

ZARZĄDZENIE NR 35/2022

BURMISTRZA CHODCZA

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, wynajęcia i wdzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2021 poz.1372z późn.zm), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 r., z późn. zm.), § 2, 5, 12 i 13 uchwały Nr XII/62/08 Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 42 poz. 629) oraz § 1 pkt 4 zarządzenia nr 80/2019 Burmistrza Chodcza z dnia 27.11.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi stanowiącymi własność prywatną zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia, wdzierżawienia oraz oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński

**Burmistrz Chodcza
OGŁASZA**

**wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie,
wynajęcia i wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. (Dz. U. 2021, poz.1372) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.).

I. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości {zł}
1.	Województwo: Kujawsko-Pomorskie Jednostka ewidencyjna: Chodecz Obręb: Mstowo Nr działki: 211	700	WL1W/00058814/5	Mstowo	3.000,00 zł

1. W/w działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie zgodnie z Uchwałą nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz – tereny rekreacyjno-turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. Nieruchomość przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 maja 2022 r.

II. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
1.	Kromszewice, obr. Kromszewice, gm. Chodecz	266	5100	WL1W/00000175/2	Na cele rolnicze	4 q pszenicy rocznie (wartość 1 q ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy z I i II półrocze roku poprzedzającego jako średnia arytmetyczna.	3 lata

						Średnia krajowa cena skupu pszenicy opublikowana jest w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).	
2.	Chodecz, obr. Miasto Chodecz, ul. Przemysłowa	108	5050	WL1W/00064040/3	Na cele rolnicze	4 q pszenicy rocznie (wartość 1 q ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy z I i II półrocze roku poprzedzającego jako średnia arytmetyczna. Średnia krajowa cena skupu pszenicy opublikowana jest w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).	3 lata
3.	Chodecz, obr. Miasto Chodecz, gm. Chodecz, ul. Kaliska 1	152/2	10	WL1W/00047542/7	Pomieszczenie gospodarcze	12,00 zł/m-c płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca zgodnie z zarządzeniem Nr 80/2019 Burmistrza Chodcza z dnia 27.11.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi stanowiącymi własność prywatną	3 lata

III. Przeznacza się do wynajmu następujące nieruchomości:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Miasto Chodecz	340/4	16,40	WL1W/00059138/9	ul. Polna 5/5	131,20 zł/m-c, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca

2.	Miasto Chodecz	404	15,80	WL1W/00064040/3	ul. Ogrodowa 2/2	110,60 zł/m-c, płatne z góry do 10 każdego miesiąca
3.	Miasto Chodecz	243/1	39,20	WL1W/00008212/0	Al. Zwycięstwa 1/2	313,60 zł/m-c, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca
3.	Strzyżki	33/1	24,46	WL1W/00033251/9	Strzyżki 10	122,30 zł/m-c, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca
4.	Wola Adamowa	133/6	23,19	WL1W/00059287/8	Wola Adamowa 7/4	115,95 zł/m-c, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca
5.	Łania	88/6	24,08	WL1W/00072163/0	Łania 3/7	168,56 zł/m-c, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca

Chodecz, dnia 12.04.2022 r., sporządziła Justyna Matuszewska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 12.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński