

Zarządzenie Nr 80/2019
Burmistrza Chodcza
z dnia 27.11.2019r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi stanowiącymi własność prywatną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z § 12 i 13 Uchwały Nr XII/62/08 z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 42 poz. 629) zarządza co następuje:

§1

Ustalić stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta i Gminy Chodecz oddanych w użytkowanie w trybie przetargowym lub w trybie bez przetargowym.

1. Grunty rolne przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości stanowiącej równowartość **4,00 q** pszenicy/ha. Cena pszenicy wg obwieszczenia GUS. Czynsz płatny w stosunku półrocznym do **31 marca za I półrocze, do 30 listopada za II półrocze.**
2. Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą w tym kioski, ogródki piwne, parkingi w wysokości **24,00 zł za 1 m²** powierzchni działki w stosunku miesięcznym.
3. Czynsz za najem lokali użytkowych w zależności od prowadzonej działalności ustala się w stosunku miesięcznym:
 - a) działalność handlowa w wysokości **18,00 zł za m²** powierzchni użytkowej;
 - b) działalność usługowa w wysokości **30,00 za m²** powierzchni użytkowej.
4. Czynsz za najem pomieszczeń gospodarczych w tym komórki w obrębie wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego **1,20 zł za m²** powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym.
5. Czynsz dzierżawny za grunty zabudowane garażami **1,20 za m²** powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym.
6. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiska cyrkowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym rozporządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Chodcza.
7. Wysokość czynszu może zostać ustalona także w drodze przetargu, w takim przypadku §1 do §4 nie stosuje się.
8. Jednostki administracji rządowej zobowiązane są płacić czynsz za najem lokali użytkowych w wysokości **10 zł za m²** powierzchni użytkowej.

§2

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w §1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§3

1. Stawki czynszu określone w §1 podlegają corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.
2. Czynsz za najem lub dzierżawę ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do **10 dnia** każdego miesiąca.

§4

1. W przypadku przeznaczenia gruntu dla dzierżawy lub lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu określone w §1 niniejszego zarządzenia stanowią cenę wywoławczą.
2. Stawki czynszu określone w §1 niniejszego zarządzenia w szczególnych przypadkach mogą być obniżone maksymalnie o 50%. Decyzje w tej sprawie każdorazowo podejmuje Burmistrz Chodcza.

§5

Organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nie prowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mającą na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych - zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność miasta i Gminy Chodcz, mogą na ich wniosek otrzymać zwolnienie z opłat czynszowych lub ulgę w postaci dla nich indywidualnej stawki czynszu innej niż wynikająca z niniejszego zarządzenia.

§6

Ustalić odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Chodcz w wysokości 300% miesięcznej stawki czynszu najmu lub dzierżawy określonego w §1 niniejszego zarządzenia.

§7

Traci moc zarządzenie nr 4/2019 z dnia 31.01.2019r.

§8

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku d/s zagospodarowania przestrzennego.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodcz.

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński
Jarosław Grabczyński

Uzasadnienie

Mając na względzie prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami Miasta i Gminy Chodecz, zaistniała konieczność wprowadzenia uregulowań w zakresie stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi. Przy ustalaniu stawek zaproponowanych w przedkładanym zarządzeniu uwzględniono aktualne realia cenowe w tym zakresie.

Propozycje zawarte w zarządzeniu są porównywalne do stawek w innych jednostkach samorządowych.