

**Uchwała Nr XI /79 / 15
Rady Miejskiej W Chodczu
z dnia 15 grudnia 2015 r.**

w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3, ust. 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miejska uchwała , co następuje:**

§ 1.

Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienionej w § 3 uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20 % od ceny nieruchomości lokalowej mieszkalnej sprzedawanej na rzecz dotychczasowego najemcy wymienionego w § 3 uchwały pod warunkiem zapłaty jednorazowej płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 3.


Wyraża się zgodę Burmistrzowi Chodcza na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz **P. Michała Jakubowskiego** jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Chodczu przy ul. **Władysława Warneńczyka 2a m 10** ,działka nr **347/3** o powierzchni **0,1346 ha** ,bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości **75.400,00 zł.**
Udział w częściach wspólnych - **8355/131102.**

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chodecz oraz na stronie internetowej Urzędu.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Anna Twardowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 68 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Warunkiem formalnym udzielenia zgody jest sprzedaż nieruchomości jako lokalu mieszkalnego. Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny a najemca lokalu wymieniony w § 4 wystąpił z wnioskiem o wykup na własność wynajmowanego lokalu. Celem udzielenia bonifikaty jest dokończenie prywatyzacji części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Chodecz.