

Uchwała Nr LIX/404/23
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2024 - 2028.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) **Rada Miejska w Chodczu, uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się „**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2024-2028**” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/58/2019 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie Wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2019-2023.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, ze skutkiem prawnym od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Anna Twardowska

U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) w art. 21 ust.1 pkt. 1 nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Wystąpiła więc konieczność opracowania programu, który ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego Miasta i Gminy Chodecz.

Program ten ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami, wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników i dalszej poprawy współpracy pomiędzy mieszkańcami, a Miastem i Gminą Chodecz. Ma być również pomocny przy rozstrzygnięciu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik
do uchwały Nr LIX/404/23
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 14.12.2023r.

**WIELOLETNI PROGRAM
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM
ZASOBEM MIASTA I GMINY CHODECZ
NA LATA 2024 – 2028.**

Opracowanie wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2024-2028 określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym, tworząc warunki do racjonalnego gospodarowania i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Rozdział 1

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
na 2024-2028**

§ 1. 1. W skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz, zwanym dalej „mieszkaniowym zasobem gminy” wchodzi lokale mieszkalne w trzydziestu pięciu budynkach komunalnych, położonych w mieście Chodecz, we wsi Ignalin, Łania, Pyszkowo, Strzygi, Strzyżki, Wola Adamowa, Zalesie, Zieleniewo.

2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale będące własnością Miasta i Gminy Chodecz. Miasto i Gmina Chodecz na koniec III kwartału 2023 r. dysponuje 35 budynkami, w których znajduje się 112 lokali mieszkalnych, w tym 6 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

3. Wielkość gminnego zasobu mieszkaniowego kształtuje się następująco:

Tabela Nr 1

Lp.	Położenie budynków komunalnych stanowiących własność gminy	Liczba lokali	Łączna powierzchnia użytkowa (m ²)	Wyposażenie
1.	Łania 3 (pałac)	9	255,10	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna
2.	Strzygi 5 (pałac)	10	382,30	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, instalacja kanalizacyjna przydomowa (oczyszczalnia/szambo)

3.	Strzygi 6 (czworak)	12	320,50	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna
4.	Strzyżki 10	4	122,60	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna (szambo), instalacja elektryczna
5.	Wola Adamowa 7	4	195,80	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, instalacja kanalizacyjna (szambo/ przydomowa oczyszczalnia)
6.	Ignalin 14 i 10 (duży czworak)	6	219,50	Instalacja elektryczna, punkt czerpalny wody przed budynkiem
7.	Ignalin 15 (była szkoła)	1	78,00	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna
8.	Ignalin 16 (mały czworak)	3	90,20	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna
9.	Zalesie 4	1	43,20	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna
10.	Zieleniewo 17	1	64,40	Instalacja elektryczna
11.	Chodecz ul. Warszawska 17 (stadion)	1	50,60	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna (szambo), instalacja elektryczna
12.	Chodecz ul. Waryńskiego 16 (Przedszkole)	1	39,10	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja cieplej wody, instalacja elektryczna
13.	Zalesie 38 (Szkoła Podstawowa)	2	114,60	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna (szambo), instalacja ciepłej wody, instalacja c.o., instalacja elektryczna

14.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 1	1	34,80	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
15.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 2	1	34,80	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja elektryczna
16.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 2A	4	228,60	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja elektryczna
17.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 4	5	143,15	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja elektryczna
18.	Chodecz pl. Tadeusza Kościuszki 18	2	76,90	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
19.	Chodecz pl. Tadeusza Kościuszki 23	4	91,70	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
20.	Chodecz ul. Ogrodowa 2	2	44,45	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
21.	Chodecz ul. Kościelna	45	144,32	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
22.	Chodecz ul. Kaliska 2a	1	35,40	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
23.	Chodecz ul. Kaliska 1	4	113,30	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
24.	Chodecz ul. Kaliska 1 B	1	22,20	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
25.	Chodecz ul. Kaliska 3-5	4	87,30	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna

26.	Chodecz al. Zwycięstwa 1	3	104,90	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
27.	Chodecz al. Zwycięstwa 5	2	64,20	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
28.	Chodecz al. Zwycięstwa 22	4	94,90	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
29.	Chodecz al. Zwycięstwa 28	1	14,70	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna (szambo), instalacja elektryczna
30.	Chodecz al. Zwycięstwa 34	1	28,20	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
31.	Chodecz al. Zwycięstwa 61	3	86,20	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna (szambo), instalacja elektryczna
32.	Chodecz, al. Zwycięstwa 34 a	1	12,80	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
33.	Chodecz al. Zwycięstwa 63	1	31,90	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
34.	Chodecz ul. Polna 5	5	172,60	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna
35.	Pyszkowo /dawna szkoła/	2	117,90	Instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, instalacja kanalizacyjna/szambo/

4. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Chodecz na poszczególne lata przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela Nr 2

L.p.	Rok	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne
1	2024	106	6

2	2025	105	6
3	2026	105	6
4	2027	105	6
5	2028	105	6

Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Chodecz ocenia się jako w większości stary i o złym stanie technicznym. Stan techniczny budynków jest pochodną ich struktury wiekowej. W mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Chodecz wchodzi również budynki zabytkowe.

5. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, wodociąg z sieci, kanalizację.

6. Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 3.

Prognoza stanu technicznego budynków na lata 2024-2028

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali w budynku	Łączna powierzchnia użytkowa (m ²)	Stan techniczny lokali w poszczególnych latach				
				2024	2025	2026	2027	2028
1.	Łania 3 (pałac)	9	255,10	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
2.	Strzygi 5 (pałac)	10	382,30	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
3.	Strzygi 6 (czworak)	12	320,50	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
4.	Strzyżki 10	4	122,60	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
5.	Wola Adamowa 7	4	195,80	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
6.	Ignalin 14 i 10 (duży czworak)	6	219,50	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
7.	Ignalin 15 (była szkoła)	1	78,00	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
8.	Ignalin 16 (mały czworak)	3	90,20	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry

9.	Zalesie 4	1	43,20	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
10.	Zieleniewo 17	1	64,40	budynek do rozbiórki				
11.	Chodecz ul. Warszawska 17 (stadion)	1	50,60	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
12.	Chodecz ul. Waryńskiego 16 (Przedszkole)	1	39,10	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
13.	Zalesie 38 (Szkoła Podstawowa)	2	114,60	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
14.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 1	1	34,80	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
15.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 2	1	34,80	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
16.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 2A	4	228,60	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
17.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 4	5	143,15	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
18.	Chodecz pl. Tadeusza Kościuszki 18	2	76,90	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
19.	Chodecz pl. Tadeusza Kościuszki 23	4	91,70	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
20.	Chodecz ul. Ogrodowa 2	2	44,45	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
21.	Chodecz ul. Kościelna 4	5	144,32	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
22.	Chodecz ul. Kaliska 2a	1	35,40	dostateczny	dobry	dobry	dobry	dobry

23.	Chodecz ul. Kaliska 1	4	113,30	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
24.	Chodecz ul. Kaliska 1 B	1	22,20	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
25.	Chodecz ul. Kaliska 3-5	4	87,30	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
26.	Chodecz al. Zwycięstwa 1	3	104,90	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
27.	Chodecz al. Zwycięstwa 5	2	64,20	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
28.	Chodecz al. Zwycięstwa 22	4	94,90	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
29.	Chodecz al. Zwycięstwa 28	1	14,70	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
30.	Chodecz al. Zwycięstwa 34	1	28,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
31.	Chodecz al. Zwycięstwa 61	3	86,20	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
32.	Chodecz, al. Zwycięstwa 34 a	1	12,80	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
33.	Chodecz al. Zwycięstwa 63	1	31,90	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
34.	Chodecz ul. Polna 5	5	172,60	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry
35.	Pyszkowo /dawna szkoła/	2	117,90	dostateczny	dostateczny	dobry	dobry	dobry

Rozdział 2

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikającej ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych

§ 2.1. Stan techniczny zasobu, w tym jego wiek oraz stopień zużycia wyznaczają potrzeby remontów bieżących i modernizacji.

2. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane będą prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Podejmowane remonty zapewnią utrzymanie zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Chodecz na zadowalającym poziomie.

3. Dokonywane remonty winny pozwolić na utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym, a nawet przy ich systematycznej realizacji mogą doprowadzić do poprawy stanu technicznego zasobu.

4. Plan remontów i modernizacji w latach 2024 – 2028 przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 4

Analiza potrzeb oraz plan remontów wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych z podziałem na poszczególne lata.

Lp.	Położenie budynku	Plan remontów w poszczególnych latach				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Łania 3 (pałac)	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

2.	Strzygi 5 (pałac)	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
3.	Strzygi 6 (czworak)	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

4.	Strzyżki 10	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
5.	Wola Adamowa 7	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

6.	Ignalin 14 i 10 (duży czworak)	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
7.	Ignalin 15 (była szkoła)	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

8.	Ignalin 16 (mały czworak)	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
9.	Zalesie 4	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

10.	Zieleniewo 17	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
11.	Chodecz ul. Warszawska 17	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

12.	Chodecz ul. Waryńskiego 16	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
13.	Zalesie 38 (Szkoła Podstawowa)	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

14.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 1	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
15.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 2	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

16.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 2A	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
17.	Chodecz ul. Władysława Warneńczyka 4	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

18.	Chodecz pl. Tadeusza Kościuszki 18	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
19.	Chodecz pl. Tadeusza Kościuszki 23	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

20.	Chodecz ul. Ogrodowa 2	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
21.	Chodecz ul. Kościelna 4	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

22.	Chodecz ul. Kaliska 2a	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
23.	Chodecz ul. Kaliska 1	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

24.	Chodecz ul. Kaliska 1 B	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
25.	Chodecz ul. Kaliska 3-5	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

26.	Chodecz al. Zwycięstwa 1	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
27.	Chodecz al. Zwycięstwa 5	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

28.	Chodecz al. Zwycięstwa 22	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
29.	Chodecz al. Zwycięstwa 28	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemulowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

30.	Chodecz al. Zwycięstwa 34	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
31.	Chodecz al. Zwycięstwa 61	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

32.	Chodecz, al. Zwycięstwa 34 a	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
33.	Chodecz al. Zwycięstwa 63	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

34.	Chodecz ul. Polna 5	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii
35.	Pyszkowo /dawna szkoła/	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii	Wykonywane w miarę potrzeby roboty dekarские, blacharstwo, naprawa i przemurowanie kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty nieprzewidziane dotyczące awarii

5. Priorytetem przy realizacji remontów budynków jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. W pierwszej kolejności winny być realizowane zadania mające na celu usuwanie stanów awaryjnych w budynkach zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców oraz konstrukcji technicznej budynków. W dalszej kolejności najważniejsze jest prowadzenie działań mających na celu wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji budynków, uszczelnienie przewodów kominowych, zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń wyposażenia budynków.

6. Zakres oraz kolejność remontów ustala Burmistrz Chodecza po zapoznaniu się ze:

- a) zgłoszeniami od lokatorów,
 - b) zleceniami wynikającymi z protokołów przeglądów rocznych i pięcioletnich wynikających z przepisów prawa budowlanego,
 - c) zgłoszeniami od pracownika na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej.
7. Remonty budynków powinny sprowadzać się do:
- a) utrzymania stanu technicznego budynków w okresie ich użytkowania na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i ich mienia,
 - b) zapewnienia użytkowania budynku oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - c) podnoszenia standardu zamieszkania Najemców.
8. Remonty i modernizacja lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Miasta i Gminy Chodecz mogą być wykonywane przez lokatorów. Najemca może wprowadzić w lokalu mieszkalnym ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego.

Rozdział 3

Planowana sprzedaż lokali w latach 2024 -2028.

§ 3.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonuje się na podstawie uchwały Nr XII/62/08 z dnia 17.01.2008 r. Rady Miejskiej w Chodczu w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 42 poz.629/.

2. Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych określa się na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych następuje w drodze przetargu i każdorazowo określają ją uchwały Rady Miejskiej w Chodczu.

4. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2024 -2028 będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

5. Planowaną sprzedaż lokali w latach 2024-2028 przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5

Planowana sprzedaż lokali	Rok				
	2024	2025	2026	2027	2028
	0	0	0	0	0

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

§ 4.1. Wysokość stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz ustala Burmistrz Chodcza .

2. Podwyższenie czynszu może być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy.

3. Podwyżka czynszu nie może przekroczyć 3% wartości odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa kujawsko-pomorskiego w skali roku.

4. Stawka czynszu będzie wzrastać za każde urządzenie w które jest wyposażony budynek mieszkalny tj.

- a) podłączenie do sieci wodociągowej – 20%
- b) podłączenie do sieci kanalizacyjnej – 20%
- c) szambo/przydomowa oczyszczalnia – 20%
- d) położenie lokalu w granicach miasta Chodecz - 20%

5. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- a) lokal jednoizbowy lub strychowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 20 m² -10 %
- b) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego - 5 %.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2024-2028

§ 5.1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Burmistrz Chodcza.

2. Przy wykonywaniu zarządzenia przyjmuje się następujące zasady:

- a) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie zarządzania nieruchomością i najmem lokali;
- b) przydział lokali mieszkalnych na zasadach określonych przez Radę Miejską Chodcza.

3. Nie przewiduje się w latach 2024-2028 zmian w systemie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2024 – 2028

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w Mieście i Gminie Chodecz będą:

§ 6.1. Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne, użytkowe i inne opłaty oraz środki z budżetu Miasta i Gminy Chodecz,

2. Środki z pozyskanych programów krajowych oraz środki unijne.

Rozdział 7

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 7. Przewidywane w latach 2024 -2028 koszty związane z utrzymaniem lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz przedstawiają się następująco:

Rok	Koszty eksploatacji w tys. zł	Koszty remontów w tys. zł	Koszty modernizacji lokali i budynków w tys. zł	Koszty inwestycyjne
2024	75	30	5	0
2025	73	30	5	0
2026	75	30	5	0
2027	76	30	5	0
2028	78	30	5	0
Razem	377	150	25	0

Rozdział 8

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8.1. Miasto i Gmina Chodecz w celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy podejmować będzie następujące działania:

- a) prowadzenie remontów budynków i lokali we własnym zakresie (w tym również remont lokali przeprowadzany przez lokatorów na ich wniosek, w ramach częściowego zwolnienia z opłat za czynsz)
- b) podejmowanie działań egzekucyjnych, prowadzących do ściągnięcia zadłużenia lokalu, bądź też wypowiedzenia umowy najmu;
- c) wypowiedzanie umów najmu w przypadkach przewidzianych ustawą.

2. Działania podejmowane przez Miasto i Gminę Chodecz w celu poprawy racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinny uwzględniać każdorazowo aktualne możliwości finansowe i organizacyjne.

3. W celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy będą podejmowane działania mające na celu:

- a) przestrzeganie zasad wynajmu lokali osobom, które nie są w stanie zabezpieczyć elementarnych potrzeb mieszkaniowych oraz nie przekraczają dochodów określonych przepisami o dodatku mieszkaniowym,
- b) planowanie corocznie w budżecie gminy środków na remonty lokali i budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
- c) analizowanie sytuacji w zakresie planowania sprzedaży lokali mieszkalnych.

4. W latach 2024-2028 nie przewiduje się zamiany lokali.

5. Planowaną sprzedaż lokali określa § 3 niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Anna Twardowska