

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Chodecz.

1. Położenie i opis lokalu:

87-860 Chodecz ulica Aleja Zwycięstwa 1 m 2. Lokal usytuowany na 1 piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze.

2. Nr działki: **243/1**, obręb **0001 Miasto Chodecz**, Nr KW **-WL1W/00008212/40**.

3. Udział w częściach wspólnych: **5211/33332**.

4. Powierzchnia lokalu: **39,20m²**. Powierzchnia piwnicy: **3,09m²**. Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego: **9,92m²**. Powierzchnia działki: **0.0784 ha**.

5. Cena wywoławcza netto: **58 308,00** złotych, w tym: lokal mieszkalny wraz z częściami wspólnymi: **53 300,00** złotych, udział w nieruchomości gruntowej: **5 008,00** złotych.

6. Wadium: **3 000,00** złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz 87-860 Chodecz ul. Kaliska 2.

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczenia **opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

- pierwsza opłata wynosi **25%** ceny,
- opłaty roczne wynoszą **1%** ceny.

Do pierwszej opłaty zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu, wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Chodecz.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Chodecz -BS Lubraniec O/Chodecz 76 9559 1014 0000 0127 2000 0001. Termin wniesienia wadium upływa dnia **7 sierpnia 2017 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Chodecz. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Zbywany lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Chodczu Spółka z o.o. tel.(54) 2848 198.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

URMISTRZ
Mirosław Grabczyński

