

## ZARZĄDZENIE Nr 51/2015

Burmistrza Chodcza

z dnia 31 lipca 2015 r

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi stanowiącymi własność prywatną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), w związku z § 12 i 13 Uchwały Nr XII/62/08 z dnia 17 stycznia 2008 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieznaczony o gospodarce nieruchomościami ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r Nr 42 poz.629 ) zarządza się co następuje:

### §1

Ustalić stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta i Gminy Chodecz oddanych w użytkowanie w trybie przetargowym lub w trybie bez przetargowym.

1. Grunty rolne przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości stanowiącej równowartość **3,00 q** pszenicy/ha .Cena pszenicy wg. obwieszczenia GUS. Czynsz płatny jest w stosunku półrocznym do **31 marca** za I półrocze, do **30 listopada** za II półrocze.

2. Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą w tym kioski, ogródki piwne, parkingi w wysokości **20,0 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni działki w stosunku miesięcznym.

3. Czynsz za najem lokali użytkowych w zależności od prowadzonej działalności ustala się w stosunku miesięcznym:

a/ działalność handlowa w wysokości **15,0 zł za m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

b/. działalność usługowa w wysokości **25,0 zł za m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

4. Czynsz za najem pomieszczeń gospodarczych w tym komórki w obrębie wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego **1,00 zł. za m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym.

5. Czynsz dzierżawny za grunty zabudowane garażami **1,00 zł za m<sup>2</sup>** powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym

6. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiska cyrkowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Chodcza.

### §2

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

### §3

1. Stawki czynszu określone w § 1 podlegają corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.

2. Czynsz za najem lub dzierżawę ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do **10** dnia każdego miesiąca.

#### §4

I. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy lub lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia w szczególnych przypadkach mogą być obniżone maksymalnie o **50%**. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Burmistrz Chodcza.

#### §5

Organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nie prowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mającą na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych - zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność Miasta i Gminy Chodecz, mogą na ich wniosek otrzymać zwolnienie z opłat czynszowych lub ulgę w postaci ustalenia dla nich indywidualnej stawki czynszu innej niż wynikająca z niniejszego zarządzenia.

#### §6

Ustalić odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Chodecz w wysokości **300%** miesięcznej stawki czynszu najmu lub dzierżawy określonego w § 1 niniejszego zarządzenia.

#### §7

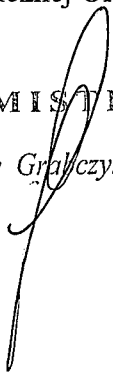
Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku d/s gospodarki komunalnej

#### §8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz.

BURMISTRZ

Jarosław Graczyński



## Uzasadnienie

Stawki czynszu najmu lokali użytkowych i czynszów dzierżawnych nie były aktualizowane od ponad dziesięciu lat. Mając na względzie prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami Miasta i Gminy Chodecz zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi. Przy ustalaniu stawek zaproponowanych w przedkładanym zarządzeniu uwzględniono aktualne realia cenowe w tym zakresie. Propozycje zawarte w zarządzeniu są porównywalne do stawek obowiązujących w innych jednostkach samorządowych.

BURMISTRZ  
*Jarosław Grabczyński*