

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA –ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

Temat: **PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
CHODECZ, OBJĘTEGO WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ
ZABYTKÓW, POLEGAJĄCA NA ZMIANIE POKRYCIA
DACHOWEGO ORAZ WYKONANIU PODJAZDU DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .**

Inwestor: **MIASTO I GMINA CHODECZ**
UL. KALISKA 2, 87-860 CHODECZ

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Kawecki

1. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta .

2. Materiały związane z opracowaniem:

- a. Wizja lokalna w terenie
- b. Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta.

3. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Przedmiot inwestycji- Inwestycja polega na wykonaniu wymiany pokrycia dachowego i budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku Miasta i Gminy Chodecz , dz. nr 728 w Chodczu przy ul. Kaliskiej 2.

Istniejący stan zabudowy- Działka zabudowana jest budynkami urzędu Miasta i Gminy. Działka jest ogrodzona, posiada urządzoną zielen i chodniki wewnętrzne oraz parking. Znajduje się przy ul. Kaliskiej 2.

Projektowane zagospodarowanie działki- projektowane prace ograniczają się do wymiany pokrycia dachowego i budowy podjazdu w budynku ul. Kaliskiej 2 w Chodczu DZ. NR. 728 i ingerują w zagospodarowanie działki poprzez budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie powierzchni;

Działka zabudowana jest budynkami urzędu Miasta i Gminy wykonanymi w technologii tradycyjnej budynki starsze i mieszanej nowy. Projektowane prace ograniczają się do wymiany pokrycia dachowego i budowy podjazdu w budynku ul. Kaliskiej 2 w Chodczu DZ. NR. 728 i ingerują w zagospodarowanie działki poprzez budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych o pow. zabudowy 21,13m².

Podstawowym elementem zabudowy działki są budynki :

1. pow. zabudowy : 445,00m²
2. pow. zabudowy: 176,00m²
3. pow. zabudowy: 160,00m²
4. pow. zabudowy 47,00m²
5. pow. zabudowy: 35,00m²

Łączna powierzchnia działki nr 728 wynosi 3763,00m².

Dane informacyjne- Działka jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków.

Dane informacyjne —Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Prowadzone roboty będą oddziaływać na działki **Nr 728**

Inne dane — Działkę uzbrojono w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. **Działka nie znajduje się na szkodach górniczych**

4. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla wymiany pokrycia dachowego i budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku Miasta i Gminy Chodecz , dz. nr 728 w Chodczu przy ul. Kaliskiej 2.

Stan istniejący

Istniejący dach jest dachem o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką ceramiczną i płytami azbestowymi, a przybudówki kryte są papą termozgrzewalną o nachyleniu 8 i 11 stopni.

Ustalono następujący zakres robót remontowych dla dachu głównego:

- zdemontować istniejącą instalację odgromową i ponownie zamontować nową, po wykonaniu pokrycia dachowego. Wykonać niezbędne badania techniczne,
- zdemontować dachówki i płyty azbestowe na całej powierzchni remontowanej dachu, zmagazynować je w kontenerach oraz wywieźć do utylizacji,
- rozebrać kominy zaznaczone na rysunku nr B.01
- przemurować kominy z części frontowej budynku (powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej)
- zdemontować dwa wyłazy dachowe, zamontować nowy od strony frontowej
- wykonać nowe pokrycie dachowe z blachodachówki w kolorze ceglastym nr 742 Nowa Matt wg wzornika BUDMATU lub równoważne .
- dachy o nachyleniu 8 i 11 stopni pokryć blachą zgodnie z zaleceniami Producenta na istniejącym podłożu z papy
- wykonać nowe rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

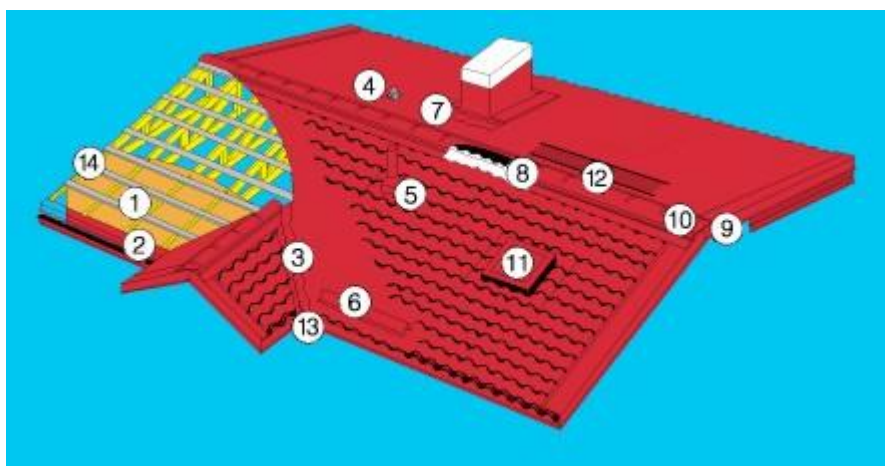
5. Opis prac związanych z modernizacją pokrycia dachowego

Ustalono następujący sposób wykonania prac remontowych:

Przed przystąpieniem do wykonywania wymiany pokrycia dachowego należy zdemontować instalację odgromową. Zdemontować pokrycie dachowe z dachówki i z płyt azbestowych, magazynować je, bezpośrednio w kontenerach, a następnie wywieźć do utylizacji w firmie specjalistycznej.

Jak wynika z wizji, konstrukcja drewniana dachu jest dobra i była wymieniana, łąty drewniane też są w dobrym stanie , przyjęto część łąt do wymiany.

5.1. Akcesoria dachowe



1. Folia dachowa
2. Okap
3. Rynna koszowa
4. Kołnierz wentylacyjny
5. Zestaw wentylacyjny

6. Bariera śniegowa
7. Blacha płaska
8. Uszczelka
9. Wiatrownica
10. Gąsior
11. Wyłaz
12. Ława kominiarska
13. Uszczelka
14. Łaty

5. 2. Porady montażowe dla blach dachówkowych.

ŁATY

W czasie montażu stosuje się listwy dystansowe o wymiarach 25 x 50 mm oraz łaty nośne 40 x 50 mm. W strefach o dużych opadach śniegu lub na dachach pokrytych folią paro-przepuszczalną należy używać łat o wymiarach 50 x 50 mm. Na dachach odeskowanych i opapowanych listwy dystansowe montuje się w odstępach maks. 600 mm, przy czym co druga listwa powinna spoczywać na krokwi, natomiast na dachach, na których deski i papa zostały zastąpione folią, listwy dystansowe montuje się na górnych krawędziach krokwi. Do mocowania łat i listew zaleca się gwoździe ocynkowane 75x2,8 mm.

MOCOWANIE ŁAT NOŚNYCH

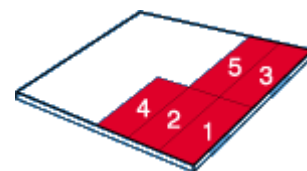
Mocowanie łat nośnych uzależnione jest od wysokości modułu blachy dachówkowej, która mierzona od dolnej krawędzi do dolnej krawędzi następnej łaty, wynosi np.: 40 cm, 35 cm, 46 cm.

ŁATA NOŚNA PRZY OKAPIE

Istotne dla dalszego montażu jest dokładne zamocowanie znajdującej się przy okapie, pierwszej łaty nośnej i podniesienie jej za pomocą klocka dystansowego równego wysokości ścianki pionowej montowanej blachy dachówkowej.

MONTAŻ BLACH

Montaż należy zacząć od dolnego, prawego rogu używając do tego najdłuższych arkuszy blachy. Kładzie się je rzędami od okapu do kalenicy. Przed przykręceniem blachy skontrolować trzeba położenie ostatniego arkusza względem wiatrownicy. W celu niedopuszczenia do powstania szczelin pomiędzy arkuszami, montując blachy dociska się je dokładnie skośnie w kierunku odwrotnym do spadku dachu.



CIĘCIE BLACHY

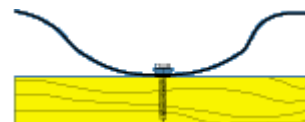
Do cięcia blachy używa się nożyc wibracyjnych tzw, niblera lub specjalnej przystawki do wiertarki elektrycznej, a w przypadku małych nacięć - nożyc do blachy. Stosowanie narzędzi wywołujących efekt termiczny - nagły wzrost temperatury (np. szlifierka kąтова), powoduje zmianę struktury blachy i wytopienie cynkowej warstwy ochronnej na szerokości 3 - 4 mm od linii cięcia, co uniemożliwia samo regenerację tej warstwy.



Tym samym uszkodzona zostaje warstwa zewnętrzna, a odsłonięty rdzeń blachy - narażony na proces korozji. W związku z tym, zastosowanie narzędzi wywołujących efekt termiczny grozi utratą gwarancji.

MOCOWANIE BLACHY

Blachę mocuje się do podłoża używając nierdzewnych lub ocynkowanych (warstwa gr. min. 20 mikronów), lakierowanych wkrętów samowiercących, z podkładką uszczelniającą z gumy EPDM. Guma ta odporna jest na działanie promieni ultrafioletowych oraz wysokich i niskich temperatur (od - 60°C do +200°C). Wkręty umieszcza się wyłącznie w dnie fali i wkręca wiertarką o regulowanej prędkości obrotów. Wkręty dociągać trzeba tak mocno, by znajdującą się pod podkładką, gumowa uszczelka "wyszła" ok. 1 mm poza nią. Takich samych wkrętów używa się do montażu blach obróbkowych.



LICZBA WKREŚTÓW

Zwykle stosuje się ok. 6 szt. na 1 m² powierzchni dachu.

CHODZENIE PO DACHU

Montaż winien być zorganizowany w taki sposób, by uniknąć chodzenia po blasze. Jeśli jednak okaże się to konieczne, do tego celu używać należy wyłącznie obuwia o miękkich spodach, a chodzić jedynie po dnie fali unikając stawiania na grzbiecie fal.

UWAGA! Przykręć blachę zanim zaczniesz po niej chodzić. Nigdy nie zostawiaj na dachu nie przymocowanych arkuszy blachy!

ŁĄCZENIE BLACH

Przy poziomym łączeniu blach, zakładka powinna zachodzić na grzbiet jednej fali, Umieszczenie wkrętu - powinien on być przesunięty w stronę zakładki w celu lepszego docięnięcia toczonych blach. Bardzo ważne przy łączeniu pionowym! Pionowe łączenie wykonać należy mocując wkręty w każdej dolinie fali.

GAŚSIOR

Przykręca się go wkrętami do co drugiego grzbietu fali.

PRZEPUSTY

Przy przepustach w dachu stosuje się dopasowane do profilu blachy, gumowe kołnierze. Mocuje się je stalowymi, szczelnymi nitami lub śrubami do blachy dachowej, a połączenie uszczelnia specjalną masą. Przy większym niż 20° spadku dachu, należy użyć kołnierza większego o jeden numer.

WIATROWNICA I JEJ OBRÓBKA

Wysokość wiatrownicy dostosować należy do poziomu grzbietu fali. Blacha obróbkowa musi znaleźć się na jej poziomie, Obróbkę przykręcamy do wiatrownicy przy zachowaniu min. 60 mm, uszczelnionego masą zakładu.

RYNNA KOSZOWA

W przypadku zastosowania rynny koszowej należy w odległości ok. 160 mm od jej środka, wzdłuż krawędzi kosza zamontować listwy dystansowe, a rynnę koszową przybić gwoździami ocynkowanymi do łąt nośnych. Przykręcone wkrętami nierdzewnymi rynny powinny zachodzić na siebie co najmniej 200 mm (przy spadku dachu 14°-20°), a płaszczyzna zakładu winna być uszczelniona neutralnie utwardzalną masą silikonową. Nie należy stosować mas zawierających kwas octowy oraz innych, o silnym zapachu.

ZAPRAWKI

Ewentualne drobne uszkodzenia powłoki lub istniejące elementy metalowe można zamalować oryginalną farbą zaprawkową.

5.3. Wykonanie odwodnienia budynku

- Rynny

Rynny powinny być składane z pojedynczych członów w elementy wielocłonowe. Powinny być łączone na zakład, łączone w złączach poziomych. Rynny powinny być mocowane do elementów drewnianych dachu uchwyty, rozstawionymi w odstępach.

Spadki rynien regulować na uchwyty. Rynny powinny mieć zamocowane wpusty do rur spustowych.

- Rury spustowe

Rury spustowe powinny być składane z pojedynczych członów w elementy wielocłonowe. Powinny być łączone na zakład, łączone w złączach poziomych. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach. Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały do elementów elewacji budynku. Rury spustowe rozmieszczać zgodnie z projektem technicznym po obu stronach budynku hali.

6. Instalacja odgromowa

Instalację wykonać zgodnie z rys. nr E1.

Zakres prac instalacji odgromowej obejmuje:

- demontaż zwodów poziomych
- montaż zwodów poziomych po modernizacji dachu
- wykonanie zwodów pionowych na przebudowywanych kominach

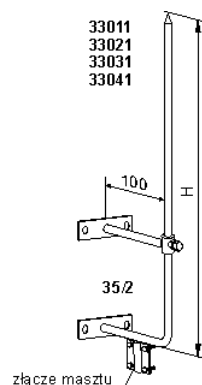
Zwody na kominach należy wykonać z zastosowaniem masztów kominowych.

Instalacja zwodów poziomych na dachu podlega demontażowi a następnie powtórnemu montażowi po wykonaniu modernizacji dachu. Zwody kominowe należy połączyć z najbliższymi przebiegającymi zwodami poziomymi. Połączenia wykonać z zastosowaniem złączy krzyżowych.

Istniejący układ zwodów pionowych pozostaje bez zmian, w przypadku stwierdzenia uszkodzenia, zwód wymienić na nowy.

Zwody wykonać drutem DFe 8 mm.

Przykładowy rysunek zastosowanych w projekcie masztów kominowych.



Uwaga:

Do zwodów poziomych należy podłączyć konstrukcję znajdujących się na dachu anten.

7. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Ściana fundamentowa, oporowa i powyżej terenu - grubości 24 cm z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej. Widoczne ściany pochylni wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze cokołu.

Balustrady i pochwyty z rur stalowych malowanych proszkowo $\varnothing 40\text{mm}$.

Pochwyty obustronne na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm.

Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego.

Na płaszczyźnie ruchu pochylni ułożyć beton B20 gr.10cm na zagęszczonym podkładzie żwirowym i tłuczniu ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku, zaś spadek podłużny nie może przekroczyć 6%.

Oddzielnie wykonać balustradę na podeście między schodami wejściowymi a pochylnią na wysokość 110 cm od posadzki.

8. Wymiana drzwi wejściowych i daszku nad wejściem

Istniejące drzwi wejściowe drewniane wymienić na aluminiowe o profilu ciepłym, pełne z naświetlem zabezpieczonym szybą antywłamaniową. Daszek nad wejściem systemowy z profili aluminiowych kryty poliwęglanem w kolorze brązowym o wym.2,05x1,42m.

Wymienić 5 szt. okienek piwnicznych o wym. 90x70cm.

Pomalować i naprawić elewacje pokazane na rysunkach.

Roboty z uwagi na charakter obiektu, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z przestrzeganiem zasad bhp i ppoż.

Ze względu na prace na wysokości należy wykonać plan BIOZ – wysokość budynku od poziomu terenu do miejsca wymiany pokrycia ok. 7,00 m.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla potrzeb wymiany pokrycia dachowego i budowy podjazdu w budynku ul. Kaliskiej 2 w Chodczu DZ. NR. 728

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art.20 pkt.1b Rozp. Min.

Infrastruktury 1126 z 23.06.2006 Dz. u. 120 z 10.07.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego - do wymiany pokrycia dachowego i budowy podjazdu w budynku Urzędu Miasta i Gminy ul. Kaliskiej 2 w Chodczu DZ. NR. 728
2. Istniejące obiekty budowlane – zabudowa mieszkaniowa i usługowa Osiedla .
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości (murarskie, tynkarskie, malarskie, wykończeniowe), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz.9 w/w Rozporządzenia BHP.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości)- to szkolenie BHP pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21 a PRAWA BUDOWLANEGO I 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia , zwany „ planem BIOZ”.

Włocławek , październik 2012

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Kawecki