

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa i wyposażenie świetlic wiejskich w Psarach, Przysypce i Sobiczewach, gmina Chodecz”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA CHODECZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866838
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Kaliska 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Chodecz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-860
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@chodecz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chodecz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20b604f1-f6d1-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00133839
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-03-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00227994/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa i wyposażenie świetlic wiejskich w Psarach, Przysypce i Sobiczewach, gmina Chodecz”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i wyposażenie świetlic wiejskich w Psarach, Przysypce i Sobiczewach, gmina Chodecz”.

2. Inwestycja prowadzona będzie na następujących działkach: dz. nr 20/2 obręb Przysypka, dz. nr 108 obręb Psary, dz. nr 73/1 obręb Sobiczewy, gmina Chodecz.

3. Inwestycja dofinansowana jest z środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i wyposażenie świetlic wiejskich w Psarach, Przysypce i Sobiczewach, gmina Chodecz w następującym zakresie:

1) Świetlica w Psarach:

1.ROBOTY BUDOWLANE

- docieplenie styropian 5cm + elewacja, nowe rynny,
- schody wejściowe z kostki,
- nowy daszek nad wejściem,
- na dachu jedna warstwa papy,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- gładzie +malowanie wszystkich pomieszczeń wewnątrz (parter+piętro),
- nowe posadzki i podłogi (posadzka PCV),
- rolety w oknach,
- wentylacja,
- płytki w kuchni przy zlewie,
- sufity podwieszane,
- toaleta nowy biały montaż,
- schody na górę posadzka.

2.INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

3.WYPOSAŻENIE

- stoły konferencyjne
- krzesło
- komplet garnków 12 el
- komplet mebli kuchennych szer. 260cm
- serwis obiadowy dla 12 osób - 36 el.
- komplet sztućców dla 12 osób
- czajnik elektryczny 1,7l

2) Świetlica w Przysypce:

1.ROBOTY BUDOWLANE

- docieplenie styropian 5cm + elewacja, nowe rynny,
- dach - papa,
- schody wejściowe,
- wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych na salę główną,
- sufity powieszane,
- rozbiórka boazerii, gładzie, malowanie,
- wykładzina PCV na podłodze,
- instalacja elektryczna, nowe lampy.
- rolety w oknach,
- wentylacja,
- płytki w kuchni przy zlewie,
- sufity podwieszane,
- toaleta nowy biały montaż,
- schody na górę posadzka.

2.INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

3.WYPOSAŻENIE

- stoły konferencyjne
- krzesło
- komplet garnków 12 el
- serwis obiadowy dla 12 osób - 36 el.
- komplet sztućców dla 12 osób
- czajnik elektryczny 1,7l

3) Świetlica w Sobiczewach:

1.ROBOTY BUDOWLANE

- izolacja termiczna ścian budynku,
- prace konserwacyjne na dachu,
- roboty malarskie w wewnątrz budynku,
- montaż posadzek PCV w wejściu i na klatce schodowej,
- nowe schody do kuchni,
- parapety PCV,

- kotłownia i pom. gospodarcze na dole - gładzie, malowanie, elektryka, wymiana drzwi na pepoż EI60.

2.INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

3.WYPOSAŻENIE

- stoły konferencyjne
- krzesło
- komplet garnków 12 el
- serwis obiadowy dla 12 osób - 36 el.
- komplet sztuców dla 12 osób
- czajnik elektryczny 1,7l

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, w Szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiących Załącznik nr 11 do SWZ, w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, na podstawie refaktury wystawionej przez Zmawiającego za faktycznie zużyte media,
- 2) oznakowania terenu budowy, m.in. umieszczenie tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane, oraz 3 szt. tablic informacyjnych o dofinansowaniu projektu zawierającej treść uzgodnioną z Zamawiającym,
- 3) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
- 5) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
- 6) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 7) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie plonów,
- 8) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 9) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
- 10) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- 11) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy pasa drogowego przed rozpoczęciem robót a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 12) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 13) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane przewidziane w przedmiarze.

2. W terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, że osoby wykonujące w/w czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W odniesieniu do pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców powyższe oświadczenie należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy czynnościach wskazanych przez Zamawiającego powyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-08-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo-Wykończeniowe „Lux-Bud” Łukasz Tyde

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-29-68-304

4.3.3.) Ulica: Wiosenna

4.3.4.) Miejscowość: Chodeń

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-850

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 995409,07 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00312160/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-03-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca dnia 03.03.2023 r. wystąpił z pisemnym zgłoszeniem robót zamiennych i dodatkowych w świetlicy wiejskiej w Sobiczewach.

W zakresie robót zamiennych zaproponował zmianę sposobu wykonania podłogi na pow. 22,575 m² z płytek ceramicznych zamiast nawierzchni z tworzyw sztucznych. Podłoga z płytek ceramicznych jest dużo łatwiejsza w utrzymaniu i konserwacji a także charakteryzuje się znacznie większą wytrzymałością na ścieranie, co przy planowanej intensywności wykorzystania pomieszczeń świetlicy, ma istotne znaczenie przy zachowaniu jej trwałości. Ponadto, świetlica będzie wykorzystywana przez mieszkańców o różnych porach roku i przy różnych okazjach i ciężko będzie wymagać i egzekwować, aby każdy zmieniał obuwie.

Ponadto, po wejściu na plac budowy okazało się, że brak jest instalacji elektrycznej i oświetlenia na sufitach we wszystkich pomieszczeniach. Istniejąca instalacja elektryczna była wykonana obwodowo po ścianach poszczególnych pomieszczeń. Oświetlenie zapewniały kinkiety.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Przedmiotem zmiany jest wykonanie:

1) robót zamiennych w przedmiocie umowy podstawowej w następującym zakresie:

- wykonanie podłogi na pow. 22,575 m² z płytek ceramicznych zamiast nawierzchni z tworzyw sztucznych (tj. wykładziny rulonowej) tak jak to było przewidziane pierwotnie w projekcie.

2) robót dodatkowych polegających na:

- wykonanie i montaż instalacji elektrycznej,

- wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong w kotłowni i korytarzu,

- montaż oświetlenia (lampy lastrowe) na sali głównej, w kotłowni i korytarzu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 25029,52

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie