjęcie uchwaływ sprawie zasad udzielania bonifikat od rocznej opłaty przekształceniowej oraz opłaty jednorazowej.

 - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie,

 - opinia Komisji Budżetu i Finansów,

 - dyskusja,

 **- podjęcie uchwały Nr VIII/57/19,**

**7.** Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2019-2023.

 - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie,

 - opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska,

 - dyskusja,

 **- podjęcie uchwały Nr VIII/58/19,**

**8.** Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz.

 - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie,

 - opinia Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska,

 - dyskusja,

 **- podjęcie uchwały Nr VIII/59/19,**

**9.** Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto i Gminę Chodecz oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019r.

 - przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie,

 - opinia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu,

 - dyskusja,

 **- podjęcie uchwały Nr VIII/60/19,**

 **10.** Interpelacje i zapytania radnych.

 **11.** Sprawy bieżące i wolne wnioski.

 **12.** Zakończenie obrad sesji.

**Ad.1 Otwarcie.**

W sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz przy ul. Kaliskiej 2 o godz.12:00 Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodczu – Pani Anna Twardowska dokonała otwarcia obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Chodczu. Powitała radnych oraz pozostałe osoby obecne na sali.

 Przewodnicząca Rady Miejskiej stwierdziła, iż w obradach sesji uczestniczy 11 radnych na stan ustawowy 15 radnych, wobec powyższego obrady dzisiejszej sesji są prawomocne do podejmowania uchwał. Przewodnicząca Rady Miejskiej przeszła do następnego punktu porządku obrad i przedstawiła proponowany porządek obrad. Poddała porządek obrad sesji pod głosowanie. Za przyjęciem porządku obrad głosowało 11 radnych, przeciw 0, wstrzymało 0, porządek został przyjęty.

 Przewodnicząca odczytała przyjęty porządek obrad i stwierdziła, iż Rada Miejska będzie obradowała według przyjętego porządku obrad. Następnie przekazała, iż protokół z obrad VII sesji został sporządzony, był wyłożony do wglądu, każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z protokołem w biurze rady. Protokół został poddany pod głosowanie. Za przyjęciem protokołu Nr VII/19 głosowało 11 radnych, przeciwnych 0, wstrzymujących 0. Przewodnicząca Rady stwierdziła, iż protokół z poprzedniej sesji został przyjęty 11 głosami za.

**Ad.2 Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Twardowska poprosiła Burmistrza Chodcza o przedłożenie sprawozdania z działalności międzysesyjnej.

Pan Jarosław Grabczyński Burmistrz Chodcza przedłożył sprawozdanie za okres od 12 marca 2019r. do dnia dzisiejszego ze swej działalności jak niżej.

Burmistrz Chodcza w okresie międzysesyjnym odbył wiele spotkań związanych z funkcjonowaniem Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, między innymi:

- szereg spotkań w Starostwie Powiatowym, gdzie były omawiane inwestycję, które mogą być realizowane w 2019r. Były to gównie inwestycje drogowe na terenie naszej gminy. Powiat Włocławski, będzie inwestował najwięcej jeśli chodzi o gminy z powiatu włocławskiego – na 13 gmin największą długość nalewek asfaltowych, około 3,2 km. Zbijewo – droga powiatowa około 1,8 km, Zalesie – 1,4 km.

- Urząd Miasta i Gminy Chodecz złożył wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu wojewódzkiego odnośnie przebudowy dróg powiatowych i gminnych, projekt jest w przygotowaniu – przebudowa ul. Aptecznej, Leśnej do mniej więcej końca miasta. Projekt dotyczy przebudowy kompleksowej – wymiana nawierzchni asfaltowe, wymiana chodników po obu stronach, nowe pasy, nowe oznakowania , nowa organizacja ruchu – jeśli powiat włocławski to dofinansowanie dostanie ta inwestycja będzie mogła być zrealizowana.

- kolejna inwestycja to budowa Centrum Kształcenia przy wylocie z Chodcza do Włocławka, gdzie widać postęp w budowie. Zakończenie inwestycji planowane jest na lipiec – sierpień 2020r. Jest to największa inwestycja w ostatnich kilku latach w skali Powiatu.

- spotkanie w ramach Obszaru Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, w którym chodziło o przyjęcie zmian strategii w poszczególnych gminach i dostosowanie tej strategii do obecnych i przyszłych możliwych konkursów z Urzędu Marszałkowskiego.

- złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego o organizację w 2019r. Stołów Powiatowych Wigilijnych. W tym roku 14 kwietnia stoły wielkanocne są w Boniewie, 7 kwietnia św. Żuru w nowo wyremontowanej remizie OSP w Chodczu.

- podpisaliśmy umowę na przebudowę drogi Chodeczek – Brzyszewo

- Urząd Marszałkowski – spotkanie odnośnie wniosków, które zostały złożone w trybie konkursowym w ubiegłym roku na przebudowę dróg w ramach PROW-u- droga w Mstowie.

- składamy 3 wnioski o dofinansowanie przebudowy dróg w Mstowie, Łania – Sarnowo – Pyszkowo, Psary I linia do 15 kwietnia termin naboru – rozstrzygnięcie jest planowane na lipiec 2019r. Część wniosków po pozytywnej akceptacji będzie mogła być realizowana jeszcze w tym roku, część w dwóch latach.

- realizowane są inwestycje jeszcze ubiegłoroczne – remont hali sportowej, przebudowa targowiska. Zakończony został remont remizy OSP .

Dyskusji nie było. Pani Przewodnicząca spytała, kiedy będzie oddane do użytku targowisko. Burmistrz odpowiedział, iż planowany termin zakończenia robót to połowa maja 2019r. Termin ten nie powinien być zagrożony. Więcej pytań nie było.

**Ad.3 Sprawozdania o odbytych posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w okresie**

**międzysesyjnym – Przewodniczący Komisji.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła Przewodniczących Komisji stałych o przedłożenie sprawozdań ze swych posiedzeń w okresie międzysesyjnym.

1) Członek Komisji Rewizyjnej – radny Sikorski Adam przedstawił, iż Komisja w okresie międzysesyjnym nie obradowała.

2) Wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej – radna Michalak Beata przedstawiła, iż w okresie międzysesyjnym Komisja odbyła jedno posiedzenie międzysesyjne, na którym rozpatrywano pisma skierowane do Komisji oraz analizowano i opiniowano projekty uchwał przygotowanych na sesję, a także wystosowano wnioski do Burmistrza m.in. pozytywną opinię w sprawie dofinansowania parafii – remont dachu kaplicy św. Jakuba w kwocie 20.000,00 zł., pozytywną opinię Komisji w sprawie udzielenia bonifikat od rocznej opłaty przekształceniowej oraz opłaty jednorazowej. Bonifikata wynosi 30%. Pozytywna opinia Komisji w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – stawka wynosi 30% różnicy wartości nieruchomości.

3) Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu – radny Jerzy Stempczyński przekazał iż w okresie międzysesyjnym Komisja nie obradowała. Niemniej jednak radny chciał powiedzieć kilka zdań z uwagi na sytuację ogólnopolską jaka panuje w oświacie. Pan Stempczyński brał udział jako przewodniczący Komisji w roli mediatora w sporze między dyrektorem a związkami zawodowymi zarówno w szkole jak i przedszkolu. Dyrektorzy szkół nie mają takich środków w budżecie żeby przystać na żądania płacownicze nauczycieli, 1000,00 zł dla każdego nauczyciela bez względu na to jaki stopień mianowania posiada. Ponadto na początku kwietnia planowane jest spotkanie z dyrektorem Nowackim i dyrektor Osowską dotyczące sytuacji w szkole podstawowej i przedszkolu. Według informacji na dzień dzisiejszy 91% nauczycieli wyraziło gotowość strajkowania. Zaapelowano do dyrektora szkoły żeby zrobił wszystko żeby egzaminy 3 klas gimnazjum i ósmych klas szkoły podstawowej odbyły się zgodnie z harmonogramem.

4) Przewodniczący Komisji Rolnej i Infrastruktury Technicznej – radny Wiesław Feliniak przekazał iż w okresie międzysesyjnym Komisja odbyła jedno posiedzenie, na którym rozpatrywano pisma skierowane do Komisji. W sprawach bieżących były poruszane tematy odkrzaczanie poboczy przy drogach powiatowych i gminnych, omówienie wniosków w ramach przebudowy dróg o których mówił Pan Burmistrz, bieżące naprawy dróg gminnych, uruchomienie równiarki przez ZGK żeby powyrównywać drogi gruntowe przy uzgodnieniu z sołtysami. Komisja zajęła stanowisko w sprawie budowy chodników przy drodze wojewódzkiej nr 269 Chodecz – Huta Chodecka. Z posiedzenia Komisji wystosowano wnioski, które zostały przekazane do Burmistrza.

 5) Przewodniczący Komisji Obywatelskiej i Ochrony Środowiska – radna Ewa Kwiatkowska przekazała iż w okresie międzysesyjnym Komisja odbyła jedno posiedzenie, na którym rozpatrywano pisma skierowane do Komisji, analizowano i opiniowano projekty uchwał przygotowanych na sesję, analizowano i opiniowano sprawozdanie z działalności MGOPS w Chodczu przygotowane przez Panią Kierownik Katarzynę Jóźwiak w sposób bardzo szczegółowy i precyzyjny. Z posiedzenia Komisji wystosowano cztery wnioski do Burmistrza: pozytywna opinia w sprawie sprawozdania z działalności MGOPS za 2018r. oraz potrzeb w zakresie pomocy na rok 2019, pozytywna opinia w sprawie projektów uchwał – wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i gminy Chodecz na lata 2019-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Chodecz. Rozważyć możliwość współpracy z MGOPS w sprawie uzależniania wypłaty świadczeń od wywiązywania się z obowiązków regulowania należności za mieszkania. Skierowano wniosek o oczyszczenie zakrętu przy drodze powiatowej z zasłaniających widoczność drzew i krzewów.

6) Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – radny Sikorski Adam przekazał, iż w okresie międzysesyjnym Komisja odbyła jedno posiedzenie na którym rozpatrywano dwie skargi, które wpłynęły do Komisji tj. skarga na dyrektora Andrzeja Nowackiego i skarga na działalność MGOPS w Chodczu. W toku rozpatrywania skarg uzgodniono, iż na następne posiedzenie Komisji zostaną zaproszeni sami zainteresowani w celu złożenia wyjaśnień.

Dyskusji nie było. Pani Przewodnicząca podziękowała Panu radnemu Stempczyńskiemu za poruszenie kwestii związanej ze strajkiem nauczycieli i wyjaśnienie sytuacji panującej w naszej szkole.

**Ad.4 Sprawozdanie z działalności Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodczu.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Twardowska poprosiła Panią Kierownik MGOPS Katarzynę Jóźwiak o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie. Pani Jóźwiak bardzo szczegółowo zreferowała sprawozdanie z działalności Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodczu. Przedmiotem działania Ośrodka jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne możliwości i uprawnienia oraz zapobieganie powstawaniu tych sytuacji, a także umacnianie rodziny. Pomoc społeczna polega w szczególności na: przyznawaniu i wypłacaniu świadczeń pieniężnych, pracy socjalnej, prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej, analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, realizacji zadań wynikających z rozeznanych potrzeb społecznych, rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb. Formy pomocy oferowanej przez MGOPS w Chodczu to: zasiłek stały, zasiłek okresowy, zasiłek celowy, usługi opiekuńcze. Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu: ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, przemocy w rodzinie, potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi, potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych, braku umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze, trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizmu lub narkomanii, zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej lub ekologicznej. Prawo do świadczeń przysługuje osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza kwoty 701 zł., osobie w rodzinie, w której dochód na jedną osobę nie przekracza kwoty 528 zł. W 2018r. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chodczu udzielił pomocy i wsparcia 1.257 osobom. Pracownicy socjalni przeprowadzili 863 wywiady środowiskowe. Ze wsparcia w postaci pracy socjalnej skorzystało 338 osób. Ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej skorzystała następująca liczba rodzin: zasiłek stały 47, zasiłek okresowy 269 rodzin, zasiłek celowy 266 rodzin. Świadczenia niepieniężne przyznano następującej liczbie osób: posiłek- dożywianie dzieci w szkołach -196, zasiłek na zakup posiłku – 652, schronienie – 1, sprawienie pogrzebu – 1, odpłatność za pobyt w Domu Pomocy Społecznej – 4, wspieranie rodziny i piecza zastępcza – 15 rodzin. Z innych rodzajów pomocy i świadczeń skorzystało: świadczenie wychowawcze – 460 rodzin, świadczenie „Dobry start”- 452 rodziny ( 652 dzieci), zasiłki rodzinne i dodatki do zasiłków rodzinnych – 280, jednorazowy dodatek z tytułu urodzenia się dziecka – 21, jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka – 42 świadczenia, świadczenia pielęgnacyjne – 24, zasiłek pielęgnacyjny dla dziecka niepełnosprawnego – 25 świadczeń, zasiłek pielęgnacyjny dla os. niepełnosprawnej w wieku powyżej 16 roku życia o znacznym stopniu niepełnosprawności – 37 świadczeń, zasiłek pielęgnacyjny dla os. niepełnosprawnej w wieku powyżej 16 roku życia o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, która powstała przed ukończeniem 21 roku życia – 28 świadczeń, zasiłek pielęgnacyjny dla osoby, która ukończyła 75 lat – 6 świadczeń, specjalny zasiłek opiekuńczy – 8 świadczeń, świadczenia rodzicielskie – 21 świadczeń, Fundusz Alimentacyjny – 34 rodziny. W 2018r. MGOPS odnotował dalszy wzrost liczby rodzin wymagających pogłębionej pracy socjalnej przy jednoczesnym spadku liczby klientów ubiegających się o wsparcie finansowe z pomocy społecznej. Oznacza to, że pomimo, iż koordynacja finansowa rodzin uległa znaczącej poprawie z uwagi na świadczenia 500+, w dalszym ciągu są rodziny niewydolne wychowawczo, wymagające stałej współpracy z pracownikami socjalnymi i z asystentem rodziny. Praca socjalna ukierunkowana jest na ciągłe podnoszenie umiejętności rodzicielskich. Na tym zakończono.Następnie Pani Przewodnicząca poprosiła o opinie sprawozdania z działalności MGOPS Komisję Obywatelska i Ochrony Środowiska. Przewodniczący Komisji Pani Kwiatkowska Ewa przedłożyła informację, że opinia jest pozytywna. Dyskusji nie było. Radni nie mieli pytań.

