

Zarządzenie Nr 14/2018
Burmistrza Chodcza
z dnia 15.02.2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Chodecz

Na podstawie art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), w związku z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) oraz § 13 Uchwały Nr XII/62/08 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Burmistrz Chodcza zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną **nr 33/2 o łącznej pow. 0,5968 ha położoną w obrębie Strzyżki**, Gmina Chodecz, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00033252/9.
2. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną **nr 81/1 o łącznej pow. 0,674 ha położoną w obrębie Zalesie**, Gmina Chodecz, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00060464/3.
3. Wykaz działek stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Chodcz, przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	<p><u>Numer działki:</u> 33/2</p> <p><u>Miejscowość:</u> Strzyżki</p> <p><u>Obręb:</u> Strzyżki</p> <p><u>Gmina:</u> Chodcz</p> <p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/000332 52/9</p>	0,5968 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana ani nie ogrodzona.</p> <p>Działka nie jest objęta zapisami mpzp.</p> <p>Działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona oznaczona jest jako obszary intensywnej produkcji rolnej (z uwagi na dobre gleby, uwarunkowania przyrodnicze) bez możliwości nowej realizacji zabudowy siedliskowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: uprawa rolnicza.</p>	<p>Cena za 1 miesiąc dzierżawy nieruchomości wynosi 9,69 zł.</p> <p>Do ceny za dzierżawę będzie doliczony podatek VAT.</p> <p>Stawka została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem Nr 51/2015 Burmistrza Chodcza z dnia 31 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi stanowiącymi własność prywatną, zgodnie z którym stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowi równowartość 3,00 q pszenicy/ha. Cena pszenicy ustalana wg GUS za kwartał poprzedni w stosunku do półrocza, na które ustalana jest stawka opłaty.</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę wyliczana jest 2 razy w roku – na I półrocze i na II półrocze.</p> <p>Czynsz jest płatny w stosunku półrocznym do 31 marca za I półrocze, do 30 listopada za II półrocze.</p>	10 lat	Przetarg na dzierżawę	Planowany termin rozpoczęcia dzierżawy – kwiecień 2018 r.
2	<p><u>Numer działki:</u> 81/1</p> <p><u>Miejscowość:</u> Zalesie</p> <p><u>Obręb:</u> Zalesie</p> <p><u>Gmina:</u> Chodcz</p> <p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p>	0,674 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana ani nie ogrodzona.</p> <p>Działka nie jest objęta zapisami mpzp.</p> <p>Działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona oznaczona jest jako obszary intensywnej produkcji rolnej (z uwagi na dobre</p>	<p>Cena za 1 miesiąc dzierżawy nieruchomości wynosi 10,94 zł.</p> <p>Do ceny za dzierżawę będzie doliczony podatek VAT.</p> <p>Stawka została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem Nr 51/2015 Burmistrza Chodcza z dnia 31 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz nieruchomości pod lokalami użytkowymi stanowiącymi własność prywatną, zgodnie z którym stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowi równowartość 3,00 q</p>	10 lat	Przetarg na dzierżawę	Planowany termin rozpoczęcia dzierżawy – kwiecień 2018 r.

<p><u>Księga wieczysta:</u></p> <p>WL1W/000604 64/3</p>		<p>gleby, uwarunkowania przyrodnicze) bez możliwości nowej realizacji zabudowy siedliskowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: uprawa rolnicza.</p>	<p>pszenicy/ha. Cena pszenicy ustalana wg GUS za kwartał poprzedni w stosunku do półrocza, na które ustalana jest stawka opłaty.</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę wyliczana jest 2 razy w roku – na I półrocze i na II półrocze.</p> <p>Czynsz jest płatny w stosunku półrocznym do 31 marca za I półrocze, do 30 listopada za II półrocze.</p>			
---	--	---	--	--	--	--

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński