

**Uchwała Nr XVI/83/08  
Rady Miejskiej w Chodczu  
z dnia 17 kwietnia 2008.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm. / i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zm./*

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz określonego w par. 2.
- § 2.
1. Plan obejmuje wybrane obszary w granicach administracyjnych miasta i gminy Chodecz przedstawione na mapach stanowiących załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
  2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad dla w/w obszaru zgodnie z opracowanym " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz" uchwalonym uchwałą Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy z dnia 26.09.2002r. pod potrzeby działalności planistycznej i inwestycyjnej.
  3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
    - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
    - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
    - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
    - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
    - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
    - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi
    - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
    - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
    - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
    - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
    - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4