

**Uchwała Nr XVII/ 120 / 16
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 11 sierpnia 2016 r.**

w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3, ust. 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Miejska uchwala się , co następuje:**

§ 1.

Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienionej w § 3 uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20 % od ceny nieruchomości lokalowej mieszkalnej sprzedawanej na rzecz dotychczasowego najemcy wymienionego w § 3 uchwały pod warunkiem zapłaty jednorazowej płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej;

§ 3.

Wyraża się zgodę **Burmistrzowi Chodcza** na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz **P. Edyty Bernacińskiej** jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Chodczu przy ul. **Aleja Zwycięstwa 5 m 15** działka nr **245/3** o powierzchni **0,1600 ha** , bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości **24.120,00 zł**.

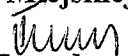
Udział w częściach wspólnych - **198/1000**

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się **Burmistrzowi Chodcza**.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chodecz oraz na stronie internetowej Urzędu.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Anna Twardowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 68 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Warunkiem formalnym udzielenia zgody jest sprzedaż nieruchomości jako lokalu mieszkalnego. Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny a najemca lokalu wymieniony w § 4 wystąpił z wnioskiem o wykup na własność wynajmowanego lokalu. Celem udzielenia bonifikaty jest dokończenie prywatyzacji części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Chodecz.