Ogłoszenie nr 500037050-N-2017 z dnia 02-10-2017 r.

Miasto i Gmina Chodecz: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Chodczu"   
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 576112-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 500018217-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto i Gmina Chodecz, Krajowy numer identyfikacyjny 91086683800000, ul. ul. Kaliska  2, 87860   Chodecz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 542 848 070, e-mail inwestycjechodecz@op.pl, faks 542 848 070.   
Adres strony internetowej (url): www.chodecz.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Chodczu"

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

In.272.36.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem projektu jest głęboka termomodernizacja Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w miejscowości Chodecz na działce o numerze ewidencyjnym 86/5, obręb Chodecz przy ulicy Waryńskiego 20. Zakres prac przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, budowlanych oraz instalacyjnych. W zakres prac rozbiórkowych wchodzą: • rozbiórka obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien, parapetów, • demontaż i zabezpieczenie na okres robót krat okiennych, lamp oświetleniowych (do ponownego zamontowania), • demontaż instalacji odgromowej, • oczyszczenie stropu na poddaszu nieużytkowym, • skucie nie przylegających do podłoża tynków – około 15% powierzchni elewacji, • skucie parapetów podokiennych do płaszczyzny ściany • demontaż konstrukcji dachu (do ponownego wykorzystania ok. w 30%) i wykonanie nowej, bez zmiany nachylenia dachu, • demontaż komina ze sprawdzeniem kominów i wentylacji grawitacyjnej, • skucie części wystającej schodów wewnętrznych, • demontaż balustrady schodów wewnętrznych. W zakres prac budowlanych wchodzą: • odkopanie ścian fundamentowych po obwodzie budynku z pominięciem podestów, schodów, • naprawa i uzupełnienie tynków na elewacji budynków (ok. 15% całkowitej powierzchni), • termoizolacja ścian fundamentowych z pominięciem podestów, schodów, • termoizolacja ścian zewnętrznych zabezpieczonych podwójną siatką szklaną zatopioną w kleju do wysokości linii okien wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi, • montaż nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym o grubości 0,7mm, • montaż pionowej instalacji odgromowej w rurkach osłonowych w warstwie ocieplającej, • połączenie część naziemną instalacji odgromowej z podziemną przy pomocy złączy kontrolnych wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych, • ułożenie na poddaszu izolacji termicznej z wełny mineralnej o grubości 24 cm wraz z zabezpieczeniem jej pokładem z płyty OSB o grubości 22 mm • malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką, • ponowny montaż krat okiennych po uprzednim dopasowaniu do nowych wymiarów wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym krat, • ułożenie opaski o szerokości 60cm z kostki polbruk o grubości 6cm na podkładzie z chudego betonu zamkniętą obrzeżem trawnikowym 30x8cm (od strony boiska), • wyłożenie stopni schodów zewnętrznych /z wyjątkiem wejść głównych do szkoły/ i podestów płytkami gresowymi antypoślizgowymi, • zdemontowanie istniejącego pokrycia z blachodachówki, • zdemontowanie konstrukcji dachu, • zdemontowanie istniejącego komina i obmurowanie cegłą klinkierową rury ze stali kwasowej stanowiącej komin dla istniejącej kotłowni ponad połać dachową, • wykonanie obmurowania cegłą klinkierową kominów wentylacji grawitacyjnej ponad połać dachową, • wykonanie nowej konstrukcji dachu z wykorzystaniem 30% istniejącej, • wykonanie nowych połączeń elementów więźby oraz nowych mocowań murłat do konstrukcji dachu, • wykonanie impregnacji więźby dachu - wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć biologicznym i ognioochronnym impregnatem do drewna przez dwukrotne malowanie w stanie suchym (np. FOBOS M-4), • wykonanie nowego pokrycie dachu z blachodachówki matowej koloru ceglanego na łatach 4x6cm i kontrłatach wzdłuż krokwi 2,5x6cm. Do krokwi mocować folie paroprzepuszczalną, • wykonanie ławy kominiarskiej oraz płotków śniegowych, a także wyłaz dachowy od strony auli, • wymiana istniejących drzwi drewnianych na drzwi 100x200. • malowanie dwukrotne ścian po wykuciu i montażu nowych drzwi, uzupełnienie posadzek W zakresie prac instalacyjnych: • wykonanie instalacji elektrycznych, w tym: o zasilanie w energię elektryczną o montaż rozdzielni o instalacje wewnętrzne - oświetlenie. o instalacje wewnętrzne - gniazda 1 - faz. o instalacje głośnikowa o instalacja dzwonkowa o instalacja odgromowa o ochrona przed dotykiem pośrednim i połączenia wyrównawcze • remont instalacji c.o. o demontaż i montaż rurociągów, armatury, grzejników, o montaż instalacji solarnej (kolektory słoneczne wraz z oprzyrządowaniem). Zwiększenie efektywności energetycznej budynku objętego niniejszym projektem zostanie osiągnięte poprzez jego głęboką modernizację energetyczną. Zakres przewidywanych usprawnień wraz z ich uzasadnieniem ilustruje poniższe zestawienie. Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych zakłada się przeprowadzenie robót przygotowawczych, które będą obejmowały m.in. demontaż rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej. Właściwe prace termomodernizacyjne będą obejmowały docieplenie ścian i stropów, modernizację systemu ciepłej wody użytkowej. Projekt, w ramach modernizacji wspomnianego systemu, przewiduje wprowadzenie wykorzystania energii odnawialnej (kolektory słoneczne) dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przewiduje się montaż kolektorów słonecznych płaskich typ Vitosol 200-F w ilości 6 sztuk o łącznej powierzchni brutto 14 m². System uzupełni stacja wymiennikowa solarna oraz biwalentny zasobnik ciepłej wody współpracujący z kotłem oraz instalacją solarną. Pokrycie przez instalację solarną potrzeb ciepła dla podgrzewania wody użytkowej dla całego roku (jako średnia ze wszystkich miesięcy) jest szacowane na około 67.8%. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ, w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ oraz w przedmiarze robót stanowiących Załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: 1) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, 2) oznakowania terenu budowy, m.in. umieszczenie tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane oraz 1 szt. tablicy informacyjnej o finansowaniu projektu z Unii Europejskiej zawierającej treść uzgodnioną z Zamawiającym, 3) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, 4) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (np. sieci elektrycznej) w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, 5) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, 6) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, 7) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45453000-7, 45421132-8, 45421131-1, 45262522-6, 45324000-4, 45442100-8, 45310000-3, 45321000-3, 45332000-3, 45332400-7, 45443000-4, 45400000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 02/10/2017  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 1113821.14  **Waluta** PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  1  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  1  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Nazwa wykonawcy: Usługi Remontowo-Wykończeniowe „Lux-Bud” Łukasz Tyde  Email wykonawcy: lukasz\_tyde@wp.pl  Adres pocztowy: Pyszkowo 16/2  Kod pocztowy: 87-851  Miejscowość: Pyszkowo  Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie   Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1 350 000,00  Oferta z najniższą ceną/kosztem 1 350 000,00  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1 350 000,00  Waluta: PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  nie  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:  **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.