

Chodecz, dnia 08.03.2018 r.

**Burmistrz Chodcza
ogłasza
publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę
nieruchomości rolnej:**

- Działka nr 81/1 o powierzchni 0,6740 ha położona w obrębie geodezyjnym Zalesie, gmina Chodecz, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest Księga Wieczysta oznaczona nr WL1W/00060464/3

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość, tj. działka nr 81/1 położona w obrębie geodezyjnym Zalesie, gmina Chodecz, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), grunty stanowiące działkę nr 81/1 obręb Zalesie są oznaczone jako obszary intensywnej produkcji rolnej (z uwagi na dobre gleby, uwarunkowania przyrodnicze) bez możliwości nowej realizacji zabudowy siedliskowej.

Księga wieczysta:

WL1W/00060464/3 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Miasta i Gminy Chodecz oraz nie jest obciążona hipoteką.

Cena wywoławcza:

131,28 zł – roczny czynsz dzierżawny

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej – kto da więcej za wydzierżawienie nieruchomości.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

Wadium: 26,00 zł należy wnieść do dnia **23 marca 2018 r.** (w kasie Urzędu Gminy do godz. 15.00). Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Chodczu - Bank Spółdzielczy Lubraniec O/Chodecz **Nr 76 9559 1014 0000 0127 2000 0001**. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu dnia **29 marca 2018 r.**, o godzinie 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Warunki zawarcia umowy:

1. Zamawiający podpisze umowę z Dzierżawcą, który zaoferował najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego ogłoszenia.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Justyna Matuszewska tel.: 054 2848 070 wew. 23,
e-mail: srodowisko@chodecz.pl

BURMISTRZ CHODCZA

Jarosław Grabczyński