**Ad. 5 Podjęcie** **uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty adiacenckiej.**

 Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Twardowska poprosiła Panią Mecenas Dorotę Grabczyńską o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie. Pani Mecenas wyjaśniła, iż Rada Miejska w Chodczu podjęła decyzję o wprowadzeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Opłata adiacencka to opłata, która jest opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek jej podziału i wynosi 30% . Radny Feliniak dodał, że nie dotyczy to działek rolnych i leśnych. Więcej pytań radni nie mieli. Następnie została poproszona o opinie na temat tej uchwały Komisja Budżetu i Finansów. Wiceprzewodniczący Komisji Pani Beata Michalak przedłożyła informację, iż opinia jest pozytywna. Przewodnicząca odczytała projekt uchwały następnie uchwała została poddana pod głosowanie. Za głosowało 11 radnych, przeciw 0, wstrzymujących 0. Uchwała Nr VIII/56/19 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad.6 Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikat od rocznej opłaty przekształceniowej oraz opłaty jednorazowej.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Twardowska poprosiła Panią Mecenas Dorotę Grabczyńską o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie. Pani Mecenas wyjaśniła, iż z dniem 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zgodnie z która prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe z mocy prawa przekształca się w prawo własności. Osoby, które na mocy ustawy staną się z mocy prawa właścicielami gruntów, będą zobowiązane do uiszczenia przez 20 lat opłaty za przekształcenie, równej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste obowiązującej w dniu 1 stycznia 2019 r.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może wnosić odpowiedniemu organowi (Burmistrzowi Chodcza) zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Zgodnie z art. 9 pkt.1 ppkt. 2 właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu od gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. Następnie została poproszona o opinie na temat tej uchwały Komisja Budżetu i Finansów. Wiceprzewodniczący Komisji Pani Beata Michalak przedłożyła informację, iż opinia jest pozytywna. Radni pytań nie mieli. Przewodnicząca odczytała projekt uchwały następnie uchwała została poddana pod głosowanie. Za głosowało 11 radnych, przeciw 0, wstrzymujących 0. Uchwała Nr VIII/57/19 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad.7 Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2019-2023.**

 Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Twardowska poprosiła Pana Burmistrza Jarosława Grabczyńskiego o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie. Pan Burmistrz wyjaśnił, iż ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Wystąpiła więc konieczność opracowania programu, który ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego Miasta i Gminy Chodecz. Program ten ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami, wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników i dalszej poprawy współpracy pomiędzy mieszkańcami, a Miastem i Gminą Chodecz. Ma być również pomocny przy rozstrzyganiu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej. Inwentaryzacja tych mieszkań odbyła się w I kwartale tego roku i została tydzień temu zakończona. Mamy 112 mieszkań komunalnych w zasobach mieszkaniowych Miasta i Gminy Chodecz i jedno mieszkanie socjalne. Mieszkania zostały komisyjnie dokładnie obmierzone, na każde mieszkanie jest sporządzony protokół, mieszkania są sprawdzone pod względem stanu technicznego i dostępu do mediów. Inwentaryzacja została przeprowadzona za pośrednictwem pracowników Urzędu Miasta i Gminy. Następnie Pani Przewodnicząca poprosiła o opinie na temat projektu uchwały Komisję Obywatelską i Ochrony Środowiska. Przewodniczący Komisji Pani Kwiatkowska Ewa przedłożyła informację, że opinia jest pozytywna. Radni pytań nie mieli wobec czego Przewodnicząca odczytała projekt uchwały następnie uchwała została poddana pod głosowanie. Za głosowało 11 radnych, przeciw 0, wstrzymujących 0. Uchwała Nr VIII/58/19 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad.8 Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Twardowska poprosiła Pana Burmistrza o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie. Burmistrz wyjaśnił, iż zgodnie z art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego Rada Gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Przy czym art.21 ust.3 ustawy określa jakie zagadnienia winny być uregulowane w przedmiotowych zasadach. W związku z powyższym, wystąpiła konieczność zmiany dotychczas obowiązujących zasad określonych Uchwałą Nr XXI/109/2012 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 17 lipca
2012 r., zgodnie z kompetencjami Rady Miejskiej w Chodczu. Od wielu lat gospodarka mieszkaniowa nie była ewidencjonowana właściwie i czynsze za najem lokali komunalnych nie były w większości przypadków pobierane bądź te stawki były bardzo niskie. Po uzgodnieniu ze wszystkimi Komisjami Rady Miejskiej radni podjęli decyzję, że stawką podstawową za wynajem 1 m2 powierzchni mieszkania komunalnego będzie 5 zł. Stawka będzie wzrastała w zależności o tego czy mieszkanie np. ma dostęp do wodociągu gminnego, stawka rośnie o 1 zł., jeśli mieszkanie ma dostęp do kanalizacji, szamba zbiorczego lub przydomowej oczyszczalni ścieków stawka rośnie o kolejne 1 zł., jeżeli mieszkanie znajduje się na terenie Miasta i Gminy Chodecz stawka rośnie o kolejną złotówkę. Czyli stawka podstawowa to 5 zł, stawka maksymalna wynosi 8 zł. za m2. Po wielu latach te stawki zostają uregulowane też na wniosek i po spotkaniach sołeckich. Następnie Pani Przewodnicząca poprosiła o opinie na temat projektu uchwały Komisję Obywatelską i Ochrony Środowiska. Przewodniczący Komisji Pani Kwiatkowska Ewa przedłożyła informację, że opinia jest pozytywna. Radni pytań nie mieli wobec czego Przewodnicząca odczytała projekt uchwały następnie uchwała została poddana pod głosowanie. Za głosowało 11 radnych, przeciw 0, wstrzymujących 0. Uchwała Nr VIII/59/19 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto i Gminę Chodecz oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019r.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Twardowska poprosiła o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie. Pani Mecenas Dorota Grabczyńska poinformowała, iż konieczność podjęcia uchwały wynika z tego, że w tym roku szkołę podstawowa opuszcza ostatni rocznik gimnazjum. W związku z tym na nowo trzeba ustalić siec szkół. W Chodczu nic się nie zmienia, mamy tylko jedna szkołę podstawową im. T. Kościuszki na terenie naszej gminy, która jest szkołą właściwą dla wszystkich dzieci z terenu naszej gminy. Następnie Pani Przewodnicząca poprosiła o opinie na temat projektu uchwały Komisję Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu. Przewodniczący Komisji Pan Stempczyński Jerzy przedłożył informację, że opinia jest pozytywna. Radni pytań nie mieli wobec czego Przewodnicząca odczytała projekt uchwały następnie uchwała została poddana pod głosowanie. Za głosowało 11 radnych, przeciw 0, wstrzymujących 0. Uchwała Nr VIII/60/19 została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad.10 Interpelacje i zapytania radnych**.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Anna Twardowska zapytała czy jest przewidziane w najbliższym czasie wyrównanie drogi na nowo powstałym osiedlu koło budowanej szkoły.

Burmistrz udzielił odpowiedzi, iż temat ten był poruszany na posiedzeniu Komisji gdzie były sporządzone wnioski, które następnie zostały przekazane pracownikom merytorycznym do realizacji. Następnie radny Feliniak poinformował, że sołtysi mogą zgłaszać odcinki dróg gminnych do pokoju 17 A w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz odnośnie odkrzaczanie poboczy. Sukcesywnie będą one realizowane. Poprosił także Burmistrza o udzielenie informacji na temat budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej, ponieważ wpłynęło pismo, iż budowa chodnika nie jest przewidziana w obecnym projekcie, tak jak to miało mieć miejsce w pierwotnych planach projektowych. Było to przedmiotem obietnic od kilku lat. Burmistrz udzielił odpowiedzi, że wpłynęło pismo od projektanta, który na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy opracowuje projekt przebudowy tej właśnie drogi. Po przeanalizowaniu okazało się, że nie jest planowana budowa chodnika, co było przedmiotem wielu rozmów i obietnic przez Urząd Marszałkowski. Organizacja ruchu została oprotestowana przez Urząd Miasta i Gminy Chodecz. Zostały wysłane pisma od Burmistrza i Rady Miejskiej w Chodczu do Zarządu Dróg Wojewódzkich i Urzędu Marszałkowskiego. W międzyczasie Burmistrz spotkał się z członkiem Zarządu Województwa Panem Sławomirem Kopyściem oraz z Marszałkiem Piotrem Całbeckim, gdzie został zapewniony że przyjrzą się ponownie tej sprawie, będą duże zmiany kadrowe odnośnie osób zarządzających Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy i po prostu ta sprawa ponownie wróci na wokandę. Burmistrz nadmienił, iż w piśmie było zawarte, że ten chodnik nie jest ujęty w tym etapie przebudowy, może być przedmiotem odrębnego opracowania. Tego typu inwestycje są realizowane przy udziale samorządu lokalnego. Uwzględnia zaproszenie na następną sesję, po uzgodnieniu z Panią Przewodnicząca Rady Miejskiej przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego, osoby decyzyjne. Odnośnie odkrzaczanie i równiarki Burmistrz prosił na spotkaniu z sołtysami żeby te sprawy były na bieżąco zgłaszane do pokoju 17 A Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, gdzie będzie zrobiony z tego harmonogram. W pierwszej kolejności w ruch zostanie wprowadzona równiarka, gdzie już w kilku miejscowościach była m.in. w Mstowie. Jeśli chodzi o odkrzaczanie – w pierwszej kolejności będą odkrzaczane najbardziej wrażliwe odcinki dróg, skrzyżowania, zakręty. Następnie radny Stempczyński Jerzy zapytał czy jest możliwość postawienia dwóch, trzech ławek przy zejściu nad jezioro oraz prośba o skierowanie pracowników interwencyjnych w pierwszej kolejności nad jezioro, gdzie leży bardzo dużo śmieci. Burmistrz udzielił odpowiedzi, iż plaża i zejście nad jezioro są sprzątane dwa razy w tygodniu. W tym okresie, tzw. martwym letniskowo zanieczyszczeń w głównej mierze dokonują niestety mieszkańcy. Prosił o zwracanie wzajemnej uwagi na te czyny. Poinformował, iż jest po podpisaniu umów z kilkoma pracownikami i częstotliwość sprzątania ulegnie zwiększeniu. Wywiązała się dyskusja, że miejsc zaśmiecanych na terenie miasta jest bardzo dużo, w szczególności okolice stacji paliw.

**Ad.11 Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

 Sołtys Michalak poruszył sprawę usunięciu drzewa na terenie Sołectwa. Burmistrz udzielił odpowiedzi, że sprawy takie są prowadzone przez Panią Anetę Szarecką w pokoju 17 A Urzędu Miasta i Gminy Chodecz i do niej trzeba wystąpić z wnioskiem o usunięcie drzewa. Trzeba sprawdzić w czyim pasie drogowym jest to drzewo, jeśli w leśnym, to zostanie poproszony leśniczy o jego usunięcie. Trzeba po prostu sprawdzić, kto jest właścicielem działki, na której stoi drzewo zagrażające bezpieczeństwu i będziemy interweniować.

 Pan Krzysztof Kucharski stwierdził, iż zgodnie ze statutem każdy sołtys powinien złożyć raz w roku sprawozdanie ze swojej działalności, zarzucił, iż nikt się w gminie sołtysami nie interesuje, z czym nie zgodziła się Pani Przewodnicząca informując, iż sołtysi są ważni m.in. ostatnio z okazji Dnia Sołtysa było zorganizowane spotkanie z sołtysami, gdzie dziękowano za ich pracę i że w spotkaniach takich będąc sołtysem w latach ubiegłych Pan Kucharski też uczestniczył.

 Na zakończenie Pani Anna Twardowska zaprosiła wszystkich na spotkanie informacyjne programu „Nowa Piątka” które odbędzie się 4 kwietnia 2019r. o godz. 12:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Chodczu na ul. Ogrodowej z Panem wojewodą Józefem Ramlau gdzie będą poruszane tematy związane m.in. z emeryturą plus, niższy pit, 500++, połączenia lokalne, bez pit dla młodych.

**Ad.15 Zakończenie obrad sesji.**

 Przewodnicząca Rady Miejskiej powiedziała, iż zamyka obrady VIII sesji Rady Miejskiej w Chodczu i dziękuje za przybycie radnym, sołtysom i wszystkim gościom.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Anna Twardowska**