

**Uchwała Nr VI/ 26 /07
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 22 marca 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Chodecz .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. z./ i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm./ Rada Miejska uchwala, co następuje :

Par. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chodecz określonego w § 2.

Par. 2.

1. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Chodecz w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz” uchwalonym uchwałą Nr XLIX/248/02 z dnia 26.09.2002 r. pod potrzeby działalności planistycznej i inwestycyjnej Rady Miejskiej.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Par. 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

Par. 4. Zobowiązuje się Burmistrza do sporządzenia planu zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm./

Par. 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Halina Krajewska

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w / Dz.U. z 2002r. Nr 23,poz. 220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568,Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,poz. 1203,Dz.U.z 2005r. Nr 172, poz.1441,Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337/.
2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w /Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U.z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130,poz. 1087, Dz.U.z 2006r.Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635/