

Uchwała Nr XVII/125/2020

Rady Miejskiej w Chodczu

z dnia 17 marca 2020r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic administracyjnych Miasta Chodecz

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 2, art. 4b ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm), oraz § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r., w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2014 r., poz. 310), **Rada Miejska w Chodczu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o zmianę granic administracyjnych Miasta Chodecz, poprzez włączenie do Miasta Chodecz części przyległych z obrębu ewidencyjnego Lubieniec o powierzchni 30,8638 ha.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Anna Twardowska

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/125/2020
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 17 marca 2020 r.

Chodecz, dnia

Pan Mariusz Kamiński
Minister Spraw Wewnętrznych i
Administracji
za pośrednictwem:
Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Wnioskodawca: Rada Miejska w Chodczu

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granic administracyjnych Miasta Chodecz

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/100/2019 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 21 listopada 2019 roku, wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych Miasta Chodecz, polegającej na włączeniu do Miasta Chodecz **części obszaru sołectwa Lubieniec o łącznej powierzchni 30,8638 ha.**

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 310 ze zmianami).

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miejska w Chodczu wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego do ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic Miasta Chodecz, polegającą na włączeniu w granice Miasta Chodecz części obszaru sołectwa (obrębu) Lubieniec o łącznej powierzchni 30,6662 ha, stanowiącego działki: 219, 220, 224, 225, 229, 234, 235, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 246, 247, 249, 250, 253, 257, 1/ 4, 223/2, 226/2, 226/3, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 227/12, 227/13, 227/14, 228/2, 228/6, 228/7, 228/9, 228/10, 228/12, 228/14, 228/21, 228/22, 228/23, 232/11, 232/12, 232/13, 232/15, 232/16, 232/17, 232/17, 232/18, 232/20, 232/21, 232/22, 236/1, 236/2, 248/1, 248/2, 251/1, 251/2, 255/1, 255/3, 255/4, 256/1, 256/2, 256/3, 256/5, 256/6, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 259/14, 259/15, 259/16, 259/17, 259/18, 259/19, 259/20, 259/21, 259/22, 259/23, 259/24, 259/25, 259/26, 259/27, 259/28, 259/29, 259/30, 259/31, 259/32, 259/33, 259/34, 259/35, 259/36, 259/37, 259/38, 259/39, 259/40 obręb Lubieniec.

Ww. działki planowane do włączenia w granice administracyjne Miasta Chodecz to tereny, na których bardzo intensywnie rozwija się nowe budownictwo mieszkaniowe. Większość z tych działek to działki podzielone geodezyjnie pod zabudowę mieszkaniową. Mieszkańcy i właściciele tych terenów, systematycznie zgłaszają Burmistrzowi Chodcza jak i Radzie Miejskiej potrzeby w zakresie budowy



wodociągu, kanalizacji, oświetlenia, dróg. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Miasta i Gminy, nie ma możliwości zrealizowania wszystkich tych inwestycji z środków własnych. Dostępne dofinansowania najczęściej skierowane są na realizację inwestycji na obszarach miejskich. W związku z tym, podjęto decyzję o próbie włączenia części terenów sołectwa Lubieniec do granic administracyjnych Miasta Chodecz, aby m.in. móc pozyskać dofinansowanie na budowę niezbędnej infrastruktury.

Na podstawie Zarządzenia Nr 4/2020 Burmistrza Chodcza z dnia 18 lutego 2020 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami, dotyczących zmiany granic administracyjnych miasta Chodecz, zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami Miasta Chodecz oraz sołectwa Lubieniec. Propozycja zmiany granic Miasta Chodecz znajduje akceptacje mieszkańców, którzy wypowiedzieli się pozytywnie o proponowanej zmianie.

Zakres wnioskowanej zmiany granic Miasta Chodecz uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno-infrastrukturalne oraz gospodarcze.

Przesłankami przemawiającymi za zmianą granic Miasta Chodecz jest pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych, wzrost atrakcyjności i wartości terenów budowlanych, poprawa jakości życia mieszkańców zamieszkujących teren objęty zmianą.

Zmiana granic Miasta Chodecz wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności w funkcjonowaniu niektórych terenów ze stanem faktycznym i uproszczenia działań administracyjnych.

Teren proponowany do włączenia nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

Rada Miejska w Chodczu stwierdza, że proponowana zmiana granic administracyjnych Miasta Chodecz spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) tj. tj.: zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu

1. Na obszarze Miasta Chodecz na dzień 29.02.2020 r. zamieszkują 1 823 osoby, natomiast w przypadku sołectwa Lubieniec 277 osób (w tym 51 osób zamieszkujących obszar planowany do włączenia do granic Miasta Chodecz).
2. Obszar całej Gminy Chodecz wraz z wyszczególnieniem powierzchni poszczególnych obrębów ewidencyjnych przedstawia tabela poniżej:

NR OBREBU	NAZWA OBREBU	POWIERZCHNIA W HA
0001	Miasto Chodecz	138,8459
0001	Brzyszewo	938,6629
0002	Cetty	279,7535
0003	Chodeczek	1018,9357
0004	Gawin	439,0852
0005	Huta Chodecka	200,8930
0006	Kromszewice	735,8081
0007	Kubłowo	703,8485
0008	Lubieniec	687,1019
0009	Łanięta	440,8998
0010	Mielinek	289,3751

0011	Mielno	222,1891
0012	Mstowo	411,3388
0013	Nowiny	210,3909
0014	Przysypka	361,5748
0015	Psary	610,5798
0016	Sobiczewy	511,8006
0017	Strzygi	429,2108
0018	Strzyżki	280,5899
0019	Szczecin	308,1533
0020	Trzeszczon	394,2316
0021	Witoldowo	197,0000
0022	Wola Adamowo	402,7501
0023	Zalesie	672,1514
0024	Zbijewo	359,5942
0025	Zieleniewo	415,5689
0026	Łania	253,9400
0027	Pyszkowo	289,8970
RAZEM:		12204,1708

3. Zakres proponowanej zmiany dotyczy włączenia do granic administracyjnych Miasta Chodecz części obszaru sołectwa Lubieniec o powierzchni **30,8638 ha** zgodnie z tabelą poniżej:

lp	nr działki	powierzchnia [ha]
1	219	0,96
2	220	0,56
3	224	0,03
4	225	0,07
5	229	0,1
6	234	0,11
7	235	1
8	237	8,23
9	238	0,15
10	239	0,25
11	242	0,31
12	243	0,7
13	244	0,6437
14	246	0,15
15	247	0,15
16	249	0,04
17	250	0,07
18	253	1,21
19	257	0,152
20	1/4	1,1359
21	223/2	1,5
22	226/2	0,03

Handwritten signature

23	226/3	0,42
24	227/1	0,15
25	227/2	0,15
26	227/3	0,2
27	227/4	0,124
28	227/5	0,1058
29	227/6	0,1056
30	227/7	0,106
31	227/8	0,1061
32	227/9	0,105
33	227/10	0,1067
34	227/11	0,1085
35	227/12	0,104
36	227/13	0,117
37	227/14	0,2113
38	228/2	0,158
39	228/6	0,1
40	228/7	0,1
41	228/9	0,3004
42	228/10	0,3002
43	228/12	0,356
44	228/14	0,0391
45	228/21	0,1000
46	228/22	0,2
47	228/23	0,0595
48	232/11	0,0724
49	232/12	0,0138
50	232/13	0,0298
51	232/15	0,0865
52	232/16	0,1315
53	232/17	0,1081
54	232/18	0,1097
55	232/19	0,1154
56	232/20	0,1197
57	232/21	0,1342
58	232/22	0,1729
59	236/1	0,3
60	236/2	0,57
61	248/1	0,0519
62	248/2	0,0881
63	251/1	0,0879
64	251/2	0,52
65	255/1	0,4762
66	255/3	0,0115
67	255/4	0,5375

68	256/1	0,0765
69	256/2	0,1258
70	256/3	0,5261
71	256/5	0,3
72	256/6	0,7094
73	259/1	0,1114
74	259/2	0,0885
75	259/3	0,1012
76	259/4	0,1015
77	259/5	0,0817
78	259/6	0,105
79	259/7	0,1105
80	259/8	0,1106
81	259/9	0,1043
82	259/10	0,2089
83	259/11	0,082
84	259/12	0,0851
85	259/13	0,0851
86	259/14	0,0852
87	259/15	0,0852
88	259/16	0,0746
89	259/17	0,0741
90	259/18	0,0731
91	259/19	0,0915
92	259/20	0,0901
93	259/21	0,1085
94	259/22	0,0917
95	259/23	0,0917
96	259/24	0,0917
97	259/25	0,102
98	259/26	0,0773
99	259/27	0,0719
100	259/28	0,0729
101	259/29	0,0975
102	259/30	0,2633
103	259/31	0,0976
104	259/32	0,0916
105	259/33	0,0917
106	259/34	0,1165
107	259/35	0,1022
108	259/36	0,0819
109	259/37	0,0818
110	259/38	0,0867
111	259/39	0,0905
112	259/40	0,0455

Tuy

RAZEM	30,8638
--------------	----------------

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany do poniesienia przez Gminę Chodecz w wysokości:

- ok. 50 000,00 zł obejmujące koszty związane z pracami geodezyjnymi i sporządzeniem dokumentacji i zmianami w księgach wieczystych, koszty związane z włączeniem baz danych: EGİB, GESUT, BDSOG oraz mapy zasadniczej,
- ok. 3 000,00 zł koszty jednorazowe finansowane z własnego budżetu na zakup tablic drogowych z nazwami miejscowości, tabliczki z nazwami ulic,
- ok. 5 000,0 zł koszty projektu stałej organizacji ruchu dla nowych ulic.

Nie przewiduje się kosztów stałych związanych bezpośrednio z planowaną zmianą, gdyż koszty te stanowią koszty, które już dziś są ponoszone przez Gminę (w tym: koszty oświetlenia ulicznego, koszty utrzymania dróg, koszty utrzymania czystości porządku, koszty utrzymania zieleni itp.). Pojawia się nowe koszty inwestycje związane z możliwością inwestowania w budowę dróg, chodników czy też infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ale będą one realizowane w miarę możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych na ich wykonanie.

5. Wyniki konsultacji z mieszkańcami

Z uwagi na art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż konsultacje społeczne przeprowadza się z „mieszkańcami gminy”, określono, iż grono osób uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych w sprawie poszerzenia granic Miasta Chodecz o część sołectwa Lubieniec stanowili mieszkańcy Miasta Chodecz oraz sołectwa Lubieniec.

Liczba osób uprawnionych do oddania głosu w ramach konsultacji społecznych dotyczących poszerzenia granic Miasta Chodecz o część sołectwa Lubieniec wynosiła:

- 1 823 osoby w przypadku mieszkańców Miasta Chodecz,
- 277 osób w przypadku mieszkańców sołectwa Lubieniec (w tym 51 osób zamieszkujących obszar planowany do włączenia do granic Miasta Chodecz).

Liczbę osób, które wzięły udział w poszczególnych formach konsultacji przedstawia tabela poniżej:

Wyszczególnienie	Liczba osób, które wypełniły ankietę		Liczba osób, które uczestniczyło na spotkaniu konsultacyjnym	
	osoba	% uprawnionych do głosowania	osoba	% uprawnionych do głosowania
Miasto Chodecz	24	1,3	16	0,9
Sołectwo Lubieniec	35	12,6	17	6,1

Wyniki ankiety

Wyniki ankiet, które wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy Chodecz przedstawia tabela poniżej.

	Lubieniec		Miasto Chodecz	
	osoby	% głosujących	osoby	% głosujących
Głosowało	35	100,0	24	100,
Za	31	88,6	23	95,8

Przeciw	2	5,7	0	0,0
Wstrzymało się	2	5,7	1	4,2

Wyniki ankiet potwierdzają, że zarówno mieszkańcy sołectwa Lubieniec jak również Miasta Chodecz, którzy wypełnili ankietę, w większości są za poszerzeniem granic Miasta Chodecz o część sołectwa Lubieniec.

Wyniki spotkania konsultacyjnego

Podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 25 lutego 2020 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Chodecz przy ul. Kaliska 2 w Chodczu odbyło się otwarte spotkanie z mieszkańcami Miasta Chodecz. W spotkaniu wzięło udział 16 osób. Po zakończeniu części prezentacyjnej, przeprowadzono głosowanie na temat przyłączenia części sołectwa Lubieniec do Miasta Chodecz, w którym:

- 16 osób było za (tj. 100% uczestników spotkania),
- 0 osób było przeciw (tj. 0% uczestników spotkania),
- 0 osób wstrzymało się od głosu (tj. 0% uczestników spotkania).

Podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 26 lutego 2020 r. w budynku świetlicy wiejskiej w Lubieńcu odbyło się otwarte spotkanie z mieszkańcami sołectwa Lubieniec. W spotkaniu wzięło udział 17 osób. Po zakończeniu części prezentacyjnej, przeprowadzono głosowanie na temat przyłączenia części sołectwa Lubieniec do Miasta Chodecz, w którym:

- 17 osób było za (tj. 100% uczestników spotkania),
- 0 osób było przeciw (tj. 0% uczestników spotkania),
- 0 osób wstrzymało się od głosu (tj. 0% uczestników spotkania).

6. WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO WNIOSKU

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 310), do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie Starosty Włocławskiego z dnia 25.02.2020 r., w sprawie potwierdzenia zgodności danych z operatem ewidencyjnym.
2. Uchwała Nr XIII/89/19 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Chodecz
3. Uchwała Nr XIV/100/2019 z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Chodecz i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami oraz przeprowadzenia konsultacji.
4. Zarządzenie Nr 4/2020 Burmistrza Chodcza z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami, dotyczących zmiany granic administracyjnych miasta Chodecz.
5. Mapa topograficzna w skali 1: 10 000 przedstawiająca dotychczasowe granice Gminy Chodecz i siedziby władz gmin objętych wnioskiem.
6. Mapa topograficzna w skali 1: 10 000 z zaznaczeniem proponowanych zmian przebiegu granicy Miasta Chodecz.
7. Opinia Głównego Geodety Kraju z dnia 9 marca 2020 r., nr KN-PRG.430.57.2020.1KN potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.
8. Zaświadczenie Burmistrza Chodcza numer ZP.6727.41.2020 z dnia 10.03.2020 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na terenach sołectwa Lubieniec planowanych do włączenia w granice administracyjne Miasta Chodecz oraz o przeznaczeniu działek zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz.