

Uchwała Nr XXII/157/16
Rady Miejskiej w Chodczu
Z dnia 30 listopada 2016

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r.poz.446) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. Poz.716 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gm. Chodecz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777),położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat ,a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni
- d) pozostałych – **0,45 zł** od 1m² powierzchni
w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
 - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „ws” i „dr”- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r.w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 poz.1034) - **0,01 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - od budynków letniskowych- **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

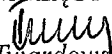
3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§2. Traci moc Uchwała Nr X/60/15 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 29 października 2015r. Poz. 3464) .

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017r.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Anna Twardowska

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Chodczu Nr XXII/157/16
z dnia 30 listopada 2016r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U. z 2016r.poz.716, ze zm./ Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków lokalnych w 2017 roku określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r.

Stawki podatku od nieruchomości określone przez Radę Miejską w Chodczu nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przygotował:
M Wojciechowska

