

ZARZĄDZENIE NR 78/2023
BURMISTRZA CHODCZA
z dnia 18 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie,
wynajęcia i wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn.zm), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 r., z późn. zm.), § 13 uchwały Nr XII/62/08 Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 42 poz. 629) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem oraz do wdzierżawienia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński



BURMISTRZ CHODCZA

**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania
w użytkowanie, wynajęcia i wdzierżawienia**

I. Przeznacza się do wdzierżawienia w drodze przetargu następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
1.	Zieleniewo, obr. Zieleniewo, gm. Chodecz	129/1	1100	WL1W/00059176/7	Na cele rolnicze, zgodnie ze zgodzie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.) nieruchomość częściowo pełni funkcję obszarów intensywnej produkcji rolnej (z uwagi na dobre gleby, uwarunkowania przyrodnicze) bez możliwości nowej realizacji zabudowy siedliskowej oraz częściowo pełni funkcje obszarów mieszkaniowo-usługowych o przewadze budownictwa jednorodzinnego z możliwością wyznaczenia działek dla usług lokalnych uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania: ekstensywna zabudowa mieszkalna z indywidualnymi zastrzeżeniami w tekście planu określonymi dla tego obszaru, zabudowa usługowa j.w. dla administracji, oświaty, handlu, rzemiosła, zieleni parkowej, sportu o wielkościach parametrach usług lokalnych	4 q pszenicy rocznie (wartość 1 q ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy z I i II półrocze roku poprzedzającego jako średnia arytmetyczna. Średnia krajowa cena skupu pszenicy opublikowana jest w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).	10 lat

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze postępowania przetargowego.

Chodecz, dnia 18.09.2023 r.
Sporządziła Justyna Matuszewska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 18.09.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński

II. Przeznacza się do wynajmu następujące nieruchomości:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Wysokość czynszu
1.	Miasto Chodecz	340/4	16,40	WL1W/00059138/9	ul. Polna 5/5	131,20 zł/m-c
2.	Miasto Chodecz	152/2	11,90	WL1W/00047542/7	ul. Kaliska 1	89,60 zł/m-c
3.	Miasto Chodecz	153	25,70	WL1W/00050078/7	ul. Kaliska 5/2	205,60 zł/m-c
4.	Strzygi	174/7	31,40	brak	Strzygi 5/1	219,80 zł/m-c
5.	Łania	88/6	24,08	WL1W/00072163/0	Łania 3/7	144,48/m-c
6.	Wola Adamowa	133/6	23,19	WL1W/00059287/8	Wola Adamowa 7/4	115,95 zł/m-c
7.	Zalesie	87/3	43,23	WL1W/00060201/2	Zalesie 4	259,38 zł/m-c
8.	Chodeczek	17	34,40	WL1W/00059380/0	Ignalin 16/2	225,54 zł/m-c
9.	Chodeczek	17	32,22	WL1W/00059380/0	Ignalin 14/1	164,25 zł/m-c

Chodecz, dnia 18.09.2023 r.
Sporządziła Justyna Matuszewska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 18.09.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński