

BURMISTRZ CHODCZA

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Chodecz

1. Położenie i opis lokalu: **87-860 Chodecz ulica Władysława Warneńczyka 2 m 2**
Lokal usytuowany na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica.
2. Nr działki: **347/5**, obręb: **0001 Miasto Chodecz**, Nr KW: **-WL1W/00087547/4**
3. Udział w częściach wspólnych: **5639/38846**
4. Powierzchnia lokalu: **37,87 m²**. Powierzchnia piwnicy: **9,27 m²**. Powierzchnia działki: **0.0674 ha**
5. Cena wywoławcza netto: **56 496,00** złotych w tym: lokal mieszkalny wraz z częściami wspólnymi: **52 200,00** złotych, udział w nieruchomości gruntowej: **4 296,00** złotych
6. Wadium: **4000,00** złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2016 r o godzinie: 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz 87-860 Chodecz ul. Kaliska 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wiąże się z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

1. Pierwsza opłata wynosi **25 %** ceny,
2. Opłaty roczne wynoszą **3 %** ceny,

Do pierwszej opłaty zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.

Opłaty roczne płatne są wraz z należnym podatkiem VAT, według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, przez cały okres użytkowania wieczystego, z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu, wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Chodecz.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

-w przypadku osób fizycznych/w tym prowadzących działalność gospodarczą/dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadającym rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot/odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu/.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Chodecz -B S Lubraniec O/Chodecz 76 9559 1014 0000 0127 2000 0001.

Termin wniesienia wadium upływa dnia **23 marca 2016r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Chodecz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Zbywany lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Chodczu Spółka z o.o. tel.(54) 2848 198.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Urząd Miasta i Gminy
CHODECZ
87-860 Chodecz, ul. Kaliska 2
tel./fax 54 284 83 70

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński