

Zarządzenie Nr 81 / 2017
Burmistrza Chodcza
z dnia 20 września 2017 r.

zmieniające regulamin organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Chodecz

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 30/2017 Burmistrza Chodcza z dnia 24 maja 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 ust. 4 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „4’ stanowisko ds. inwestycji (znak: IN).
2. W ust. 4 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „5’ stanowisko ds. gospodarki komunalnej i ochrony przyrody (znak: GK).
3. W § 7 skreśla się ust. 5 i ust. 6 a odpowiednio ust. 7 staje się ust. 5.
4. § 13 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie: „4’ Do zakresu działań stanowiska ds. inwestycji należy:”
5. W § 13 ust. 4 pkt 3 i 4 otrzymuje nowe brzmienie: „3’ Prowadzi sprawy związane z działalnością Lokalnych Grup Działania.” „4’ Realizuje zadania wynikające z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Poakcesyjnego Programu Wsparcia Obszarów Wiejskich, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz innych programów w ramach pozyskania środków z funduszy Unii Europejskiej.”
6. W § 13 ust.4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6’ Prowadzenie całokształtu spraw związanych z realizacją inwestycji drogowych”.
7. W § 13 ust.4 skreśla się dotychczasowy pkt 8.
8. § 13 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie „5’ Do zakresu działań stanowiska ds. gospodarki komunalnej i ochrony przyrody należy:”
9. W § 13 ust. 5 pkt 19, 20 oraz 22 otrzymują następujące brzmienie: „19’ Prowadzi sprawy i dokumentację społecznych komitetów budowy wodociągów, kanalizacji, elektryfikacji, telefonizacji, budowy dróg gminnych, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.”
„20’ Prowadzi nadzór nad utrzymaniem gminnych obiektów użyteczności publicznej oraz obiektu urzędu.”
„22’ Prowadzi całość spraw w zakresie dróg poprzez:
 - 1) prowadzenie spraw w zakresie drogownictwa w tym naprawy i bieżące remonty,
 - 2) prowadzenie ewidencji dróg i drogowych obiektów mostowych,
 - 3) wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zjazdu z dróg oraz pobieranie opłaty i naliczanie kary,

- 4) wprowadzanie ograniczenia bądź zamykania drogi dla ruchu oraz wyznaczenie objazdów, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia,
- 5) orzekanie o przywróceniu do stanu pierwotnego pasa drogowego drogi gminnej lub zarezerwowanego terenu w razie jego naruszenia,
- 6) prowadzenie nadzoru nad organizacją ruchu na drogach publicznych.
- 7) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem licencji na przewóz osób.”

10. W § 13 ust. 5 dodaje się pkt 23 i pkt 24 o następującym brzmieniu: „23’ Realizacja zadań wynikających z przepisów ustawy o ochronie zwierząt dotyczących schronisk dla bezdomnych zwierząt – organizacja wylapywania i umieszczania w schroniskach bezdomnych zwierząt.”

„24’ Prowadzenie całości spraw w zakresie wydawania zezwoleń na wycięcie drzew i krzewów.”

11. W § 13 ust. 6 pkt 3 i 4 otrzymuje następujące brzmienie: „3’ W zakresie gospodarki komunalnej prowadzi całość spraw związanych z gospodarką zasobami lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy, a w szczególności:

- 1) zarządzanie budynkami,
- 2) prowadzi ewidencję budynków komunalnych,
- 3) ustala stawki czynszu oraz kaucji,
- 4) prowadzi sprzedaż i przetargi na zbywane lokale i nieruchomości,
- 5) sporządza umowy najmu budynków komunalnych,
- 6) przygotowuje projekt przydziału lokali w razie klęsk żywiołowych,
- 7) przygotowuje dokumenty związane z zamianą lokali,
- 8) podejmuje działania w celu usunięcia skutków samowoli budowlanej,
- 9) wykonuje eksmisję i przekwaterowanie najemcy do lokalu zastępczego,
- 10) prowadzi sprawy podnajmu lokali – przygotowuje umowy i prowadzi nadzór nad użytkowaniem lokalu,
- 11) prowadzi sprawy przebudowy lokali i obiektów użyteczności publicznej będących w zarządzie gminy,
- 12) rozstrzyga spory czynszowe,
- 13) prowadzi sprawy egzekucji w sprawach lokalowych,
- 14) prowadzi ewidencję mienia komunalnego, gruntów, budynków oraz budowli,
- 15) prowadzi oznaczenie nieruchomości, numerację porządkową nieruchomości i nazewnictwo placów, ulic i miejscowości,
- 16) określa wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie nieruchomości,
- 17) dokonuje okresowych kontroli wydzierżawionych nieruchomości.”

„4’ W zakresie geodezji i gospodarki gruntami prowadzi:

- 1) ewidencję gruntów nierolniczych i nieruchomości,
- 2) pierwokup i wywłaszczenie, zakup, przekazywanie gruntów, użyczenie, sprzedaż, dzierżawa, zarząd,
- 3) komunalizację mienia Skarbu Państwa,
- 4) prowadzi sprawy ewidencji gruntów i budynków po byłym PFZ oraz innych gruntów mienia gminnego,
- 5) zawiera umowy na dzierżawę terenów i nieruchomości oraz nalicza stosowne opłaty i je egzekwuje,
- 6) dokonuje okresowych kontroli wydzierżawionych nieruchomości,



- 7) prowadzi sprawy ustalania cen za grunty oraz przygotowuje projekty podwyżek opłat rocznych za grunty,
- 8) występuje do Agencji Nieruchomości Rolnych o bezpłatne przekazanie gruntów przeznaczonych na cele publiczne,
- 9) prowadzenie spraw związanych z wypłatą odszkodowań za przejmowane grunty na rzecz Gminy, wydzielone pod zabudowę ulic,
- 10) aktualizuje zmiany w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości Urzędu,
- 11) określa wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz użytkowanie gruntów gminnych, prowadzi uzgodnienia dotyczące geologii.”

12. W rozdziale V usuwa się § 14 i § 15.

§ 2. Załącznik Nr 2 do Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy Chodecz z dnia 24.05.2017 r. otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński



Uzasadnienie

Projekt nowelizacji ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 902 ze zm.) zakłada usunięcie przepisów dotyczących doradców i asystentów funkcjonujących na szczeblu samorządowym, przy wójtach (burmistrzach, prezydentach miasta) dlatego też zasadnym staje się likwidacja dotychczas funkcjonujących stanowisk doradcy i asystenta w Urzędzie Miasta i Gminy w Chodczu.

W dniu uchwalenia projektowanej regulacji dotychczas funkcjonujące stanowiska doradców i asystentów stracą podstawę prawną swojego istnienia i ulegną rozwiązaniu z dniem wejścia w życie ww. ustawy.

Pozostałe zmiany w realizacji zadań służbowych poszczególnych pracowników wynikają z bieżącej, niespełna rocznej obserwacji funkcjonowania Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu i mają na celu przede wszystkim usprawnienie i nadanie niejako „nowego impulsu” działalności naszego Urzędu.

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński



