

**Uchwała Nr LIV/370/23**  
**Rady Miejskiej w Chodczu**  
**z dnia 20 lipca 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 ze zm.) **Rada Miejska w Chodczu uchwala, co następuje:**


**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto i Gminę Chodecz spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

**2.** Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114).

**§ 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Chodcza wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
  
**Anna Twardowska**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN KUJAWY sp. z o.o. z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

Spółka ma na celu wybudowanie domów mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Miasta i Gminy Chodecz oraz ich eksploatację na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

Powołanie Spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokajania potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Miasta i Gminy Chodecz. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy związane z gminnym budownictwem mieszkaniowym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g wyżej wymienionej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN KUJAWY” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie przez Miasto i Gminę Chodecz wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta i Gminy Chodecz.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.