

Uchwała Nr XLV/305/22

Rady Miejskiej w Chodczu

z dnia 24 listopada 2022r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn.zm.) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022r. poz.1452 z późn.zm.) **Rada Miejska w Chodczu uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gm. Chodecz:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł.** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł.** od 1 ha powierzchni;

c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r. poz.802, poz.1086), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł.** od 1 m² powierzchni

d) pozostałych – **0,61 zł.** od 1m² powierzchni w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł.** od 1 m² powierzchni,

- oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „ws” i „dr”- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019r. poz.393) – **0,50 zł.** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,00 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,30 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych – **9,71 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- od budynków letniskowych – **9,71 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej

3.od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/221/21 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2021r. poz. 6142).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Anna Twardowska

Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022r.poz.1452 z późn.zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2022r. poz.731).Stawki podatkowe określone w uchwale Rady Miejskiej w Chodczu nie przewyższają górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

