

BURMISTRZ CHODCZA

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Chodecz

1. Położenie i opis lokalu: **87-860 Chodecz ulica Władysława Warneńczyka 2A m 3**. Lokal usytuowany na parterze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica.
2. Nr działki: **347/3**, obręb: **0001 Miasto Chodecz**, Nr KW **-WL1W/00033803/4**
3. Udział w częściach wspólnych: **8393/131102**
4. Powierzchnia lokalu: **65,42 m²**. Powierzchnia piwnicy: **18,51 m²**. Powierzchnia działki: **0.1346 ha**
5. Cena wywoławcza netto: **93 984,00** złotych w tym: lokal mieszkalny wraz z częściami wspólnymi: **90 200,00** złotych, udział w nieruchomości gruntowej: **3 784,00** złotych
6. Wadium: **15 000,00** złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2016 r o godzinie: 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz 87-860 Chodecz ul. Kaliska 2

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

1. Pierwsza opłata wynosi **25 %** ceny,
2. Opłaty roczne wynoszą **1 %** ceny,

Do pierwszej opłaty zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności. przepisami.

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu, wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania

rachunku bankowego Miasta i Gminy Chodecz.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Chodecz -B S Lubraniec O/Chodecz 76 9559 1014 0000 0127 2000 0001.

Termin wniesienia wadium upływa dnia **22 sierpnia 2016r.**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Chodecz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Zbywany lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Chodczu Spółka z o.o. tel.**(54) 2848 198.**

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
Jarosław Grębczyński

